

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年8月1日現在)

施設名		SOMPOケア ラヴィーレ八千代	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型）	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
所在地・電話番号		千葉県八千代市萱田町 516 番 1 電話 047-458-6171	
事業主体 (名称・所在地)		SOMPO ケア株式会社 東京都品川区東品川四丁目 12 番 8 号	
開設年月日		平成 30 年 7 月 1 日	
入居者/入居定員		66 人 / 70 人	
一時金	入居一時金	選択方式 全額前払い方式 (864 万)、月払い方式 (0 円) 円	
	介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	希望により提供した個人的サービスにかかる利用料 〔15 分 1,540 円 (日中)、30 分 2,475 円 (日中)〕	
	返還金の保全措置	有 (事業者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料を差し引いた全額を、返還金受取人に返還いたします。)	
月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)		家賃 120,000 円 食費 79,134 円 管理費 104,940 円 合計 304,074 円	
月額利用料以外の実費負担の内容		居室電気代 一律 4,180 円 (税込) (1 人あたり) 居室水道代 一律 1,320 円 (税込) (1 人あたり)	
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	介護居室個室	
	追加費用の有無 (注2)	無	
体験入居の有無・費用等		有 (6 泊 7 日を限度とする) 費用 (1 泊 2 日 (3 食、間食付) 11,000 円 (税込)、その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等) 実費)	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧・ <u>交付</u> )	非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧・ <u>交付</u> )	非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧・ <u>交付</u> )	非公開
	財務諸表の公開	公開 ( <u>閲覧</u> ・交付)	非公開
	事業収支計画の公開	公開 ( <u>閲覧</u> ・交付)	非公開
(社) 全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		加入	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。  
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。