

重要事項等についての説明

貸主(甲)	住所	柏市根戸1864-4 カパルア1階A
	氏名	(株)O・S・I 代表取締役 石川学
代理人	住所	八千代市米本2261-1
	氏名	天賀八千代 施設長 渡辺 靖弘

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく てんがやちよ サービス付き高齢者向け住宅 天賀八千代
所在地	(住居表示) 〒276-0015 千葉県八千代市米本2261-1
利用交通手段	■1. 電車 (京成本線 勝田台駅から バスで20分降車後徒歩5分) □2. その他 ()
住宅に関する権原	□1. 所有権 ■2. 賃借権 □3. 使用貸借による権利 期間 2017年4月1日から 2037年3月31日まで
施設に関する権原	□1. 所有権 ■2. 賃借権 □3. 使用貸借による権利 期間 2017年4月1日から 2037年3月31日まで
敷地に関する権原	□1. 所有権 ■2. 賃借権 □3. 使用貸借による権利 期間 2017年4月1日から 2037年3月31日まで

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■法人 □個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしゃおーえすあい 株式会社O・S・I	
住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 277-0831) 千葉県柏市根戸1864-4 カパルア1階A	電話番号 04-7128-8643
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人である場合)	(ふりがな)	
	商号、名称、又は氏名	
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号
法人の役員	別添 2 のとおり	

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく てんがやちよ サービス付き高齢者向け住宅 天賀八千代
事務所の所在地	(郵便番号 276-0015) 千葉県八千代市米本2261-1 電話番号 047-409-2410

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数 30 戸	
居住部分の規模	(最小) 19.76 m ²	詳細については、別添 3 のとおり
	(最大) 19.76 m ²	
構造及び設備	共同利用設備 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造 鉄骨造 階数 地上3階建	
竣工の年月	2016年7月31日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合にはその旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

	サービスの種類	提供形態	提供の対価 (概算・月額)	
高齢者生活 支援サービス	状況把握 生活相談	■自ら □委託	約 5,500 円	詳細につ いては、 別添4の とおり
	食事の提供	■自ら □委託 □提供しない	約 57,660 円	
	入浴等の介護	□自ら □委託 ■提供しない		
	調理等の家事	■自ら □委託 □提供しない		
	健康の維持促進	■自ら □委託 □提供しない		
	その他	■自ら □委託 □提供しない		
家賃の概算額	(最低) 約	50,000 円	住宅ごとの内容は 別添3のとおり	
	(最高) 約	50,000 円		
共益費の概算額	(最低) 約	37,000 円		
	(最高) 約	37,000 円		
敷金の概算額	(最低) 約	150,000 円	家賃の 3.0 月分	
	(最高) 約	150,000 円		
水道光熱費の 支払方法	共益費に含む			
前払金の有無	□あり ■なし			
家賃等の前払 金の概算額	(最低) 約	円	(最高) 約	円
家賃等の 前払金の 算定の基礎	家賃			
	サービス提供の対価			
返還額の算定方法				
家賃等の前払 金の返還債務が消滅 するまでの期間	年	月	日まで	
家賃等の 前払金の 返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)			
前払金の保全 措置の内容	□銀行による債務保証 □信託会社等による元本補てん又は信託 □保険事業者による保証保険 □その他 ()			
特定施設入居者 生活介護事業所	□指定を受けている 介護保険事業所番号 ()			
	■指定を受けていない			
地域密着型 特定施設入居者 生活介護事業所	□指定を受けている 介護保険事業所番号 ()			
	■指定を受けていない			
介護予防 特定施設入居者 生活介護事業所	□指定を受けている 介護保険事業所番号 ()			
	■指定を受けていない			
介護サービス 情報	(特定施設入居者生活介護事業者、地域密着型特定施設入居者生活介護事業者若しくは介護予防特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)			

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)	電話番号
修繕計画		
計画策定の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の実施予定	頃実施予定	
その他計画的な修繕予定		

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

施設名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
居宅介護ステーション 通楽八千代	ケアプラン作成	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
訪問介護ステーション 通楽八千代	身体介護 生活援助	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) しろいほうもんくりにつく しろい訪問クリニック
事業所の所在地	(郵便番号 273-0115) 千葉県鎌ケ谷市東道野辺4-19-14 2階 電話番号 047-436-8866
連携又は協力の内容	訪問診療 (内科・精神科・皮膚科)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) にこらしかかまがや ニコラ歯科鎌ヶ谷
事業所の所在地	(郵便番号 274-0807) 千葉県船橋市咲が丘1-4-18 電話番号 047-498-9012
連携又は協力の内容	訪問歯科 (歯科診療)

