

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		PDハウス八千代中央	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）			
所在地・電話番号		千葉県八千代市ゆりのき台1丁目21番1 047-405-2134	
事業主体 (名称・所在地)		株式会社サンウェルズ 石川県金沢市二宮町15番13号	
開設年月日		2024年8月1日	
入居者/入居定員		60人/60人	
一時金	入居一時金	— 円	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	— 円	
	返還金の保全措置	有(内容 ) 無	
月額利用料(円) (介護保険に係る利用料は除く)		家賃: 67,000円 食費: 23,760円 厨房管理費: 33,480円 光熱費: 15,400円 管理費: 44,000円	
月額利用料以外の実費負担の内容			
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	居室・共有施設	
	追加費用の有無 (注2)	無	
体験入居の有無・費用等		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開(閲覧・交付)	非公開
	契約書の公開	公開(閲覧・交付)	非公開
	管理規程の公開	公開(閲覧・交付)	非公開
	財務諸表の公開	公開(閲覧・交付)	非公開
	事業収支計画の公開	公開(閲覧・交付)	非公開
(社)全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		未加入	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。  
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。