

重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	清野 祐介
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) ひとわけあさーびすかぶしきがいしゃ HITOWAケアサービス株式会社	
主たる事務所の所在地	〒108-6215 東京都港区港南二丁目15番3号	
連絡先	電話番号	03-6632-7702
	FAX番号	03-6736-5587
	ホームページアドレス	https://www.irs.jp
代表者	氏名	福嶋 茂
	職名	代表取締役
設立年月日	平成18年11月1日	
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) いりーぜながれやまはついでし イリーゼ流山はついでし	
所在地	〒270-0114 千葉県流山市東初石3丁目128番11	
主な利用交通手段	最寄駅	東武野田線(東武アーバンパークライン)初石駅
	交通手段と所要時間	東武野田線(東武アーバンパークライン) 「初石駅」より徒歩約9分(約700m) / 東武野田線(東武アーバンパークライン) / つくばエクスプレス「流山おおたかの森駅」より 徒歩約20分(約1.64km)
連絡先	電話番号	04-7178-5621
	FAX番号	04-7178-5622
	メール	nagareyamahatsuishi@irs.jp
	ホームページアドレス	https://www.irs.jp
管理者	氏名	清野 祐介
	職名	ホーム長
建物の竣工日		2011年 12月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		2011年 12月 1日

(類型)【表示事項】

1又は2に 該当する場 合	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
	2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
	3 住宅型	
	4 健康型	
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1272501634
	指定した自治体名	千葉県
	事業所の指定日	2011年 12月 1日
	指定の更新日(直近)	2023年 12月 1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1,827.00 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
	契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日)				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	2,420.37 m ²			
		うち、老人ホーム部分	m ²			
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 2 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 3 その他（ ）				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 2 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 3 木造 <input type="checkbox"/> 4 その他（ ）				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
抵当権の設定		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし			
契約期間		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (2011年12月1日～2041年11月30日) <input type="checkbox"/> 2 なし				
	契約の自動更新	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	19.14 m ²	53	介護居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	19.14 m ²	3	介護居室個室
	タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	19.14 m ²	4	介護居室個室
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ6	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ7	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²			

	タイプ8	有/無	有/無	m ²			
	タイプ9	有/無	有/無	m ²			
	タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4ヶ所		
	共用浴室	3ヶ所	個室		2ヶ所		
			大浴場		1ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		0ヶ所		
			リフト浴		1ヶ所		
			ストレッチャー浴		0ヶ所		
			その他 ()		0ヶ所		
食堂	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
入居者や家族が利用 できる調理設備	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
エレベーター	<input type="checkbox"/> 1	あり (車椅子対応)	<input type="checkbox"/> 2	あり (ストレッチャー対応)	<input type="checkbox"/> 3	あり (上記1・2に該当しない)	
	<input type="checkbox"/> 4	なし					
消防用設備 等	消火器	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	自動火災報知設備	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	火災通報設備	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	スプリンクラー	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防火管理者	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防災計画	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
緊急通報装 置等	居室	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし
	便所	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし
	浴室	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし
	その他 ()	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	一部あり	<input type="checkbox"/> 3	なし
その他							

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>①ご本人のケア・ご家族のケア・街のケアを柱に、社会生活の向上を支援し、ホスピタリティあふれる企業を目指す事。</p> <p>②地域社会とのコミュニケーションを通じ、ホスピタリティを創造し、福祉社会の実現に貢献する事。</p> <p>③お客様第一主義を念頭に、お客様の要求を満たす事。</p>
サービスの提供内容に関する特色	お一人おひとりの個性や生活スタイルを重視し、サービスを受ける側の立場を考え、されたい介護で対応させて頂いております。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1「協力医療機関連携加算(i)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(ii)」は、「協力医療機関連携加算(i)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算	(i) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (ii) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	生活機能向上連携加算	(i) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (ii) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	ADL維持等加算	(i) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (ii) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	個別機能訓練加算	(i) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (ii) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	夜間看護体制加算	(i) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし (ii) <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(i) <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし (ii) 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

