

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	橋本 弘子
所属・職名	聖アンナ館 館長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について(令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな)くじゅうくりほーむ 九十九里ホーム	
主たる事務所の所在地	〒289-2147 千葉県匝瑳市飯倉 21 番地	
連絡先	電話番号	0479-72-1400
	FAX 番号	0479-72-1500
	ホームページアドレス	http://www.99-home.com
代表者	氏名	井上 峰夫
	職名	理事長
設立年月日	昭和 27 年 5 月 25 日	
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな)さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくせいあんなかん サービス付き高齢者向け住宅聖アンナ館	
所在地	〒289-2147 千葉県匝瑳市飯倉 97 番地 1	
主な利用交通手段	最寄駅	飯倉駅

	交通手段と所要時間	自動車 銚子連絡道路 横芝 ICから約10分 千葉東金道路 千葉東 ICから約30分 東関東自動車道 成田 ICから約30分 京葉道路 幕張 ICから約45分 京葉市川 ICから約60分 鉄道(JR飯倉駅まで) JR東京駅から総武本線「特急しおさい号」で 約85分(横芝乗換) JR千葉駅から総武本線「特急しおさい号」で 約53分(横芝乗換)
連絡先	電話番号	0479-85-7707
	FAX番号	0479-85-7706
	メール	seianna@99-home.com
	ホームページアドレス	https://www.99-home.com/anna/
管理者	氏名	橋本 弘子
	職名	館長
建物の竣工日		2021年 2月 18日
有料老人ホーム事業の開始日		2022年 2月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2,997.75㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地(普通賃借・定期賃借)	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	3,107.65㎡
		うち、老人ホーム部分	㎡
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他()	
構造	1 鉄筋コンクリート造		
	2 鉄骨造		

		3 木造 4 その他()				
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物(普通賃借・定期賃借)					
	抵当権の設定	1 あり 2 なし				
	契約期間	1 あり (年月日～年月日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	18.45㎡	18	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	18.64㎡	15	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	19.00㎡	6	一般居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	19.18㎡	6	一般居室個室
	タイプ5	有/無	有/無	31.78㎡	2	一般居室個室
	タイプ6	有/無	有/無	20.06㎡	1	一般居室個室
	タイプ7	有/無	有/無	29.89㎡	1	一般居室個室
タイプ8	有/無	有/無	㎡			
タイプ9	有/無	有/無	㎡			
タイプ10	有/無	有/無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所	
	共用浴室	6ヶ所	個室		6ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	6ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
その他(手すり付)			6ヶ所			
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし				
	火災通報設備	1 あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 あり 2 なし				
	防火管理者	1 あり 2 なし				
	防災計画	1 あり 2 なし				
緊急通報装置等	居室 1 あり	便所 1 あり	浴室 1 あり	その他() 1 あり		

	2 一部あり 3 なし	2 一部あり 3 なし	2 一部あり 3 なし	2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	首都圏からの移住者と市内からの移住者を受け入れ、子供から高齢者までの多世代が交流できる生涯活躍のまちづくり(地域共生社会の実現)に寄与する。
サービスの提供内容に関する特色	住まいを中心に、医療と介護・保健・福祉施設、こども園、地域交流施設などの中老年の生涯活躍を支える多機能施設を利用できる。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他()			
協力医療機関	1	名称	九十九里ホーム病院	
		住所	千葉県匝瑳市飯倉 21 番地	
		診療科目	内科、呼吸器科、整形外科、形成外科、泌尿器科、皮膚科、リハビリテーション科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1 あり 2 なし	
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	

			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり	医療機関の名称	九十九里ホーム病院	
		医療機関の住所	千葉県匝瑳市飯倉 21 番地	
	2 なし			
協力歯科医療機関	名称	小西歯科医院		
	住所	千葉県匝瑳市飯塚 920		
	協力内容	緊急時対応、訪問診療。(医療費等は入居者の自己負担)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	1 単身高齢者世帯 2 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) 3 50歳以上の匝瑳市外からの移住者(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう)	
契約の解除の内容	1 入居者が逝去した場合(2人入居の場合はこちらとも逝去した場合) 2 入居者の責により状況把握・生活相談サービスが終了した場合 3 入居者から契約解除が行われた場合 4 事業主体から契約解除が行われた場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	賃料、共益費、状況把握・生活相談サービス料金等の入居者の支払義務、費用負担義務が履行されないとき、住宅の使用目的の遵守義務、またその他の義務違反により継続困難と認められるとき、不正行為による入居、反社会的勢力の排除に関する義務に違反した場合。入居契約書の通り。
	解約予告期間	入居契約書第11条の通り。
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり(内容:1泊2日3食付きで6,000円~10,000円。居室の大き)	

	さにより料金は異なる。) 2 なし	
入居定員		49人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)		常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	
管理者		1	
生活相談員		2	
直接処遇職員			
介護職員		2	
看護職員			
機能訓練指導員			
計画作成担当者			
栄養士		1	
調理員		4	1
事務員		2	
その他職員			16以上
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}			
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>			

