

重要事項説明書

| | |
|-------|----------|
| 記入年月日 | 令和7年7月1日 |
| 記入者名 | 西 美穂 |
| 所属・職名 | 施設長 |

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 種類 | 個人/法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 株式会社 |
| 名称 | (ふりがな) かぶしきがいしゃ ろぶすた 株式会社 ロブスタ | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒299-2862 千葉県鴨川市太海 630 番地 1 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 04-7093-7514 |
| | FAX番号 | 04-7093-7520 |
| | ホームページアドレス | http://www.ebihara.or.jp |
| 代表者 | 氏名 | 海老原 正明 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 昭和61年7月8日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|---|---|
| 名称 | (ふりがな) なーしんぐぶいら はーとふるかもがわ ナーシングヴィラ ハートフル鴨川 | |
| 所在地 | 〒299-2862 千葉県鴨川市太海 630 番地 1 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | J R外房線 安房鴨川駅 |
| | 交通手段と所要時間 | (J Rのご利用の場合) 東京駅からJ R外房線特急わかしお安房鴨川駅まで 約1時間50分 安房鴨川駅よりタクシーで7分 (高速バスのご利用の場合) 東京駅八重洲口より安房鴨川駅まで約2時間 |
| 連絡先 | 電話番号 | 04-7093-7514 |
| | FAX番号 | 04-7093-7520 |
| | メール | e-group@ebihara.or.jp |
| | ホームページアドレス | http://www.ebihara.or.jp |
| 管理者 | 氏名 | 西 美穂 |
| | 職名 | 施設長 |
| 建物の竣工日 | | 平成8年5月31日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成8年6月1日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|--|-------------|--|
| ① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型 | | |
| 1 又は 2 に 該当する場 合 | 介護保険事業者番号 | 特定施設入居者生活介護事業所千葉県指定第 1272800036 号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所千葉県指定第 1272800036 号 |
| | 指定した自治体名 | 千葉県 |
| | 事業所の指定日 | 平成 12 年 4 月 1 日 (介護予防特定施設 平成 18 年 4 月 1 日) |
| | 指定の更新日 (直近) | 令和 2 年 2 月 1 日 特定施設入居者生活介護 令和 6 年 4 月 1 日 介護予防特定施設入居者生活介護 |

3. 建物概要

| | | | |
|-----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 土地 | 敷地面積 | 2,659.708 m ² (地上 7 階建) | |
| | 所有関係 | ① 事業者が自ら所有する土地 | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 (普通賃借 ・ 定期賃借) | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり 2 なし |
| 契約期間 | | 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 5,570.987 m ² (地上 7 階建) |
| | | うち、老人ホーム部分 | 5,570.987 m ² (地上 7 階建) |
| | 耐火構造 | ① 耐火建築物 | |
| | | 2 準耐火建築物 | |
| | | 3 その他 () | |
| | | 4 その他 () | |
| | 構造 | ① 鉄筋コンクリート造 | |
| | | 2 鉄骨造 | |
| 3 木造 | | | |
| 4 その他 () | | | |
| 所有関係 | ① 事業者が自ら所有する建物 | | |
| | 2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借) | | |
| | 抵当権の設定 | 1 あり 2 なし | |
| | 契約期間 | 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | |
| 居室の状況 | 居室区分 | 1 全室個室 | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------|--|-------|----------|
| 【表示事項】 | ② 相部屋あり | | 61 室 | | |
| | 最少 | 1 人部屋 | | | |
| | 最大 | 4 人部屋 | | | |
| | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分* |
| タイプA | 有/無 | 有/無 | 47.85 m ² | 5 室 | 介護居室4 人室 |
| タイプB | 有/無 | 有/無 | 23.92 m ² | 10 室 | 介護居室個室 |
| タイプC/D | 有/無 | 有/無 | 15.39 m ² ～ 20.47 m ² | 29 室 | 介護居室個室 |
| タイプE | 有/無 | 有/無 | 31.32 m ² ～ 33.06 m ² | 6 室 | 介護居室個室 |
| タイプF | 有/無 | 有/無 | 47.26 m ² ～ 47.85 m ² | 11 室 | 介護居室個室 |
| | | | | | |

