

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名	グッドタイムリビング 流山 貳番館
施設の類型	住宅型有料老人ホーム
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)	在宅サービス可
所在地・電話番号	千葉県流山市おおたかの森南二丁目1番地の1 電話：04-7150-7571
事業主体 (名称・所在地)	グッドタイムリビング株式会社 東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
開設年月日	平成28年6月1日
入居者/入居定員	78人 / 85人
一時金	<p>【入居時年齢 81 歳以上の場合】 (一人室) 11,300,000 円～14,660,000 円 (非課税) ※初期償却を含む (二人室) 18,850,000 円 (非課税) ※初期償却を含む</p> <p>【入居時年齢概ね 65 歳以上 80 歳以下の場合】 (一人室) 15,404,000 円～20,488,000 円 (非課税) ※初期償却を含む (二人室) 27,970,000 円 (非課税) ※初期償却を含む</p>
	<p>介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)</p> <p style="text-align: center;">0 円</p>
	<p>返還金の保全措置</p> <p>⑨ (内容 事業主体は、入居一時金の未償却残額の返還について、金 5,000,000 円までの部分は株式会社大和ネクスト銀行と連帯保証に係る委託契約を締結することにより、老人福祉法に基づく保全措置をとるものとし、当該金 5,000,000 円を超える部分は、株式会社大和証券グループ本社と連帯保証に係る契約を締結することにより保全措置をとっております。)</p> <p>無</p>
<p>月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)</p>	<p>【入居時 81 歳以上の場合】 (一人室) 家 賃： 50,000 円～ 60,000 円 (非課税) 管理費： 189,750 円～200,750 円 (税込み) 食材費： 35,640 円 (税込み) (二人室) 家 賃： 105,000 円 (非課税) 管理費： 294,800 円～332,200 円 (税込み)</p>

		<p>食材費： 35,640 円～71,280 円（税込み）</p> <p>【入居時年齢概ね 65 歳以上 80 歳以下の場合】</p> <p>(一人室) 家 賃： 50,000 円（非課税）</p> <p>管理費： 189,750 円～200,750 円（税込み）</p> <p>食材費： 35,640 円（税込み）</p> <p>(二人室) 家 賃： 77,000 円（非課税）</p> <p>管理費： 294,800 円～332,200 円（税込み）</p> <p>食材費： 35,640 円～71,280 円（税込み）</p>	
月額利用料以外の実費負担の内容		<ul style="list-style-type: none"> ・医療費、紙おむつ等の介護消耗品、日用消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、美容、入居契約 15 条第 2 項に定める特別な食事、嗜好品等の個人利用、使用にかかる費用。 ・居室内に専用の電話等の通信機器を設ける場合、入居時、退去時に必要となる設置・撤去等の工事の費用。 ・居室内での NHK・有料放送・電話等の通信機器等（インターネットサービスを含みます）の受信料および利用料等。 ・その他、施設の運営規程に定めるサービスを利用した場合のそのサービスにかかる費用 	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無 (注 2)	なし	
体験入居の有無・費用等		<p>有（最大 7 泊 8 日まで）</p> <p>費用： 1 泊 2 日（3 食付）</p> <p>※食事をされなかった場合でも返金はいりません。</p> <p>一人室 金 9,900 円（消費税・地方消費税込み）</p> <p>二人室(お一人利用)金 14,850 円（消費税・地方消費税込み）</p> <p>二人室(お二人利用)金 19,800 円（消費税・地方消費税込み）</p>	
情報公開	重要事項説明書の公開	公開（閲覧 <u>交付</u> ）	非公開
	契約書の公開	公開（閲覧 <u>交付</u> ）	非公開
	管理規程の公開	公開（閲覧 <u>交付</u> ）	非公開
	財務諸表の公開	公開（ <u>閲覧</u> 、 <u>交付</u> ）	非公開
	事業収支計画の公開	公開（閲覧・ <u>交付</u> ）	<u>非公開</u>
(社) 全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		加入	
備考			

注 1 介護保険法第 70 条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。

居宅介護支援は除く。

注 2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。