

千葉ポートパーク等の活性化に向けた官民連携調査業務に関する質問に対する回答

No	該当資料	該当ページ	質問の内容	回答	備考
1	委託仕様書	P1	4. 目的 「千葉ポートパーク及び周辺地域（千葉みなとエリア）」の範囲について、対象区域を明示した区域図等がございましたらご提供いただくことは可能でしょうか。	千葉県ホームページで公開中の「令和8年度当初予算案（参考資料）」P57にある「一体的な活性化を図る地域」の主な施設を中心に、その周辺で連携できる施設までを対象範囲としています。 詳細は以下URLを御確認ください。 <b>【令和8年度当初予算案】</b> <a href="https://www.pref.chiba.lg.jp/zaisei/press/r8nendo/documents/02chibakeizai-2.pdf">https://www.pref.chiba.lg.jp/zaisei/press/r8nendo/documents/02chibakeizai-2.pdf</a>	
2	委託仕様書	P1	5. 業務内容 「ア.過年度に実施したプレサウンディング調査結果」について、プロポーザル段階における閲覧または提供は可能でしょうか。また、閲覧可能な場合、その方法についてご教示ください。	契約締結後に県よりプレサウンディング調査結果を提供いたします。	

3	委託仕様書	P1	<p>5. 業務内容</p> <p>(1) 現状及び課題の整理のうち、イ. 人流データの購入・分析について、購入先は貴県と受託者との協議により決定するとの理解でよろしいでしょうか。それとも、あらかじめ貴県により指定された購入先から取得する必要がありますでしょうか。あわせて、データ購入費用は本業務の委託料に含まれ、受託者が支払うとの理解でよろしいか、ご教示ください。</p>	<p>人流データの購入先は県と受託者との協議により決定することとしております。</p> <p>購入費用は、本業務の委託料に含まれており、受託者の負担となります。</p>	
4	委託仕様書	P1	<p>5. 業務内容</p> <p>「道の駅」制度の導入に関して、これまで貴県が実施した調査等がありますでしょうか。また、本業務における調査がどの検討フェーズに該当するかご教示ください。</p>	<p>これまで実施した調査等はありません。</p>	
5	委託仕様書	P1	<p>5. 業務内容</p> <p>「道の駅」制度の導入に関して、現時点で貴県が想定する整備・運営主体がございましたらご教示ください。</p>	<p>整備内容・運営主体についても本業務において検討を行うこととしております。</p>	
6	委託仕様書	P1	<p>5. 業務内容</p> <p>ランドデザイン策定にあたりパブリックコメントなど住民意見の聴取方法として現時点で実施を想定されているものがございましたらご教示ください。</p>	<p>業務期間内でのパブリックコメントの実施を想定しております。</p>	

7	委託仕様書	P1	5. 業務内容 グランドデザインの策定に関して、「段階整備」とありますが、整備対象についてご教示ください。（千葉ポートパークに限った話か、千葉みなとエリア全体の話か）	段階整備の対象は、千葉みなとエリア全体及び千葉ポートパーク区域内となります。	
8	委託仕様書	P2	5. 業務内容 検討委員会の設置・運営に関して、委員会の開催スケジュールについてご教示ください。特に初回の開催予定時期をお伺い出来ますと幸いです。	業務期間中に計4回程度の開催を予定しており、初回の検討委員会は9月から10月頃の開催を予定しております。	
9	委託仕様書	P2	5. 業務内容 検討委員会の設置・運営に関して、委員会の委員は既に固まっており、貴県にてアレンジ頂ける理解で良いかご教示ください。	委員会の委員の決定及び調整は、県で行います。	
10	委託仕様書	P2	5. 業務内容 官民連携事業の導入検討の対照範囲について、千葉ポートパーク区域内とする認識でよろしいでしょうか。周辺エリアを含めた検討の要否についてもご教示ください。	官民連携事業の導入検討の範囲は、千葉ポートパーク区域内となります。	
11	委託仕様書	P2	5. 業務内容 官民連携事業に係る事業者公募の実施時期および事業者決定時期について、現時点で想定されているスケジュールがございましたらご教示ください。	本業務の完了次第、公募を開始し、事業者を決定することを想定しております。	

12	委託仕様書	P2	5. 業務内容 概略設計の対象範囲について、千葉ポートパーク区域内とする認識でよろしいでしょうか。周辺エリアを含めた検討の要否についてもご教示ください。	概略設計の対象範囲は、千葉ポートパーク区域内となります。	
13	委託仕様書	P2	5. 業務内容 概略設計図の作成および概算事業費の算出にあたり、基礎条件として必要となる測量成果（地形図、現況図等）や地下埋設物（上下水道、電気、ガス等）のインフラ整備状況に関する資料について、発注者より提供を受けることは可能でしょうか。また、提供が想定されている場合、その資料内容および提供時期についてご教示ください。	測量成果および地下埋設物等のインフラ整備状況に関する資料は、業務契約締結後に県より図面を提供いたします。	
14	委託仕様書	P2	5. 業務内容 ポートパーク内の公園施設に関して、「みなと緑地PPP」等を活用した民間収益施設を整備するにあたり、樹木の伐採制限や老朽化等により撤去予定となっている施設など現時点で利活用に制約が生じる施設がございましたらご教示ください。	現時点で利活用に制約が生じている施設はありません。	
15	募集要項	P1	設計共同体（JV）での参加は認められますでしょうか。認められる場合、必要書類につきましてもご教示ください。	設計共同体(JV)での応募は認めておりません。	

