

重要事項説明書

|       |           |
|-------|-----------|
| 記入年月日 | 2025年7月1日 |
| 記入者名  | 里舘 毅彦     |
| 所属・職名 | 管理者       |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について(令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

4. サービスの内容  
(全体の方針)

|                 |  |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針        | 誰もがその人らしく暮らせる住まいとして24時間体制でスタッフを配置しきめ細やかな見守りを行います。                                    |
| サービスの提供内容に関する特色 | 敷地内に当法人の訪問介護ステーション、訪問看護ステーション、定期巡回ステーション、デイサービス、居宅介護支援事業所が併設され強い連携で質の高いサービスの提供が可能です。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護   | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |
| 食事の提供           | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |
| 洗濯、掃除等の家事の供与    | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |
| 健康管理の供与         | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |
| 安否確認又は状況把握サービス  | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |
| 生活相談サービス        | 1 自ら実施 2 委託 3 なし   |

(介護サービスの内容) 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無  | 入居継続支援加算      | (i) 1 あり 2 なし  |
|   |               | (ii) 1 あり 2 なし |
| ※1「協力医療機関連携加算(i)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している場合に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(ii)」は、「協力医療機関連携加算(i)」以外に該当する場合を指す。 | 生活機能向上連携加算    | (i) 1 あり 2 なし  |
|   |               | (ii) 1 あり 2 なし |
|   | ADL維持等加算      | (i) 1 あり 2 なし  |
|   |               | (ii) 1 あり 2 なし |
|   | 個別機能訓練加算      | (i) 1 あり 2 なし  |
|   |               | (ii) 1 あり 2 なし |
| ※2「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場  | 夜間看護体制加算      | (i) 1 あり 2 なし  |
|   |               | (ii) 1 あり 2 なし |
|   | 若年性認知症入居者受入加算 | 1 あり 2 なし      |

|                          |                   |                     |                   |
|--------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 合。                       | 協力医療機関連携加算(※1)    |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          | 口腔衛生管理体制加算(※2)    |                     | 1 あり 2 なし         |
|                          | 口腔・栄養スクリーニング加算    |                     | 1 あり 2 なし         |
|                          | 退院・退所時連携加算        |                     | 1 あり 2 なし         |
|                          | 退去時情報提供加算         |                     | 1 あり 2 なし         |
|                          | 看取り介護加算           |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          | 認知症専門ケア加算         |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          | 高齢者施設等感染対策向上加算    |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          | 新興感染症等施設療養費       |                     | 1 あり 2 なし         |
|                          | 生産性向上推進体制加算       |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          | サービス提供体制強化加算      |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          |                   |                     | (iii)1 あり 2 なし    |
|                          | 介護職員等処遇改善加算       |                     | (i)1 あり 2 なし      |
|                          |                   |                     | (ii)1 あり 2 なし     |
|                          |                   |                     | (iii)1 あり 2 なし    |
|                          |                   |                     | (iv)1 あり 2 なし     |
|                          |                   |                     | (v)(1) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(2) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(3) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(4) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(5) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(6) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(7) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(8) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(9) 1 あり 2 なし  |
|                          |                   |                     | (v)(10) 1 あり 2 なし |
|                          | (v)(11) 1 あり 2 なし |                     |                   |
|                          | (v)(12) 1 あり 2 なし |                     |                   |
|                          | (v)(13) 1 あり 2 なし |                     |                   |
|                          | (v)(14) 1 あり 2 なし |                     |                   |
| 人員配置が手厚い介護サービスの<br>実施の有無 | 1 あり              | (介護・看護職員の配置率)<br>:1 |                   |
|                          | 2 なし              |                     |                   |