10. 保健医療サービスを提供する体制に関する事項

保健医療サービスを提供する体制に関する事項	
-----------------------	--

※保健医療サービスを提供する場合に限り記入すること。

11. 運営方針 別添5のとおり

12. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

高齢者の居住の安定の確保に関する基本方針及び千葉県高齢者居住安定確保計画に基づき、適切にサービス付き高齢者向け住宅事業を運営します。

- 添付書類 : 別添1 役員名簿 (高齢者の居住の安定確保に関する法律第6条第1項第3号に該当する者)
 別添2 役員名簿 (高齢者の居住の安定確保に関する法律第6条第1項第4号に該当する者)
 別添3 住宅の規模並びに構造及び設備等
 別添4 サービス付き高齢者向け住宅で提供するサービスの概要
 別添5 運営方針
 別添6 千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針で定める重要事項説明書
 別添7 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス
 別添8 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

説明年月日 年 月 日

登録事業者名 _____

所在地 _____

代表者名 _____

説明者署名 _____

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、上記について書面による説明を受けました。

借主(乙)署名 _____

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分 の床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	19.76	×	○	○	×	×	○	30	101～103・ 105・106号室 201～203・205 ～208・210～ 213・215・216 号室 301～ 303・305～ 308・310～ 313・315号室	50,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※ 有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定 利用戸数 (戸)	備考
浴室・脱衣所	3	29.07	2階1箇所 3階2箇所	30	
台所	3	16.23	各階1箇所	30	
食堂・コミュニティ	3	119.37	各階1箇所	30	
洗濯室	3	14.79	各階1箇所	30	
トイレ	3	12.29	各階1箇所	30	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

別添 4 サービス付き高齢者向け住宅で提供するサービスの概要

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する			
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 <small>(法人にあつては 主たる事務所の 所在地)</small>	(郵便番号)		電話番号	
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等				
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 人
	<input type="checkbox"/> 看護師	人員	人	<input type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 人
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 4人
	<input type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	人	<input type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 人
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)				
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く ()				
常駐する時間	日中	0 時 00 分 ~ 24 時 00 分		人員	1 人
	上記以外の時間	時 分 ~ 時 分		人員	人
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> 毎日、朝7時頃に各住戸に住宅職員が伺い安否の確認を行います。 <input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があつた場合は、当該居住部分への訪問 (近接する土地に常駐する場合のみ)				毎日 1 回
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	0 時 00 分 ~ 24 時 00 分		
		上記以外の日	<input type="checkbox"/> 24時間		
	通報方法	緊急通報装置			
	通報先	建物1階事務所	通報先から住宅までの到着予定時間 3分		
緊急時における対応の内容	住宅職員が関係機関に連絡します				
生活相談サービスの内容	日常生活を送る中で、お困りのこと、介護度が重くなつた場合のご不安等について、住宅職員がご相談をお受けします				
	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (月 ~ 金曜日)			
	提供時間	9 時 00 分 ~ 18 時 00 分			
サービス提供の対価 (概算額)	月額※	約 5,500円	前払金の		
	前払金	約 円	算定方法		
備考					

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
	住所 <small>(法人にあっては 主たる事務所の 所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
	住所 <small>(法人にあっては 本業務に係る 事業所の所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他 ()		
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない ()		
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	入居者の健康状況に合わせた食事対応		<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし	
	入居者の健康状態に合わせた各居室への配食対応		<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし	
サービス提供の 対価 (概算額)	月額※	約 57,660 円	内訳 朝食 540円 昼食 691円 夕食 691円	
	前払金	約 円	前払金の 算定方法	
備考	各実食した分のご請求となります。お粥対応可能 風邪等一時的な体調不良等の際居室に配食 食事提供サービス契約書をご確認ください			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

5. 健康の維持増進サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
	住所 <small>(法人にあっては 主たる事務所の 所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
	住所 <small>(法人にあっては 本業務に係る事業 所の所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input checked="" type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ()	
サービス提供の 対価 (概算額)	月額	約 円	前払金の 算定方法	
	前払金	約 円		
備考		生活支援サービス重要事項説明書の別添料金表をご確認ください 尚、定期検診については、かかりつけ医又は医療協定機関と個別対応		

6. その他のサービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)		
	住所 <small>(法人にあっては 主たる事務所の 所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
	住所 <small>(法人にあっては 本業務に係る 事業所の所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		内容	選択サービス 30分/1,100円	
サービス提供の 対価 (概算額)	月額	約 円	前払金の 算定方法	
	前払金	約 円		
備考		生活支援サービス重要事項説明書の別添料金表をご確認ください		