16	募集要項	P1	JV参加が可能である場合、（第5号様式）会社（団体）概要は、構成企業それぞれの概要を記載する形で良いかご教示ください。	設計共同体(JV)での応募は認めておりません。	
17	募集要項	P1	JV参加が不可の場合、（第3号様式）配置予定者に関する調書は、協力会社の記載は可能かどうかご教示ください。	協力会社社員を担当者としては配置可能ですが、業務責任者にすることはできません。	
18	募集要項	P1	本プロポーザルは、複数の企業により構成するJV（ジョイントベンチャー）により応募をすることは可能でしょうか。また可能である場合、JVの構成員についても応募資格（1）～（7）を満たす必要がありますでしょうか。	設計共同体(JV)での応募は認めておりません。	
19	募集要項	P1	3. 応募資格 （7）配置予定の業務責任者または担当者の実績要件について、当該実績には前職での実績も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。また、前職実績を含める場合、契約書や業務計画書等の提出が困難なケースも想定されますが、6. 応募書類における「業務予定担当者に関する調書」のうち、業務実績を証明する資料として、仕様書等の添付でも差し支えないか、ご教示ください。	配置予定の業務責任者または担当者の実績要件に、前職での実績が含まれていても問題ありません。 また、「業務予定担当者に関する調書」のうち、業務実績を証明する資料については、業務予定担当者が当該業務に従事していたことが確認できるものであれば問題ありません。	
20	募集要項	P1	（7）について、「港湾緑地又は都市公園に係る官民連携事業の調査・検討に類似した業務の実績」の欄には業務名称を記載し、別途、業務実績等を証明する書類を添付する形でもよろしいでしょうか。	問題ありません。	

21	募集要項	P1	提出物として正本・副本がありますが、両者の違いについてご教示ください。（例：正本は社名記載が可能、副本は墨消し）	正本は社名記載したもの、副本は社名を墨消ししたものの提出をお願いいたします。	
22	募集要項	P2	（1）提出書類一式のうち、企画提案説明書は10ページ程度での取りまとめとなっていますが、例えば12ページなど多少の前後は可能かご教示ください。また、その制限があれば併せてご教示ください。	多少の前後は問題ありません。	
23	募集要項	P2	（第3号様式）配置予定者に関する調書について、前職での実績の場合、業務実績等を証明する書類として契約書等の添付が不可能なものもございます。その場合の実績確認方法についてご教示ください。	配置予定者が当該業務に従事していたことが確認できる書類の提出をお願いいたします。	
24	募集要項	P2	様式5も任意様式が可能とありますが、枚数制限はあるのかご教示ください。	枚数制限は特にありません。	
25	募集要項	P2	7. 審査・選定方法 （2）発表資料として定められているパワーポイントデータについては、CD-RやUSB等の媒体に保存し提出する必要がありますでしょうか。その場での電子メール提出も可能でしょうか。	パワーポイントデータについては選定委員会開催前に提出していただく予定です。提出方法については、後日、選定委員開催通知でご案内いたします。	
26	募集要項	P3	発表資料について、パワーポイントデータの持参が求められていますが、企画提案書とは別に作成するものを想定した記載でしょうか。	企画提案書と別に作成しても、企画提案書を使用しても問題ありません。	

27	募集要項	P3	企画提案説明書に記載の5つの項目と評価項目の対応について可能であればご教示ください。	募集要項に記載のとおり、選定委員会では、企画提案書及びプレゼンテーション・ヒアリングによる審査を行い、全体をとおして評価します。
28	募集要項	P3	業務内容（4）は、企画提案説明書のいずれの項目で記載するのかご教示ください。またその記載内容は、どこで評価されるのか併せてご教示ください。	募集要項に記載のとおり、選定委員会では、企画提案書及びプレゼンテーション・ヒアリングによる審査を行い、全体をとおして評価します。
29	募集要項	P3	評価項目の「②独自性、企画力」は、企画提案説明書の全体を通じての評価となるのか、あるいは「4 その他、目的達成のために効果が高いと考える項目」への記載・言及項目のみが評価対象となるかご教示ください。 また、仕様書との関係では、業務内容（1）～（4）以外の内容に限定されるのか、評価内容に記載のように、仕様書の内容を効果的に実施する提案も含めて評価されるのか併せてご教示ください。	募集要項に記載のとおり、選定委員会では、企画提案書及びプレゼンテーション・ヒアリングによる審査を行い、全体をとおして評価します。
30	募集要項	P3	評価項目の「①業務実施体制」は、企画提案説明書の「1 業務実施体制」での評価になるか、ご教示ください。	募集要項に記載のとおり、選定委員会では、企画提案書及びプレゼンテーション・ヒアリングによる審査を行い、全体をとおして評価します。
31	募集要項	P3	評価項目の「②類似業務の経験・実績」は、様式3、様式5のみで評価されるのかご教示ください。 あるいは、企画提案説明書の内容も評価対象となるか併せてご教示ください。	募集要項に記載のとおり、選定委員会では、企画提案書及びプレゼンテーション・ヒアリングによる審査を行い、全体をとおして評価します。