(医療連携の内容)

|      |          |
|------|----------|
| 医療支援 | 1 救急車の手配 |
|------|----------|

|                             |                             |                                  |                               |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ※複数選択可                      |                             | 2 入退院の付き添い<br>3 通院介助<br>4 その他( ) |                               |
| 協力医療機関                      | 1                           | 名称                               | 東葛病院                          |
|                             |                             | 住所                               | 流山市中 102 番地の 1                |
|                             |                             | 診療科目                             | 全般                            |
|                             |                             | 協力科目                             | 全般                            |
|                             |                             | 協力内容                             | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 |
|                             | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 |                                  | 1 あり 2 なし                     |
|                             | 2                           | 名称                               |                               |
|                             |                             | 住所                               |                               |
|                             |                             | 診療科目                             |                               |
|                             |                             | 協力科目                             |                               |
|                             |                             | 協力内容                             | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 |
|                             | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 |                                  | 1 あり 2 なし                     |
| 3                           | 名称                          |                                  |                               |
|                             | 住所                          |                                  |                               |
|                             | 診療科目                        |                                  |                               |
|                             | 協力科目                        |                                  |                               |
|                             | 協力内容                        | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保    | 1 あり 2 なし                     |
| 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 |                             | 1 あり 2 なし                        |                               |
| 新興感染症発生時に連携する医療機関           | 1 あり                        |                                  |                               |
|                             | 医療機関の名称                     | 東葛病院                             |                               |
|                             | 医療機関の住所                     | 流山市中 102 番地の 1                   |                               |
|                             | 2 なし                        |                                  |                               |
| 協力歯科医療機関                    | 名称                          | たつみ訪問歯科クリニック                     |                               |
|                             | 住所                          | 流山市前平井 182<br>セントラルパークウッズ 101 号室 |                               |
|                             | 協力内容                        | 訪問歯科診療                           |                               |

**(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 入居後に居室を住み替える場合<br>※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合<br>2 介護居室へ移る場合<br>3 その他( ) |
| 判断基準の内容                  | 本人希望 または介助頻回数に応じる                       |
| 手続きの内容                   | ハウスクリーニングの申込み                           |

|              |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| 追加的費用の有無     | 1 あり 2 なし |           |
| 居室利用権の取扱い    | 特になし      |           |
| 前払金償却の調整の有無  | 1 あり 2 なし |           |
| 従前の居室との仕様の変更 | 面積の増減     | 1 あり 2 なし |
|              | 便所の変更     | 1 あり 2 なし |
|              | 浴室の変更     | 1 あり 2 なし |
|              | 洗面所の変更    | 1 あり 2 なし |
|              | 台所の変更     | 1 あり 2 なし |
|              | その他の変更    | 1 あり      |
|              | 2 なし      |           |

(入居に関する要件)

|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| 入居対象となる者<br>【表示事項】 | 自立している者  | 1 あり 2 なし |
|                    | 要支援の者  | 1 あり 2 なし |
|                    | 要介護の者  | 1 あり 2 なし |
| 留意事項               |  |           |
| 契約の解除の内容           | 次に掲げる義務に違反した場合<br>1、賃貸借契約書第4条1項に定める賃料支払義務<br>2、第5条2項に定める共益費支払義務<br>3、第7条3項に定める状況把握・生活相談サービス料金支払義務<br>4、第10条2項に規程する費用負担義務 |           |
| 事業主体から解約を求める場合     | 解約条項   | 第11条      |
|                    | 解約予告期間   | 相当期間      |
| 入居者からの解約予告期間       | 30日  |           |
| 体験入居の内容            | 1 あり(内容: )<br>2 なし   |           |
| 入居定員               | 44人  |           |
| その他                |  |           |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

|         | 職員数(実人数) |    |     | 常勤換算人数<br>※1※2 |
|---------|----------|----|-----|----------------|
|         | 合計       | 常勤 | 非常勤 |                |
| 管理者     | 1        | 1  |     | 0.2            |
| 生活相談員   | 1        | 1  |     | 0.5            |
| 直接処遇職員  |          |    |     |                |
| 介護職員    | 25       | 12 | 13  | 6.2            |
| 看護職員    |          |    |     |                |
| 機能訓練指導員 |          |    |     |                |

|   |   |   |   |     |
|---|---|---|---|-----|
| 計画作成担当者   |   |   |   |     |
| 栄養士   |   |   |   |     |
| 調理員   | 8 |   | 8 | 3.1 |
| 事務員   | 3 | 3 |   | 0.7 |
| その他職員   | 8 |   | 8 | 0.7 |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>  |   |   |   |     |
| <p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p> |   |   |   |     |

