

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		有料老人ホーム モルセラ成田	
施設の類型		(住宅型) 有料老人ホーム	
介護保険の指定居宅サービスの種類 (注1)		通所介護・予防通所介護	
所在地・電話番号		千葉県成田市加良部 5-8-5 電話 0476-85-6001	
事業主体 (名称・所在地)		株式会社 ジェイライフ 茨城県龍ケ崎市南が丘 2-6-1	
開設年月日		平成24年09月03日	
入居者/入居定員		39人/39人	
一時金	入居一時金	無	
	介護費用の一時金 (円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	無	
	返還金の保全措置	無	
月額利用料 (円) (介護保険に係る利用料は除く)		家賃：69,000円・管理費：39,600円・食費：39,600円 合計：148,200円/月	
月額利用料以外の実費負担の内容		おむつ代・その他介護用品代	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・デイルーム (通所介護)	
	追加費用の有無 (注2)	無	
体験入居の有無・費用等		有 (費用：1泊2日3食付 5,000円+消費税)	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	契約書の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	管理規程の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	財務諸表の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
	事業収支計画の公開	公開 (閲覧・交付)	非公開
(社) 全国有料老人ホーム協会及び入居者基金への加入状況		未加入	
備考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。