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士	2	17以上
実務者研修の修了者		
初任者研修の修了者		
介護支援専門員	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		

言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(19時 30分～ 7時 30分)		
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	:1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
			資格等の名称	介護福祉士						
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
業務に従事	1年未満									
	1年以上3年未満									
	3年以上5年未満									
	5年以上									

した 経 験 年 数 に 応 じ た 職 員 の 人 数	5年以上 10年未 満			1							
	10年以 上			1			1				
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状 況	要介護度	1	なし
	年齢	95歳	93歳
居室の状況	床面積	18.64㎡	31.78㎡
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無

		台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金		円	円	
	敷金		121,400 円	206,800 円	
月額費用の合計			円	円	
家賃			60,700 円	103,400 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用		円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	1 日 3 食	49,500 円	1 日 3 食 49,500 円
		管理費(共益費)		25,000 円	25,000 円
		介護費用		円	円
		光熱水費	5,000 円(税込)		10,000 円(税込)
		その他		円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	18.45㎡…60,000 円、18.64㎡…60,700 円、19㎡…61,800 円 19.18㎡…62,400 円、20.06㎡…67,000 円、29.89㎡…97,300 円 31.78㎡…103,400 円
敷金	家賃の 2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共益費…25,000 円 サービス提供料…22,000 円
食費	朝…400 円 昼…550 円 夕…700 円
光熱水費	18.45㎡～20.06㎡…5,000 円 29.89㎡～31.78㎡…10,000 円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	なし

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	18 人
	女性	30 人
年齢別	65 歳未満	1 人
	65 歳以上 75 歳未満	6 人
	75 歳以上 85 歳未満	7 人
	85 歳以上	34 人
要介護度別	自立	12 人
	要支援1	3 人
	要支援2	5 人
	要介護1	15 人
	要介護2	5 人
	要介護3	4 人
	要介護4	3 人
要介護5	1 人	

入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	37人
	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	81.5歳
入居者数の合計	48人
入居率*	98%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	5人
	医療機関	3人
	死亡者	6人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	4人
	(解約事由の例)	特別養護老人ホームへの入居、自宅への帰館、医療機関への入院

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情解決委員会
電話番号		0479-85-7707
対応している時間	平日	10:00～16:00
	土曜	10:00～16:00
	日曜・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	令和7年1月
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度)年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	担当者の配置	1 あり 2 なし
身体的拘束等廃止のための取組状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	

	1 あり	身体的拘束等を行う場合の 態様及び時間、入居者の状 況並びに緊急やむを得ない 場合の理由の記録	1 あり 2 なし
業務継続計画の策定状況等		感染症に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
		災害に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
		従事者に対する周知の実施	1 あり 2 なし
		定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
		定期的な訓練の実施	1 あり 2 なし
		定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり(提携ホーム名:) 2 なし		
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定す る届出	1 あり(年 月 日届出) 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住 の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定す るサービス付き高齢者向け住宅 の登録	1 あり(令和2年 7月 27日登録) 2 なし		
千葉県有料老人ホーム設置運 営指導指針「規模及び構造設 備」に合致しない事項	1 あり 2 なし (年 月 日施行の設置運営指導指針を適用)		
合致しない事項がある場合 の内容			
「既存建築物等の活用の方 法等の特例」への適合性	1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない		
千葉県有料老人ホーム設置運 営指導指針の不適合事項			
不適合事項がある場合の内 容			

添付書類:別添1(別に実施する介護サービス一覧表)
別添2(個別選択による介護サービス一覧表)
サービス付き高齢者向け住宅聖アンナ館 千葉県登録情報

※ _____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホームヘルパーステーション 第二松丘園ケアサポート	匝瑳市飯倉 97-1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム訪問看護ステーション	匝瑳市飯倉 21 番地
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム訪問看護ステーション	匝瑳市飯倉 21 番地
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホームデイサービスセンター ケアサロン 悠々 飯高デイサービスセンター 第二松丘園デイサービスセンター 山田デイサービスセンター 瑞穂園デイサービスセンター	匝瑳市飯倉 19 番地 1 匝瑳市八日市場イ 2804-3 匝瑳市小高 446-11 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16 匝瑳市八日市場二 81 番地 3
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	ミス・ヘンテ記念ケアセンター 日向の里	匝瑳市飯倉 20 番地 山武市木原 2100 番地
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	松丘園 シオン 第二松丘園 山田特別養護老人ホーム	匝瑳市飯倉 17 番地 1 匝瑳市飯倉 95 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	ミス・ヘンテ記念ケアセンター	匝瑳市飯倉 20 番地

