

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		ウェル・エイジング・プラザ 松戸ニッセイエデンの園	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型）	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
所在地・電話番号		松戸市高塚新田 123-1 047(330)8270	
事業主体 (名称・所在地)		公益財団法人ニッセイ聖隷健康福祉財団 大阪市北区堂山町3番3号日本生命梅田ビル4階	
開設年月日		平成9年3月1日	
入居者/入居定員		430人/456人	
一時金	入居一時金	1人入居：2,508万円～6,276万円 2人入居：2,697万円～6,465万円 (注)居室間取り等により異なる。	
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	473万円(税込)/人	
	返還金の保全措置	有(公益社団法人全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度) 無	
月額利用料(円) (介護保険に係る利用料は除く)		管理費として 1人入居 78,045円(税込) 2人入居 113,740円(税込)	
月額利用料以外の実費負担の内容		光熱水費、喫食数分の食費、電話料、介護用品代等	
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	介護居室、一時介護室(静養室)、一般居室のいずれか	
	追加費用の有無 (注2)	無 但し、日常生活品(オムツ、髭剃り、歯ブラシ等)については自己負担。	
体験入居の有無・費用等		有 費用(1泊2日)宿泊代4,400円(税込)、食事代(朝夕各1食)2,200円(税込) *食事代は喫食の場合に徴収	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧)・交付	非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧)・交付	非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧)・交付	非公開
	財務諸表の公開	公開 (閲覧)・交付	非公開
	事業収支計画の公開	公開 (閲覧)・交付	非公開
(社)全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		加入(入居者生活保証制度加入)	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。  
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。