令和５年度

# 農　地　業　務　年　報

千葉県農林水産部農地・農村振興課

# は　じ　め　に

千葉県は，大消費地である首都圏に位置し，豊かな県土資源と約 630 万人の県民，温暖な気候といった恵まれた環境のもと，全国屈指の農業県として園芸・畜産業など多彩でバランスのとれた農業を展開しております。

千葉県の農業産出額は全国でも上位に位置しています。農地は，こうした農業生産を支える最も基礎的な資源であり，これを良好な状態で維持・保全し，有効活用していくことが，安定的な食料供給を確保する観点からも重要です。

また，農地は，県土や自然環境の保全，良好な景観の形成など，多面的な機能を有しており，県民にとってかけがえのない財産です。

しかしながら，農地は一旦転用されるとその回復が非常に困難であり，農地の減少が懸念されています。また，農業従事者の高齢化，担い手や労働力不足の深刻化，遊休農地・荒廃農地の増大等，農地をめぐる情勢は非常に厳しい状況にあります。

農地・農村振興課では，これらの状況を踏まえ，「農業振興地域制度」と「農地制度」の適正かつ厳正な運用に努めてまいります。

また，市町村や農業委員会等と連携し，「地域計画」の実現に向けた支援を行うとともに，農地中間管理事業や基盤整備事業等を活用し，農地の集積・集約化を進めてまいります。

本業務年報は，千葉県における令和５年度の農地行政の概要と推移を取りまとめたものです。

本業務年報を今後の農政推進の参考として御活用いただくとともに，農地行政に対する一層の御理解と御支援を賜れば幸いです。

令和８年１１月

千葉県農林水産部農地・農村振興課長

# 目　　次


第１　農地概況 …… １
　１．農地面積 …… ３
　２．農業振興地域と農地転用 …… ３
　３．都市計画法と農地転用 …… ３
　４．農地転用と農地面積の推移 …… ３
　５．農地価格の推移 …… ４
第２　優良農地の確保・拡大 …… ７
　１．農業振興地域整備計画について …… ９
　（１）農業振興地域整備計画の管理 …… ９
　（２）地域の農業の振興に関する地方公共団体の計画（振興計画） …… １０
　（３）農業振興地域整備計画の変更について …… １０
　２．農地の制限 …… ２０
　（１）農地等の権利移動の制限 …… ２０
　（２）農地等の転用の制限 …… ２０
　（３）農地転用許可条件履行状況調査 …… ２２
　（４）農地違反転用防止対策事業 …… ３０
　３．農地利用集積 …… ３４
第３　農地の有効利用 …… ３７
　１．交換分合事業及び附帯農道等整備事業 …… ３９
第４　自作農財産の維持・管理及び処分 …… ４１
　１．国有農地等の管理 …… ４３
　（１）農地等の取得及び国有財産台帳への登載 …… ４３
　（２）国有農地等管理状況 …… ４４
　（３）農地等の貸付 …… ４４
　（４）不要地認定 …… ４４
　（５）国有農地等の土地改良事業及び土地区画整理事業への編入承認，換地承認 …… ４４
　（６）買収・売渡登記の促進 …… ４５
　（７）国有財産管理人 …… ４５
　２．国有農地等の処分 …… ４５
　（１）非農業利用目的の売払い …… ４５
　（２）農業利用目的の売払い …… ４６
　３．開拓財産の管理 …… ４８
　（１）登記事務 …… ４８
　（２）実地検査 …… ４８
　（３）不存在財産と確認調査 …… ４８
　（４）開拓財産管理状況 …… ４８

（５）不要地認定 ・・・