				日向の里	山武市木原 2100 番地
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接	サービス付き 高齢者向け住 宅聖アンナ館	匝瑳市飯倉 97-1
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接	第二松丘園ケ アサポート	山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム デイサービス センター 第二松丘園デ イサービスセ ンター	匝瑳市飯倉 19 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム デイサービス センター 第二松丘園デ イサービスセ ンター	匝瑳市飯倉 19 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム 第二松丘園	山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接	瑞穂園	匝瑳市八日市場 2 81 番地 3
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム 居宅介護支 援事業所 第二松丘園居 宅介護支 援事業所 九十九里ホーム 山田居宅支 援事業所	匝瑳市飯倉 17 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	九十九里 ホーム訪問看 護ステーション	匝瑳市飯倉 21 番地
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	九十九里 ホーム訪問看 護ステーション	匝瑳市飯倉 21 番地
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	ミス・ヘンテ記 念ケアセン ター	匝瑳市飯倉 20 番地
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	日向の里 松丘園	山武市木原 2100 番地 匝瑳市飯倉 17 番地 1

				シオン 第二松丘園 山田特別養護老人ホーム	匝瑳市飯倉 95 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	ミス・ヘンテ記念ケアセンター	匝瑳市飯倉 20 番地
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホームデイサービスセンター 第二松丘園デイサービスセンター	匝瑳市飯倉 19 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	グループホーム第二松丘園	山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム居宅介護支援事業所 第二松丘園居宅介護支援事業所 九十九里ホーム山田居宅支援事業所	匝瑳市飯倉 17 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム松丘園 飯倉駅前特別養護老人ホームシオン 第二松丘園(本館)(新館) 九十九里ホーム山田特別養護老人ホーム	匝瑳市飯倉 17 番地 1 匝瑳市飯倉 95 番地 1 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接	ミス・ヘンテ記念ケアセンター 日向の里	匝瑳市飯倉 20 番地 山武市木原 2100 番地
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム	匝瑳市飯倉 97 番地 1

				ムヘルパース テーション	
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	九十九里ホーム デイサービス センター ケアサロン 悠々 飯高デイサー ビスセンター 第二松丘園デ イサービスセ ンター 山田デイサー ビスセンター 瑞穂園デイ サービスセン ター	匝瑳市飯倉 19 番地 1 匝瑳市八日市場イ 2804-3 匝瑳市小高 446-11 山武郡横芝光町宮川 12103 番地 1 香取市大角 1545 番地 16 匝瑳市八日市場二 81 番地 3
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接	定期巡回・随 時対応シオン	匝瑳市飯倉 97 番地 1

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表
特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無

なし
あり

特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担^{※1})
 個別の利用料で、実施するサービス

備 考

(利用者が全額負担)

包含^{※2}

都度^{※2}

料金^{※3}

介護サービス

食事介助

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

介護保険給付と自己負担以外のサービス

排泄介助・おむつ交換

なし

あり
なし
あり

500 円/15 分

介護保険給付と自己負担以外のサービス

おむつ代

なし
あり

実費を自己負担

入浴(一般浴)介助・清拭

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

週 2 回まで

特浴介助

なし
あり
なし
あり

身辺介助(移動・着替え等)

なし
あり
なし

あり

500 円/15 分

介護保険給付と自己負担以外のサービス

機能訓練

なし
あり
なし
あり

介護保険給付と自己負担

通院介助

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

片道 30 分程度なら可能
生活サービス

居室清掃

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

ケアプランにより週3回実施。

リネン交換

なし
あり
なし
あり

500円/15分

ケアプランにより週3回実施。

日常の洗濯

なし
あり
なし
あり

500円/15分

ケアプランにより週3回実施。

居室配膳・下膳

なし
あり
なし
あり

500円/15分

ケアプランにより週3回実施。

入居者の嗜好に応じた特別な食事

なし
あり

+50円/1食

内容により実施し食事代金を加算

おやつ

なし
あり

理美容師による理美容サービス

なし
あり

外部からの訪問理美容を利用して頂く

3,000 円/回

買い物代行

なし
あり
なし
あり

市内及び近隣店舗等に限る

500 円/15 分

役所手続き代行

なし
あり
なし
あり

必要に応じて実施

500 円/15 分

金銭・貯金管理

なし
あり

5,000 円/月

契約により 3 万円以内の預かり金
健康管理サービス

定期健康診断

なし
あり

12,000 円

希望により年 2 回まで。自己負担。

健康相談

なし
あり
なし
あり

適宜実施。

生活指導・栄養指導

なし
あり
なし
あり

適宜実施。食事管理。

服薬支援

なし
あり
なし
あり

2,000 円/月

契約により処方箋に基づき実施。

生活リズムの記録(排便・睡眠等)

なし
あり
なし
あり

定期巡回訪問看護の契約で実施。
入退院時・入院中のサービス

移送サービス

なし
あり
なし
あり

実費(ガソリン代)

外部の介護タクシーを利用。聖アンナ館として可能な限り緊急時の移送に対応

入退院時の同行

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

必要に応じて市内、近隣の医療機関

入院中の洗濯物交換・買い物

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

必要に応じて市内、近隣の医療機関

入院中の見舞い訪問

なし
あり
なし
あり

500 円/15 分

必要に応じて市内、近隣の医療機関

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。