

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		ウエルケアテラス谷津
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型）
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
所在地・電話番号		千葉県習志野市谷津 4-7-34 電話：047-408-0255
事業主体（名称・所在地）		株式会社サンケイビルウエルケア 千代田区大手町 1-7-2
開設年月日		平成25年10月1日
入居者/入居定員		60人 / 60人
一時金	入居一時金	0～15,700,000円 ※入居プラン及び入居時年齢により異なります
	介護費用の一時金（円） （介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	なし
	返還金の保全措置	有（内容：みずほ信託銀行株式会社との前払金分別信託契約） 無
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料は除く）		①標準プラン：263,000円 ※内訳…月払い家賃73,000円、管理費（税込）75,900円、食費（税込）74,500円、上乗せ介護費用（税込）39,600円 ②月額低額プラン：190,000円 ※内訳…月払い家賃0円、管理費（税込）75,900円、食費（税込）74,500円、上乗せ介護費用（税込）39,600円 ③1年プラン：307,000円 ※内訳…月払い家賃73,000円、管理費（税込）119,900円、食費（税込）74,500円、上乗せ介護費用（税込）39,600円 ④0円プラン：387,000円 ※内訳…月払い家賃153,000円、管理費（税込）119,900円、食費（税込）74,500円、上乗せ介護費用（税込）39,600円
月額利用料以外の実費負担の内容		日用品代、嗜好品にかかる日常生活費、アクティビティ参加費、理美容代、医療費、介護保険外のサービスの利用料など
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無（注2）	無
体験入居の有無・費用等		有（1泊11,000円（税込）/最大7日間） ※家賃、管理費、食費、介護費を含みます。但し、個別の要望に基づく買物や外出の同行を除きます。また、介護保険適用外となります。

情報開示	重要事項説明書の公開	公開（閲覧・ 交付 ）
	契約書の公開	公開（閲覧・ 交付 ）
	管理規程の公開	公開（閲覧・ 交付 ）
	財務諸表の公開	非公開
	事業収支計画の公開	非公開
（社）全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		未加入
備 考		

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。