**(資格を有している介護職員の人数)**

|           | 合計 | 勤務形態 |     |
|-----------|----|------|-----|
|           |    | 常勤   | 非常勤 |
| 社会福祉士     | 4  | 4    | 0   |
| 介護福祉士     | 14 | 9    | 5   |
| 実務者研修の修了者 | 0  | 0    | 0   |
| 初任者研修の修了者 | 11 | 3    | 8   |
| 介護支援専門員   | 2  | 1    | 1   |

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

|             | 合計 | 勤務形態 |     |
|-------------|----|------|-----|
|             |    | 常勤   | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師   |    |      |     |
| 理学療法士       |    |      |     |
| 作業療法士       |    |      |     |
| 言語聴覚士       |    |      |     |
| 柔道整復士       |    |      |     |
| あん摩マッサージ指圧師 |    |      |     |
| はり師         |    |      |     |
| きゅう師        |    |      |     |

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

|                          |      |                |
|--------------------------|------|----------------|
| 夜勤帯の設定時間( 22時 0分～ 7時 0分) |      |                |
|                          | 平均人数 | 最少時人数(休憩者等を除く) |
| 看護職員                     | 人    | 人              |
| 介護職員                     | 1人   | 1人             |

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

|                           |                                   |                      |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職 | 契約上の職員配置比率 <sup>※</sup><br>【表示事項】 | a 1.5:1以上<br>b 2:1以上 |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
| 員の割合<br>(一般型特定施設以外の場合<br>本欄は省略可能)                              |                                  | c 2.5:1以上<br>d 3:1以上 |
|  | 実際の配置比率<br>(記入日時点での利用者数:常勤換算職員数) | :1                   |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択                                  |                                  |                      |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数                          | 人                    |
|  | 訪問介護事業所の名称                       |                      |
|  | 訪問看護事業所の名称                       |                      |
|  | 通所介護事業所の名称                       |                      |

**(職員の状況)**

|                  |           |      |           |       |     |       |     |         |     |         |     |
|------------------|-----------|------|-----------|-------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 管理者              | 他の職務との兼務  |      | 1 あり 2 なし |       |     |       |     |         |     |         |     |
|                  | 業務に係る資格等  |      | 1 あり      |       |     |       |     |         |     |         |     |
|                  |           |      | 資格等の名称    | 介護福祉士 |     |       |     |         |     |         |     |
|                  |           | 2 なし |           |       |     |       |     |         |     |         |     |
|                  |           | 看護職員 |           | 介護職員  |     | 生活相談員 |     | 機能訓練指導員 |     | 計画作成担当者 |     |
|                  |           | 常勤   | 非常勤       | 常勤    | 非常勤 | 常勤    | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数      |           |      |           | 2     |     |       |     |         |     |         |     |
| 前年度1年間の退職者数      |           |      |           | 1     | 1   |       |     |         |     |         |     |
| 業務に従事した経験年数に応じた職 | 1年未満      |      |           | 2     | 1   |       |     |         |     |         |     |
|                  | 1年以上3年未満  |      |           | 4     | 1   |       |     |         |     |         |     |
|                  | 3年以上5年未満  |      |           | 3     | 1   |       |     |         |     |         |     |
|                  | 5年以上10年未満 |      |           | 3     | 5   | 1     |     |         |     |         |     |
|                  | 10年以上     |      |           |       | 5   |       |     |         |     |         |     |

|                  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 員<br>の<br>人<br>数 |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
| 従業者の健康診断の実施状況    |  |  |  |  | 1 あり 2 なし |  |  |  |  |  |  |