別添5 運営方針

項目	該当
重要事項を記載した書面のひな形を公開する	■ はい □ いいえ
入居及び退去の条件を書面に記載する	■ はい □ いいえ
入居者の個人情報の保護に関する事項を書面に記載する	■ はい □ いいえ
入居者に対する虐待を防止するための委員会の開催、指針の整備、研修及び担当者の配置を行う	■ はい □ いいえ
やむを得ず行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為に関して、委員会の開催、指針の整備及び研修を行う	■ はい □ いいえ
入居者のプライバシーの確保について、職員に周知する	■ はい □ いいえ
入居者に与えた損害を賠償するための措置を講じる	■ はい □ いいえ
入居者からの相談及び苦情に適切に対応するための体制を整備する	■ はい □ いいえ
サービス付き高齢者向け住宅への入居及びサービス付き高齢者向け住宅において提供される福祉サービスの利用に必要な費用に関する書類を発行することができる	■ はい □ いいえ
入居者及びその家族と意見を交換する機会を設ける	■ はい □ いいえ
地域社会との交流及び連携を図る	■ はい □ いいえ
災害に対応するための仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
事故の発生及び再発を防止するための仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
感染症及び食中毒の予防及びまん延の防止のための仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
入居者の健康状態及び生活状況を把握し、変化があったときは、当該入居者の家族に連絡する仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
入居者間の交流の促進を図る	■ はい □ いいえ
登録事業者又は登録事業者から委託を受けた者から提供される福祉サービスと、それ以外の者から提供される福祉サービスを明確に区分する	■ はい □ いいえ
入居者が希望する場合には、介護サービスの提供に必要な当該入居者に関する情報を、介護支援専門員と共有する仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
基本理念及び基本方針を定めるとともに、これらを職員及び入居者に周知する	■ はい □ いいえ
職員の教育及び研修に関する計画を策定する	■ はい □ いいえ
職員に対して、認知症に関する研修を行う	■ はい □ いいえ
職員を登録事業者が行う研修以外の研修に参加させる仕組みを整備する	■ はい □ いいえ
サービス付き高齢者向け住宅事業の実施に必要な人材の確保のために必要な措置を講じる	■ はい □ いいえ

別添6 千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針で定める重要事項説明書

記入年月日	令和 年 月 日
記入者名	
所属・職名	施設長

1. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者の居住の安定の確保に関する基本方針に基づき、適切にサービス付き高齢者向け住宅事業を運営し、ご利用者様が安心して生活ができる環境を作るために虐待の防止、拘束の禁止について委員会を作り、勤務する従業員すべてに定期的な研修を行い積極的に取り組んでいます。		
サービスの提供内容に関する特色	生活支援サービス契約書参照		
入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input checked="" type="checkbox"/> なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	<input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1「協力医療機関連携加算(i)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(ii)」は、「協力医療機関連携加算(i)」以外に該当する場合を指す。 ※2「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	生活機能向上連携加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	ADL維持等加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	個別機能訓練加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	夜間看護体制加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	若年性認知症入居者受入加算		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
口腔衛生管理体制加算(※2)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
口腔・栄養スクリーニング加算		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
退院・退所時連携加算		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
退去時情報提供加算		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

	看取り介護加算	(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	認知症専門ケア加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	新興感染症等施設療養費		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	生産性向上推進体制加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	サービス提供体制強化加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(ii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		(iii)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	介護職員等処遇改善加算	(i)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
(ii)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(iii)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(iv)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (1)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (2)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (3)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (4)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (5)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (6)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (7)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (8)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (9)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (10)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (11)		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
(v) (12)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
(v) (13)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
(v) (14)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input type="checkbox"/> あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	<input type="checkbox"/> なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配				
	<input type="checkbox"/> 入退院の付き添い				
	<input type="checkbox"/> 通院介助				
	<input type="checkbox"/> その他 ()				
協力医療機関	1	名称	しろい訪問クリニック		
		住所	千葉県鎌ケ谷市東道野辺4-19-14 2階		
		診療科目	内科・精神科・皮膚科	協力科目	訪問診療、緊急時の対応等
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	■あり □なし
	2	名称	
		住所	
		診療科目	協力科目
	協力内容	入居者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	
診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保		□あり □なし	
新興感染症発 生時に連携す る医療機関	■ あり		
	医療機関の名称	しろい訪問クリニック	
	医療機関の住所	千葉県鎌ヶ谷市東道野辺4-19-14 2階	
	□ なし		
協力歯科医療 機関	1	名称	ニコラ歯科鎌ヶ谷
		住所	千葉県船橋市咲が丘1-4-18
		協力内容	往診・緊急時の連携
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> その他(一般居間)		
判断基準の内容	身体状況による		
手続きの内容	本人もしくは身元引受人同意のもと書面にて契約書変更		
追加的費用の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	便所の変更	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	浴室の変更	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	洗面所の変更	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	台所の変更	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	その他の変更	<input type="checkbox"/> あり	(変更内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	要支援の者	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