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

| | | | | |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|---------|
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 13ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 8ヶ所 |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 6ヶ所 |
| | 共用浴室 | 1ヶ所 | 個室 | 0ヶ所 |
| | | | 大浴場 | 1ヶ所 |
| | 共用浴室における 介護浴槽 | 1ヶ所 | チェアー浴 | 0ヶ所 |
| | | | リフト浴 | 1ヶ所 |
| | | | ストレッチャー浴 | 0ヶ所 |
| | | | その他 () | 0ヶ所 |
| 食堂 | ① あり | 2 なし | | |
| 入居者や家族が利 用できる調理設備 | 1 あり | ② なし | | |
| エレベーター | 1 あり (車椅子対応) | ② あり (ストレッチャー対応) | 3 あり (上記1・2に該当しない) | 4 なし |
| 消防用設備 等 | 消火器 | ① あり | 2 なし | |
| | 自動火災報知設備 | ① あり | 2 なし | |
| | 火災通報設備 | ① あり | 2 なし | |
| | スプリンクラー | ① あり | 2 なし | |
| | 防火管理者 | ① あり | 2 なし | |
| | 防災計画 | ① あり | 2 なし | |
| 緊急通報装 置等 | 居室 | 便所 | 浴室 | その他 () |
| | ① あり | ① あり | ① あり | 1 あり |
| | 2 一部あり | 2 一部あり | 2 一部あり | 2 一部あり |
| 3 なし | 3 なし | 3 なし | 3 なし | |
| その他 | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針 | ご入居者に対し適正な生活介護を提供する事を目的とし、心身機能の特性を踏まえて生活の質の維持・向上を図るとともに、そのご家族等の環境も的確に把握し、その有する能力に応じた日常生活を営むことができるようご入居者の立場に立った社会全般にわたる介護サービスを提供致します。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 同じ敷地内のグループ病院との連携により、医療・介護の両面から入居者を支援します。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |

(介護サービスの内容) 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) 1 あり ② なし |
| | 生活機能向上連携加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) 1 あり ② なし |
| | ADL 維持等加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) 1 あり ② なし |
| | 個別機能訓練加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) 1 あり ② なし |
| | 夜間看護体制加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) ① あり 2 なし |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | 1 あり ② なし |
| | 協力医療機関連携加算 | (i) 1 あり ② なし |
| | | (ii) ① あり 2 なし |
| | 口腔衛生管理体制加算 | 1 あり ② なし |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | 1 あり ② なし |
| | 退院・退所時連携加算 | ① あり 2 なし |
| 退去時情報提供加算 | 1 あり ② なし | |
| 看取り介護加算 | (i) 1 あり ② なし | |
| | (ii) 1 あり ② なし | |