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 居住の権利形態<br>【表示事項】              | 1 利用権方式<br>2 建物賃貸借方式<br>3 終身建物賃貸借方式                |   |
| 利用料金の支払い方式<br>【表示事項】           | 1 全額前払い方式  |   |
|                                | 2 一部前払い・一部月払い方式                                    |   |
|                                | 3 月払い方式  |   |
|                                | 4 選択方式<br>※該当する方式を全て選択                             | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定                     | 1 あり 2 なし  |   |
| 要介護状態に応じた金額設定                  | 1 あり 2 なし  |   |
| 入院等による不在時における<br>利用料金(月払い)の取扱い | 1 減額なし<br>2 日割り計算で減額<br>3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 |   |
| 利用料金の改定                        | 条件   | 消費者物価指数、雇用情勢その他の経済事情の変動により検討            |
|                                | 手続き  | 両者で協議の上、判断                              |

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

|                               |                     | プラン1                | プラン2           |   |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---|
| 入居者の状況                        | 要介護度                | 1                   |                |   |
|                               | 年齢                  | 85歳                 | 歳              |   |
| 居室の状況                         | 床面積                 | 18.75m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |   |
|                               | 便所                  | 1 有 2 無             | 1 有 2 無        |   |
|                               | 浴室                  | 1 有 2 無             | 1 有 2 無        |   |
|                               | 台所                  | 1 有 2 無             | 1 有 2 無        |   |
| 入居時点で必要な費用                    | 前払金                 | 0円                  | 円              |   |
|                               | 敷金                  | 156,000円            | 円              |   |
| 月額費用の合計                       |                     | 199,750円            | 円              |   |
| 家賃                            |                     | 78,000円             | 円              |   |
| 特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用 |                     | 円                   | 円              |   |
| サービス費用                        | 介護保険外 <sup>※2</sup> | 食費                  | 57,750円        | 円 |
|                               |                     | 管理費                 | 42,000円        | 円 |
|                               |                     | 介護費用                | 円              | 円 |
|                               |                     | 光熱水費                | 22,000円        | 円 |
|                               |                     | その他                 | 円              | 円 |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

**(利用料金の算定根拠)**

| 費目                   | 算定根拠  |
|----------------------|---|
| 家賃                   | 建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出   |
| 敷金                   | 家賃の 2ヶ月分  |
| 介護費用                 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。   |
| 管理費                  | 共用部分の維持管理・修繕費管理部門・夜勤も含む見守り行う職員の人件費及び事務費   |
| 食費                   | 厨房維持費及び1日3食を提供するための費用   |
| 光熱水費                 | 共用部分(玄関・トイレ・台所・リビング)に係る水道光熱費。但し次のものには別途利用料金要(洗濯機使用料 100 円/回、乾燥機使用料 200 円/回)。居室部分はメーター管理で使用分を別途請求。 |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2   |
| その他のサービス利用料          |   |

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)** ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目  | 算定根拠 |
|---|------|
| 特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> に対する自己負担                       |      |
| 特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) |      |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。                                     |      |

**(前払金の受領)** ※前払金を受領していない場合は省略可能

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠                                |                   |
| 想定居住期間(償却年月数)                       | ヶ月                |
| 償却の開始日                              | 入居日               |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | 円                 |
| 初期償却率                               | %                 |
| 返還金の算定方法                            | 入居後3月以内の契約終了      |
|                                     | 入居後3月を超えた契約終了     |
| 前払金の保全先                             | 1 連帯保証を行う銀行等の名称   |
|                                     | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
|                                     | 3 保証保険を行う保険会社の名称  |
|                                     | 4 全国有料老人ホーム協会     |
|                                     | 5 その他(名称: )       |