	退院・退所時連携加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	退去時情報提供加算	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	看取り介護加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	認知症専門ケア加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	新興感染症等施設療養費		<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	生産性向上推進体制加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	サービス提供体制強化加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(iii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(i)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(iii)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(iv)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(1)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(2)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(3)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(4)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(5)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(6)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(7)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(8)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(9)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(v)(10)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	(v)(11)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(v)(12)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(v)(13)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(v)(14)	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input type="checkbox"/> 1	あり	(介護・看護職員の配置率) 3.0 : 1			
	<input type="checkbox"/> 2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援		<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人 誠高会 おおたかの森病院
		住所	千葉県柏市豊四季 113
		診療科目	内科、外科、皮膚科、整形外科他
		協力科目	内科、外科、皮膚科、整形外科他
		協力内容	入院・外来診療に関する対応、時間外の受診・治療に関する対応、状急変時の受け入れに関する対応、その他これらに付随する医療行為に関する対応 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	2	名称	医療法人社団 協友会 千葉愛友会記念病院
		住所	千葉県流山市鱈ヶ崎 1-1
		診療科目	内科他
		協力科目	内科他
		協力内容	訪問診療 (月 2 回)、緊急時の医療行為、24 時間オンコール対応、外来受診・緊急入院時の対応、健康管理・感染予防に関する相談、入居者及び施設従事者の健康診断の実施、訪問看護ステーションとの連携、その他これらに付帯する業務 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	3	名称	医療法人社団 絃和会 しいの木クリニック
		住所	千葉県松戸市小金 3 高橋ビル 7 階 1 号室
		診療科目	内科他
		協力科目	内科他
		協力内容	訪問診療 (月 2 回)、緊急時の医療行為、24 時間オンコール対応、外来受診・緊急入院時の対応、健康管理・感染予防に関する相談、入居者及び施設従事者の健康診断の実施、訪問看護ステーションとの連携、その他これらに付帯する業務 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)
	4	名称	医療法人社団 岬風会 ななほクリニック柏
住所		千葉県柏市千代田 1 丁目 2 番地 47 号	
診療科目		内科他	
協力科目		内科他	

		協力内容	訪問診療（月2回）、緊急時の医療行為、24時間オンコール対応、外来受診・緊急入院時の対応、健康管理・感染予防に関する相談、入居者及び施設従事者の健康診断の実施、訪問看護ステーションとの連携、その他これらに付帯する業務（医療費その他の費用は入居者の自己負担）
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団 佑健会 柏KT 歯科	
	住所	千葉県柏市柏1丁目1-7 池松ビル 3F	
	協力内容	訪問歯科診療及び口腔ケアの実施（医療費その他の費用は入居者の自己負担）	

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
	医療機関の名称	①医療法人社団 絨和会 しいの木クリニック ②医療法人社団 協友会 千葉愛友会記念病院		
	医療機関の住所	①千葉県松戸市小金3 高橋ビル7階1号室 ②千葉県流山市鱈ヶ崎1-1		
	2 なし			

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他（ ）
判断基準の内容	お客様からの要望、又は適切な介護等を提供するため医師の判断が必要な場合に入居者様本人と身元引受人の同意のもと居室住み替えを行います。

手続きの内容	居室変更についての同意書を提出	
追加的費用の有無	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
居室利用権の取扱い	旧居室から新居室へ移る	
前払金償却の調整の有無	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	概ね 60 歳以上で自立・要支援・要介護の方	
契約の解除の内容	① 入居者が逝去した場合 ② 入居者から契約解除が行われた場合 ③ 事業者から契約解除が行われた場合 ・ 入居申込に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した時 ・ 月払いの利用料その他支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞する時 ・ 入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがありかつホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止する事ができない時	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 28 条参照
	解約予告期間	90 日
入居者からの解約予告期間	入居日から 3 ヶ月以内は書面により通知で直ちに入居契約の解除 3 ヶ月以降は 30 日以上前に書面で予告することにより入居契約の解除	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容: 7 泊 8 日以内の日程で 1 泊 2 日 11,000 円 (税込))	

	2 なし	
入居定員		60人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ^{※1※2}
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1.0
生活相談員	1	1	0	1.0
直接処遇職員	25	10	16	21.3
介護職員	20	7	13	17.1
看護職員	4	2	2	3.2（機能訓練指導員兼務）
機能訓練指導員	1	0	1	0.2（看護職員兼務）
計画作成担当者	1	1	0	1.0
栄養士	0	0	0	外部委託
調理員	0	0	0	外部委託
事務員	0	0	0	0
その他職員	2	0	0	1.1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	5	4
実務者研修の修了者	4	1	3

初任者研修の修了者	7	1	6
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	0	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時 30分～ 9時 30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3.0 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	

は省略可能)	通所介護事業所の名称
--------	------------

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり								
			資格等の名称		実務者研修修了						
			2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	
応じた業務に従事した経験年数に あつた職員の人数	1年未満	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0
	1年以上	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
	3年未満										
	3年以上	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	5年未満										
	5年以上	2	1	2	2	0	0	0	1	1	0
	10年未満										
10年以上	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況			1 あり		2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式
	2 一部前払い・一部月払い方式
	3 月払い方式

	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数、及び人件費の大幅な変動が認められるとき
	手続き	運営懇談会の意見を聴き、同意を得て行う

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護2	要支援1
	年齢	83.7歳	90.0歳
居室の状況	床面積	19.14㎡	19.49㎡
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円
	敷金	0円	0円
月額費用の合計		243,550円	230,548円
家賃		94,000円	94,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	18,610円	5,608円
	食費(軽減税率適用の場合)	57,240円	57,240円
	管理費	73,700円	73,700円
	介護費用	円	円
	光熱水費	0円	0円
その他		円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代家賃、建設費、修繕費、借入利息等を基礎として、近傍家賃を参照