| | | | |
|----------------------|------------|------------------------|--------|
| 認知症専門ケア加算 | (i) 1 | あり | (2) なし |
| | (ii) 1 | あり | (2) なし |
| 高齢者施設等感染対策向上加算 | (i) 1 | あり | (2) なし |
| | (ii) 1 | あり | (2) なし |
| 新興感染症等施設療養費 | 1 | あり | (2) なし |
| 生産性向上推進体制加算 | (i) 1 | あり | (2) なし |
| | (ii) 1 | あり | (2) なし |
| サービス提供体制強化加算 | (i) (1) | あり | 2 なし |
| | (ii) 1 | あり | (2) なし |
| | (iii) 1 | あり | (2) なし |
| 介護職員等処遇改善加算 | (i) 1 | あり | (2) なし |
| | (ii) (1) | あり | 2 なし |
| | (iii) 1 | あり | (2) なし |
| | (iv) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (1) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (2) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (3) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (4) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (5) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (6) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (7) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (8) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (9) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (10) 1 | あり | (2) なし |
| | (v) (11) 1 | あり | (2) なし |
| (v) (12) 1 | あり | (2) なし | |
| (v) (13) 1 | あり | (2) なし | |
| (v) (14) 1 | あり | (2) なし | |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | (1) あり | (介護・看護職員の配置率) 2:1以上 | |
| | 2 なし | | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|--------|--------|------------------------------|-----------------------------|
| 医療支援 | ※複数選択可 | (1) 救急車の手配 | |
| | | (2) 入退院の付き添い | |
| | | (3) 通院介助 | |
| | | (4) その他 (夜間往診可 エビハラ病院協力体制確保) | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 嶺岡クリニック (ホーム内併設 (医社) 宏和会運営) |
| | | 住所 | 千葉県鴨川市太海 630-1 |
| | | 診療科目 | 内科 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--|--|
| | | 協力科目 | 内科 | | | |
| | | 協力内容 | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | ① あり 2 なし | | |
| | | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | ① あり 2 なし | | |
| | | 2 | 名称 | 医療法人社団 宏和会 エビハラ病院 | | |
| | 住所 | | 千葉県鴨川市太海 630-10 | | | |
| | 診療科目 | | 内科、リハビリテーション科 | | | |
| | 協力科目 | | 内科、リハビリテーション科 | | | |
| | 協力内容 | | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | ① あり 2 なし | | |
| | | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | ① あり 2 なし | | |
| | 3 | | 名称 | | | |
| | | | 住所 | | | |
| | | | 診療科目 | | | |
| | | | 協力科目 | | | |
| | | 協力内容 | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | | |
| 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | | | 1 あり 2 なし | | | |
| 新興感染症発生時に連携する医療機関 | ① あり | | | | | |
| | 医療機関の名称 | 医療法人社団 宏和会 エビハラ病院 | | | | |
| | 医療機関の住所 | 千葉県鴨川市太海 630-10 | | | | |
| | 2 なし | | | | | |
| 協力歯科医療機関 | 名称 | 亀田クリニック | | | | |
| | 住所 | 千葉県鴨川市東町 1344 | | | | |
| | 協力内容 | 訪問歯科診療 | | | | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | |
|--------------------------|--|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 () |
| 判断基準の内容 | |

| | | | |
|------------------|--------|------|--------|
| 手続きの内容 | | | |
| 追加的費用の有無 | | 1 あり | 2 なし |
| 居室利用権の取扱い | | | |
| 前払金償却の調整の有無 | | 1 あり | 2 なし |
| 従前の居室との 仕様の変更 | 面積の増減 | 1 あり | 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり | (変更内容) |
| | | 2 なし | |

(入居に関する要件)

| | | | |
|--------------------|--|--|------|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | ① あり | 2 なし |
| | 要支援の者 | ① あり | 2 なし |
| | 要介護の者 | ① あり | 2 なし |
| 留意事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 健常者・要支援・要介護者：65歳以上 ・ 2人入居の場合は、夫婦又は3親等以内の方、2人ともそれぞれ資格年齢以上であること（年齢の低い方に合わせます） ・ 健康保険を有している方 ・ 病気・疾患等に関してはご相談に応じます | | |
| 契約の解除の内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 入居者が逝去した場合（2名の場合はどちらとも逝去した場合） ・ 入居者又は事業者から契約解除が行われた場合 | | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・ 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞するとき ・ 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することが出来ないとき | |
| | 解約予告期間 | 3ヶ月 | |
| 入居者からの解約予告期間 | 3ヶ月 | | |
| 体験入居の内容 | ① あり（内容：1泊2日）12,100円 ※原則2泊まで 2 なし | | |
| 入居定員 | 87人 | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 入居定員87名の内、短期入所の定員14名含む ・ 身元引受人が設定できない場合は要相談 | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 生活相談員 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 直接処遇職員 | 32 | 22 | 10 | 25.5 |
| 介護職員 | 29 | 20 | 9 | 23 |
| 看護職員 | 3 | 2 | 1 | 2.5 |
| 機能訓練指導員 | 1 | 1 | 0 | 0.3 |
| 計画作成担当者 | 1 | 1 | 0 | 0.4 |
| 栄養士 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 調理員 | 7 | 6 | 1 | 6.5 |
| 事務員 | 5 | 2 | 3 | 4.5 |
| その他職員 | 5 | 3 | 2 | 4.8 |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

（資格を有している介護職員の人数）

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | 0 | 0 | 0 |
| 介護福祉士 | 9 | 6 | 3 |
| 実務者研修の修了者 | 0 | 0 | 0 |
| 初任者研修の修了者 | 0 | 0 | 0 |
| 介護支援専門員 | 1 | 1 | 0 |