**7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**(入居者の人数)**

|       |            |     |
|-------|------------|-----|
| 性別    | 男性         | 10人 |
|       | 女性         | 34人 |
| 年齢別   | 65歳未満      | 0人  |
|       | 65歳以上75歳未満 | 2人  |
|       | 75歳以上85歳未満 | 4人  |
|       | 85歳以上      | 38人 |
| 要介護度別 | 自立         | 0人  |
|       | 要支援1       | 2人  |
|       | 要支援2       | 0人  |
|       | 要介護1       | 2人  |
|       | 要介護2       | 10人 |
|       | 要介護3       | 12人 |
|       | 要介護4       | 6人  |
|       | 要介護5       | 12人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満      | 11人 |
|       | 6ヶ月以上1年未満  | 10人 |
|       | 1年以上5年未満   | 12人 |
|       | 5年以上10年未満  | 7人  |
|       | 10年以上15年未満 | 4人  |
|       | 15年以上      | 0人  |

**(入居者の属性)**

|   |        |
|---|--------|
| 平均年齢  | 90.45歳 |
| 入居者数の合計   | 44人    |
| 入居率*  | 100%   |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 |        |

**(前年度における退去者の状況)**

|         |          |   |
|---------|----------|---|
| 退去先別の人数 | 自宅等      | 2人  |
|         | 社会福祉施設   | 1人  |
|         | 医療機関     | 2人  |
|         | 死亡者      | 9人  |
|         | その他      | 0人  |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出  | 0人<br>(解約事由の例)  |
|         | 入居者側の申し出 | 5人<br>(解約事由の例)<br>金銭的な理由で他の社会福祉施設へ転居<br>在宅生活に戻れる条件が整ったため退去<br>入院後、ご逝去 |

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

|          |       |                   |
|----------|-------|-------------------|
| 窓口の名称    |       | 生活クラブ風の村サポートハウス流山 |
| 電話番号     |       | 04-7153-6333      |
| 対応している時間 | 平日    | 24時間              |
|          | 土曜    | 24時間              |
|          | 日曜・祝日 | 24時間              |
| 定休日      |       | 365日営業            |
| 窓口の名称    |       | 生活クラブ風の村本部総務部     |
| 電話番号     |       | 043-312-0833      |
| 対応している時間 | 平日    | 9時～18時            |
|          | 土曜    |                   |
|          | 日曜・祝日 |                   |
| 定休日      |       | 土日祝日              |

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

|                               |           |  |
|-------------------------------|-----------|--|
| 損害賠償責任保険の加入状況                 | 1 あり      | (その内容)<br>東京海上日動火災保険株式会社の「サービス付き高齢者向け住宅賠償責任保険」 |
|                               | 2 なし      |  |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | 1 あり      | (その内容)<br>事故対応マニュアルに従い対応                       |
|                               | 2 なし      |  |
| 事故対応及びその予防のための指針              | 1 あり 2 なし |  |

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

|                                  |      |        |           |
|----------------------------------|------|--------|-----------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日    |           |
|                                  |      | 結果の開示  | 1 あり 2 なし |
|                                  | 2 なし |        |           |
| 第三者による評価の実施状況                    | 1 あり | 実施日    |           |
|                                  |      | 評価機関名称 |           |
|                                  |      | 結果の開示  | 1 あり 2 なし |
|                                  | 2 なし |        |           |

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 管理規程     | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 事業収支計画書  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 財務諸表の要旨  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 財務諸表の原本  | 1 入居希望者に公開<br>2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |

10. その他

|  |  |  |           |
|--|--|--|-----------|
| 運営懇談会  | 1 あり   | (開催頻度)年 回  |           |
|  | 2 なし   |  |           |
|  | 1 代替措置あり   | (内容)   |           |
|  | 2 代替措置なし   |  |           |
| 高齢者虐待防止のための取組の状況                             | 高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 指針の整備  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 定期的な研修の実施  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 担当者の配置   |  | 1 あり 2 なし |
| 身体的拘束等廃止のための取組状況                             | 身体的拘束等適正化検討委員会の開催  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 指針の整備  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 定期的な研修の実施  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと                                       |  |           |
|  | 1 あり   | 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録     | 1 あり 2 なし |
| 業務継続計画の策定状況等                                 | 感染症に関する業務継続計画  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 災害に関する業務継続計画   |  | 1 あり 2 なし |
|  | 従事者に対する周知の実施   |  | 1 あり 2 なし |
|  | 定期的な研修の実施  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 定期的な訓練の実施  |  | 1 あり 2 なし |
|  | 定期的な業務継続計画の見直し   |  | 1 あり 2 なし |
| 提携ホームへの移行【表示事項】                              | 1 あり(提携ホーム名: )<br>2 なし   |  |           |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出               | 1 あり( 年 月 日届出)<br>2 なし<br>3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 |  |           |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり( 年 月 日登録)<br>2 なし   |  |           |
| 千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項         | 1 あり<br>2 なし<br>( 年 月 日施行の設置運営指導指針を適用)   |  |           |
|  | 合致しない事項がある場合の内容  |  |           |
|  | 「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性  | 1 適合している(代替措置)<br>2 適合している(将来の改善計画)<br>3 適合していない |           |
| 千葉県有料老人ホーム設置運                                |  |  |           |

|               |  |
|---------------|--|
| 営指導指針の不適合事項   |  |
| 不適合事項がある場合の内容 |  |

添付書類:別添1(別を実施する介護サービス一覧表)  
別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※\_\_\_\_\_様

説明年月日 年 月 日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類                 |    |    | 併設・隣接の状況 | 事業所の名称                | 所在地                     |
|---------------------------|----|----|----------|-----------------------|-------------------------|
| <b>&lt;居宅サービス&gt;</b>     |    |    |          |                       |                         |
| 訪問介護                      | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村介護ステーション流山    | 千葉県流山市東深井 20-29         |
| 訪問入浴介護                    | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 訪問看護                      | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村訪問看護ステーション流山  | 千葉県流山市東深井 20-29         |
| 訪問リハビリテーション               | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 居宅療養管理指導                  | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 通所介護                      | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村デイサービスセンター流山  | 千葉県流山市東深井 20-29         |
| 通所リハビリテーション               | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 短期入所生活介護                  | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 短期入所療養介護                  | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 特定施設入居者生活介護               | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 福祉用具貸与                    | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村福祉用具事業部       | 千葉市稲毛区作草部町 601-3        |
| 特定福祉用具販売                  | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村福祉用具事業部       | 千葉市稲毛区作草部町 601-3        |
| <b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>  |    |    |          |                       |                         |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護          | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村定期巡回ステーション流山  | 千葉県流山市東深井 20-29         |
| 夜間対応型訪問介護                 | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 地域密着型通所介護                 | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村デイサービスセンター東吉田 | 千葉県八街市東吉田 519-4         |
| 認知症対応型通所介護                | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 小規模多機能型居宅介護               | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村小規模多機能ハウス光ヶ丘  | 柏市東中新宿 4-5-7            |
| 認知症対応型共同生活介護              | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村グループホーム作草部    | 千葉県千葉市稲毛区作草部 1-15-17    |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護          | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護      | あり | なし | 併設・隣接    |                       |                         |
| 看護小規模多機能型居宅介護             | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村看護多機能ハウス稲毛    | 千葉県千葉市稲毛区園生町 1107-7     |
| 居宅介護支援                    | あり | なし | 併設・隣接    | 生活クラブ風の村ケアプランセンター流山   | 流山市東深井 29-1 コーポきやらB 101 |
| <b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b> |    |    |          |                       |                         |