	し、想定居住期間を勘案して算出
敷金	無し
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人件費・事務費・共用施設等の維持管理費
食費	<p>月額 57,240 円 (本体価格 53,000 円)</p> <p>食費の内訳は、次の通りです。</p> <p>食材費：月額 27,540 円 (税込)</p> <p>厨房管理費：月額 29,700 円 (税込)</p> <p>※1日3食、30日で軽減税率(8%)適用の場合</p> <p>軽減税率(8%)の対象となる飲食物品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の食費です。それ以外の飲食物品の提供及び1食あたり690円を超える特別な食事については軽減税率の対象となりません。</p> <p>軽減税率の対象となる入居者は、60歳以上または介護認定を受けている者となります。</p> <p>入居者が食事の提供を受けない場合は、その期間に相当する食材費(1か月を30日とし日割り換算)を減額いたします。</p> <p>厨房管理費(食事提供に必要な人件費・設備・備品代等)は入居者が不在の期間があっても減額いたしません。</p>
光熱水費	管理費の中に含まれる為不要
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	<p>別添2</p> <p>排泄用品廃棄料(使用量に関わらず一律1,100円(税込み)/月)</p>
その他のサービス利用料	<p>自立の方は、生活サポート費として別途42,900円(税込み)/月が必要です。</p> <p>テレビの設置に伴う放送契約、放送受信料等は自己負担となります。</p>

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 [*] に対する自己負担	介護報酬告示上の額の負担割合に応じた額
特定施設入居者生活介護 [*] における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
------	--

	15年以上	0人
--	-------	----

(入居者の属性)

平均年齢	90歳
入居者数の合計	60人
入居率※	99.95%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	3人
	死亡者	12人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	7人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	イリーゼ流山はついし	
電話番号	04-7178-5621	
対応している時間	平日	9:00~18:00 (施設にて対応)
	土曜	9:00~18:00 (施設にて対応)
	日曜・祝日	9:00~18:00 (施設にて対応)
定休日	なし	
窓口の名称	HITOWA ケアサービス株式会社 お客様相談センター	

電話番号	0120-765-600	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日	土・日曜日、祝祭日、12/31~1/3	
窓口の名称	①千葉県高齢者福祉課	
電話番号	①043-223-2593	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日	土・日曜日、祝祭日、12/31~1/3	
窓口の名称	千葉県国民健康保険団体連合会	
電話番号	043-254-7428	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日	土・日曜日、祝祭日、12/31~1/3	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	(その内容) 東京日動火災株式会社 対人対物 1億円
	2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	(その内容) 入居契約書に準じます
	2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	実施日	
		結果の開示	1	あり
	2	なし		
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日	
		評価機関名称		
	結果の開示	1	あり	2 なし
	2	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 2回	
	2 なし	
	1 代替措置あり (内容)	
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	担当者の配置	1 あり 2 なし
身体的拘束等廃止のための取組状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと。	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得

	ない場合の理由の記録	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	従事者に対する周知の実施	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	1 あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：イリーゼ各ホーム) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり (年 月 日届出) 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (年 月 日登録) 2 なし	
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし (年 月 日施行の設置運営指導指針を適用)	
合致しない事項がある場合の内容		
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		併設・隣接の状況		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ野田訪問介護センター他	野田市清水740-1
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ常盤平デイサービスセンター	松戸市常盤平1-27-4
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ市原ショートステイ	市原市市原408-5
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼまっど他	松戸市日暮3-25-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野1201-1セトオーズ103
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野1201-1セトオーズ103
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ野田居宅支援事業所他	野田市清水740-1
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ市原ショートステイ	市原市市原408-5
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	イリーゼまっど他	松戸市日暮3-25-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野1201-1セトオーズ103
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ケアショップ千葉	八千代市上高野1201-1セトオーズ103
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	なし		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ浦安訪問介護センター他	浦安市東野3-2-11
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	イリーゼ常盤平デイサービスセンター他	松戸市常盤平1-27-4
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	なし		あり		備考		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3
介護サービス							※料金は以下全て税込表記
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 自立の場合、必要時有料
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 自立の場合、必要時有料
おむつ代			なし	あり		○	実費 実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	①10分 550円 ②1回 550円 週2回を超える場合①、自立の場合②（但し介助必要時①）
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 要支援・要介護者で週2回を超える場合、有料
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 自立の場合、必要時有料
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 ※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円 要支援・要介護者で週2回を超える場合および自立の場合、有料
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	1回 550円 週1回を超える場合、有料
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	1回 550円 外部クリーニング業者は実費。要支援・要介護者で週2回を超える場合および自立の場合、有料
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	1回 550円 希望時有料 体調不良時は無料
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	
おやつ			なし	あり	○		食費に含まれるおやつ以外は実費
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費 指定日、指定業者で対応
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○		10分 550円 指定日、指定業者の代行は実費負担のみ。指定日以外は実費の他に料金発生
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	10分 希望時有料

金銭・貯金管理			なし	あり			550円	
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		年2回実施の機会を提供
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円	希望時有料 協力医療機関は無料
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円	希望時有料
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	10分 550円	希望時有料

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。