

サービス付き高齢者向け住宅 ベストライフ富津太陽

重要事項説明書

1 状況把握・生活相談サービス提供事業者

事業者の名称・所在地及び電話番号その他連絡先	
事業者の名称	株式会社富津太陽
所在地	〒293-0012 千葉県富津市青木4丁目5-13番地
電話番号	0439-27-1781
FAX番号	0439-27-1991
事業者の代表者名	小宮いづみ

2 住宅事業主体概要

事業主体の名称・主たる事業所の所在地及び電話番号	
法人等の種類	株式会社
事業主体の名称	株式会社富津太陽
事業主体たる所在地	〒293-0012 千葉県富津市青木4丁目5-13番地
事業主体の連絡先	0439-88-0273
	FAX 0439-88-0273
事業主体の代表者氏名	小宮いづみ
代表者職名	代表取締役
事業主体が行っている 主な事業等	介護事業所の運営 サービス付き高齢者向け住宅 地域密着型通所介護（予防）訪問介護(予防)

3 住宅概要

住宅の名称・所在地及び電話番号	
住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅 ベストライフ富津太陽
住宅の所在地	〒293-0012 千葉県富津市青木4丁目5-13
住宅の連絡先	0439-27-1781
	FAX 0439-27-1991

住宅の管理者名	管理者 小宮いづみ
住宅の開設年月日	平成 27 年 4 月 1 日
居住の契約方式	賃貸借契約

4 状況把握・生活相談サービスの内容

状況把握・生活相談サービスに関する方針等
<p>複合型高齢者施設（サービス付き高齢者向け住宅と地域密着型通所介護（予防））として運営</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サービス付き高齢者向け住宅 6 室を設ける。 ・同建物内において地域密着型通所介護（予防）を設ける。 ・基本サービスの提供はサービス付き高齢者向け住宅の職員が行う。 ・入居者は別に契約を行うことにより、地域密着型通所介護のサービスを受けることができる。 ・入居者は別に契約を行うことにより、同営業訪問介護のサービスを受けることができる。 ・緊急時には管理者・事務所職員が駆けつけて対応する。 ・各居室内の電気・水道・下水道・共用居室は入居者の負担とする。 ・消防用設備として煙感知器を完備 ・スクリーンクラーを完備 ・各室には緊急通報システム完備し事務室・職員携帯等に通報できる。日中夜間共住宅の職員が対応します。

5 基本サービスの料金

基本サービス		
状況把握 生活相談サービス	毎月 20000 円	サービス付き高齢者向け住宅の職員提供

食事の提供サービス	毎月 48600 円	<p>サービス付き高齢者向け住宅の職員が提供 食費は月単位での請求とします 食費月額 48600 円（30 日の場合） ・朝食 432 円昼食 540 円夕食 648 円 *ミキサー食きざみ食特殊食の場合別途 50 円から 100 円毎食追加となります。</p>
		<p>時間 ・朝食 8：00-8：30 ・昼食 12：00-12：30</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ・夕食 17：00-17：30 食堂にて提供します。 *キャンセル変更等は前日 10 時まで 受付します。その後は請求対象にさ せて頂きます。
--	--	--

上記以外のサービス等（入居者が選択できる随時サービス）		
住戸内の清掃サービス	300 円/1 回 (15 分)	住宅職員提供 居室内清掃 300 円/1 回
入浴介助サービス	450 円/1 回 (30 分)	住宅職員提供 一般入浴介助 450 円/1 回 シャワー浴介助 400 円/1 回 清拭サービス 450 円/1 回
洗濯サービス	450 円/1 回 (20 分)	住宅職員提供 洗濯サービス 450 円/1 回 クリーニングに出す場合代行 150 円 /1 回 *クリーニング代は別に実費
食事介助サービス	450 円/1 回 (30 分)	住宅職員提供 食事介助 450 円/1 回
排泄介助サービス	100 円/1 回 (5 分)	住宅職員提供 トイレ見守りサービス 100 円/1 回 おむつ交換サービス 150 円/1 回
清潔保持サービス	100 円/1 回 (5 分)	住宅職員提供 洗顔・身だしなみサービス 100 円/1 回
		口腔ケアサービス 100 円/1 回 *通所介護の看護師が提供 爪切りサービス 350 円/1 回

外出付き添い サービス	950 円/1 回 (50 分)	住宅職員提供 病院送迎 950 円/1 回 (市内) 病院送迎 1450 円/1 回 (その他) 買い物付き添い 500 円/1 回 (30 分) 銀行付き添い 700 円/1 回 官庁代行サービス 300 円/1 回
リネン交換 サービス	300 円/20 分	住宅職員提供
薬管理	1000 円/月	住宅職員提供
買い物代行 サービス	2500 円/1 回	住宅職員提供/30 分
金銭管理	1500 円/月	管理者提供

6 生活サービス職員体制

住宅職員 サービススタッフ	3 人	株式会社富津太陽職員
夜間体制	1 人常駐	株式会社富津太陽職員

7 月額利用料の請求及び支払方法

請求方法	毎月末日に請求書発行、入居者様に送付します。
支払方法	毎月 8 日に支払請求分をお支払いいただきます。

8 入居者からの苦情に対する窓口等

苦情受付窓口	苦情受付担当：管理者・職員
電話番号	0439-88-0273
対応時間	平日 10 時～16 時 土日祝 11 時～16 時

留意事項	他に玄関には苦情受付箱を設置
------	----------------

9 サービス利用にあたっての留意事項

「外出・帰宅・訪問」

住宅正面玄関は、日中は解放して出入り自由とします。入居者が就寝された後においては、安全確保のために施錠するようにします。外出予定のある方は、職員にお声掛け下さい。外泊は、前日 10 時までには外泊届出書に記載の上、事務室の職員へ届け下さい。

「共用施設の利用について」

共用浴室：入浴の利用日は毎週予約表に記載下さい。

入浴介助サービスを受ける場合は事前にお知らせください。

共用台所：共用台所の利用希望については、予約表に記載して下さい。

共用洗濯室：共用洗濯室の利用希望については、予約表に記載して下さい。

共用食堂：共用食堂では迷惑な行為はしないで下さい。

共用ごみ箱：食堂内に設置するごみ箱は必ず分別して下さい。

「ゴミ処理について」

基本ゴミ出しサービスは住宅職員が行います。

可燃ごみは毎週 2 回（月曜日・金曜日）朝 7 時までにお伺いします。

不燃ごみは毎週木曜日朝 7 時までにお伺いします。

資源ごみ（ビン・缶・ペットボトル・新聞紙）は毎週火曜日朝 7 時までにお伺いします。

粗大ごみは富津市のごみ引取りの申請をしてからになりますので、職員（事務室）まで申し出下さい。なお費用は有償となります。

10 契約の解除内容等

入居者からの解約は契約書内に規定

事業者からの解除は契約書内に規定

説明年月日

令和 年 月 日

入居者様に対して、賃貸借契約書、重要事項説明書に基づいて重要な事項を説明しました。

事業者名 株式会社富津太陽

住 所 千葉県富津市青木4丁目5-13

代表者 小宮 いづみ

説明者

私は、賃貸借契約書、重要事項説明書に基づいて重要な事項の説明を受けました。

ご入居者様名

住 所

ご家族名代表

住 所