|                   |    |    |       |                                  |                         |
|-------------------|----|----|-------|----------------------------------|-------------------------|
| 介護予防訪問入浴介護        | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防訪問看護          | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防訪問リハビリテーション   | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防居宅療養管理指導      | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防通所リハビリテーション   | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防短期入所生活介護      | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防短期入所療養介護      | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防特定施設入居者生活介護   | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防福祉用具貸与        | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 特定介護予防福祉用具販売      | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| <地域密着型介護予防サービス>   |    |    |       |                                  |                         |
| 介護予防認知症対応型通所介護    | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護   | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護  | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護予防支援            | あり | なし | 併設・隣接 | 柏東口地域<br>包括支援セン<br>ター            | 柏市東上町 2-6 マンション<br>久大1階 |
| <介護保険施設>          |    |    |       |                                  |                         |
| 介護老人福祉施設          | あり | なし | 併設・隣接 | 生活クラブ風<br>の村特養ホーム<br>八街          | 八街市東吉田 912-8            |
| 介護老人保健施設          | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護療養型医療施設         | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| 介護医療院             | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> |    |    |       |                                  |                         |
| 訪問型サービス           | あり | なし | 併設・隣接 | 生活クラブ風<br>の村介護ス<br>テーション流<br>山   | 千葉県流山市東深井 20-<br>29     |
| 通所型サービス           | あり | なし | 併設・隣接 | 生活クラブ風<br>の村デイサー<br>ビスセンター<br>流山 | 千葉県流山市東深井 20-<br>29     |
| その他の生活支援サービス      | あり | なし | 併設・隣接 |                                  |                         |

**別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表**  
**特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無**

なし  
あり

特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担<sup>※1</sup>)  
 個別の利用料で、実施するサービス

備 考

(利用者が全額負担)

包含<sup>※2</sup>

都度<sup>※2</sup>

料金<sup>※3</sup>

介護サービス

食事介助

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

\*介護保険優先、独自サービス利用可\*月額包括とする場合は日常生活支援費 13,500 円～81,000 円に含まれる

排泄介助・おむつ交換

なし

あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

おむつ代

なし  
あり

実費

入浴(一般浴)介助・清拭

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

特浴介助

なし  
あり  
なし  
あり

身辺介助(移動・着替え等)

なし  
あり  
なし

あり

450 円 /10 分

機能訓練

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

通院介助

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

付添は出発から院内まで対応可  
生活サービス

居室清掃

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

リネン交換

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

日常の洗濯

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

居室配膳・下膳

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

入居者の嗜好に応じた特別な食事

なし  
あり

おやつ

なし  
あり

理美容師による理美容サービス

なし  
あり

外部からの訪問理美容 料金は実費

買い物代行

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

日常生活に必要なもの。それ以外で長時間とならない範囲での買い物

役所手続き代行

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

居宅介護支援事業者で行うことができない範囲のものに関して代行

金銭・貯金管理

なし  
あり

540 円/月

預り金サービス  
健康管理サービス

定期健康診断

なし  
あり

契約医師による年 1 回

健康相談

なし  
あり  
なし  
あり

42,000 円  
(税込)

状況把握・生活相談サービス費内

生活指導・栄養指導

なし  
あり  
なし  
あり

42,000 円  
(税込)

状況把握・生活相談サービス費内

服薬支援

なし  
あり  
なし  
あり

2,160 円/月

服薬支援サービス

生活リズムの記録(排便・睡眠等)

なし  
あり  
なし  
あり

42,000 円  
(税込)

状況把握・生活相談サービス費内  
入退院時・入院中のサービス

移送サービス

なし  
あり  
なし  
あり

入退院時の同行

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

家族の付添いができない、又は引き継ぎまでの間

入院中の洗濯物交換・買い物

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

入院中の見舞い訪問

なし  
あり  
なし  
あり

450 円 /10 分

状況把握・生活相談サービス費内

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。