	要介護の者	■あり □なし
留意事項	当該施設内において常時医療行為が必要な方は不可	
契約の解除の内容	申し入れ及び勧告による解除	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約条項11条・12条
	解約予告期間	30日前
入居者からの解約予告期間	相当の期間	
体験入居の内容	□ あり (内容:) ■ なし	
入居定員	30人	
その他		

2. 職員体制 ※サービス付き高齢者向け住宅事業の職員について記載すること

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	4	1	3	3.00
事務員	1		1	0.6
その他職員	1		1	0.8
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゆう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19時00分～翌9時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1.5 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 2 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 2.5 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし								
	業務に係る資格等		<input checked="" type="checkbox"/> あり								
			資格等の名称	介護福祉士							
				<input type="checkbox"/> なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
職員の経験年数に 業務に従事した 人数に応じた	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
10年未満											
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし							

3. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	17人
	女性	13人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	18人
	85歳以上	7人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	5人
	要介護3	7人
	要介護4	9人
	要介護5	6人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	14人
	5年以上10年未満	7人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	80.0歳
入居者数の合計	30人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	2人
	死亡者	6人
	その他	人
	生前解約の状況	施設側の申し出 (解約事由の例) 医療行為を要す
1人		
入居者側の申し出 (解約事由の例) 自由気ままに生活したい		1人

4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	サービス付き高齢者向け住宅 天賀八千代	
電話番号	047-409-2410	
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土曜・日曜・祭日及び年末年始(12月30日~1月3日)	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 損害保険ジャパン日本興亜(株)の賠償責任保険加入
	<input type="checkbox"/> なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 損害保険ジャパン日本興亜(株)の賠償責任保険加入
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
	結果の開示 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
<input checked="" type="checkbox"/> なし			
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
	評価機関名称		
	結果の開示 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
<input checked="" type="checkbox"/> なし			

5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない

6. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度) 年 1 回
	<input type="checkbox"/> なし	
	<input type="checkbox"/> 代替措置あり	(内容)
<input type="checkbox"/> 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	担当者の配置	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
身体的拘束等廃止のための取組状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
<input checked="" type="checkbox"/> あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

別添7 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーション 通楽八千代	八千代市米本2261-1
				訪問介護ステーション 通楽四街道	四街道市大日 2214-62
				訪問介護ステーション 通楽松戸	松戸市平賀5-2
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	いろはレンタルサービス	我孫子市湖北台 1-12-7-101
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	居宅介護ス	八千代市米本2261-1

				テーション 通楽八千代	
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 8

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		なし	あり					
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス (利用者一部負担※1)	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)			包含※2	都度※2	料金※3	備 考
		なし	あり	なし				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし					
おむつ代	/	/	なし					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし					
特浴介助	なし	あり	なし					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし					
機能訓練	なし	あり	なし					
通院介助	なし	あり		あり		○	1100円 /30分	生活支援サービス(選択サービス)で対応

生活サービス								
居室清掃	なし	あり		あり		○	1100 円 /30 分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
リネン交換	なし	あり		あり		○	1100 円 /30 分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
日常の洗濯	なし	あり		あり		○	1100 円 /30 分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
居室配膳・下膳	なし	あり		あり		○	110 円 /1 回	生活支援サービス(選択サービス)で対応
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし					
おやつ			なし					
理美容師による理美容サービス				あり		○		外部専門業者を手配
買い物代行	なし	あり		あり		○	1100 円 /30 分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
役所手続き代行	なし	あり		あり	○			生活支援サービス(基本サービス)で対応
金銭・貯金管理				あり		○	3300 円 /月	生活支援サービス(選択サービス)で対応
健康管理サービス								
定期健康診断				あり		○		かかりつけ医又は医療協定機関と個別対応
健康相談	なし	あり		あり	○			生活支援サービス(基本サービス)で対応
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし					
服薬支援	なし	あり		あり		○	110 円 /1 回	生活支援サービス(選択サービス)で対応
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり		あり	○			

入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり		あり		○	1100円 /30分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
入退院時の同行	なし	あり		あり		○	1100円 /30分	生活支援サービス(選択サービス)で対応
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。