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 看護師又は准看護師 | 1 | 1 | 0 |
| 理学療法士 | 0 | 0 | 0 |
| 作業療法士 | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| 言語聴覚士 | 0 | 0 | 0 |
| 柔道整復士 | 0 | 0 | 0 |
| あん摩マッサージ指圧師 | 0 | 0 | 0 |
| はり師 | 0 | 0 | 0 |
| きゅう師 | 0 | 0 | 0 |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| | | |
|----------------------------|------|-----------------|
| 夜勤帯の設定時間 (16時30分 ~ 翌8時30分) | | |
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 3人 | 3人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | 1.7 : 1 |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------|-------------|-------------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|--|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | 1 あり (2) なし | | | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | 1 あり | | | | | | | | | |
| | | | 資格等の名称 | | | | | | | | | |
| | | (2) なし | | | | | | | | | | |
| | | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | |
| 前年度1年間の採用者数 | | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 前年度1年間の退職者数 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数 | 1年未満 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 1年以上 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 3年未満 | | | | | | | | | | | |
| | 3年以上 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 5年未満 | | | | | | | | | | | |
| | 5年以上 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 10年未満 | | | | | | | | | | | |
| 10年以上 | 1 | 1 | 9 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | (1) あり 2 なし | | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | (1) 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 | |
| | (4) 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | (1) 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 (3) 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | (1) あり 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | (1) あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い | (1) 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 物価変動、人件費上昇により改訂する場合があります |
| | 手続き | 運営懇談会の意見を聴く |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

(税込)

| | | プラン1 (Eタイプ) | プラン2 (C/Dタイプ) |
|------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 健常者 | 要介護3 |
| | 年齢 | 65歳以上 | 75～84歳 |
| 居室の状況 | 床面積 | 31.32㎡ | 19.80㎡ |
| | 便所 | ①有 2無 | ①有 2無 |
| | 浴室 | ①有 2無 | 1有 ②無 |
| | 台所 | ①有 2無 | 1有 ②無 |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 29,000,000円 | 15,500,000円 |
| | 敷金 | 0円 | 0円 |
| 月額費用の合計 | | 196,480円 | 249,850円 |
| 家賃 | | 0円 | 0円 |
| サービス費用 | 介護保険外※ ₂ | 特定施設入居者生活介護※ ₁ の費用 | 0円 |
| | | 食費 | 78,780円 |
| | | 管理費 | 117,700円 |
| | | 介護費用 | 0円 |
| | | 光熱水費 | 0円 |
| その他 | | 0円 | 0円 |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|----------------------|--|
| 家賃 | 利用料一時金方式 : なし 利用料月払い方式 (介護4人室) : 月額 20,000円 (非課税) |
| 敷金 | なし |
| 介護費用 | — |
| 管理費 | 事務管理部門の person 費・事務費、要支援者及び要介護者以外の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための person 費、共用施設の維持管理費、消耗品費、電気、水道料。 |
| 食費 | person 費等の諸経費、食材費に基づく費用。 |
| 光熱水費 | 管理費に含む |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2 |
| その他のサービス利用料 | |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|--|
| 特定施設入居者生活介護*に対する自己負担 | 要支援 1: 5,490 円 / 要支援 2: 9,390 円 要介護 1: 16,260 円 / 要介護 2: 18,270 円 要介護 3: 20,370 円 / 要介護 4: 22,320 円 要介護 5: 24,390 円 / ※1 割負担 30 日計算 |
| 特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | 月額 22,000 円～44,000 円（税込） |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|---|
| 算定根拠 | 老人福祉法等に基づき、公益社団法人全国有料老人ホーム協会の試算プログラムにより算定 |
| 想定居住期間（償却年月数） | 自立 156ヶ月 要支援・要介護 60ヶ月～96ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日の翌日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | 自立 100万円から430万円 要支援・要介護 112万円から786万円 |
| 初期償却率 | 健常者 10% 要支援・要介護者 20% |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 入居日の翌日から三ヶ月以内に解約される場合は、契約書第45条に基づき、入居一時金及び月額利用料等、受領済総額の契約期間に係る日割り分を除き、全額返還致します。 ※必要な原状回復費用があれば受領する。 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 <健常者> 返還金 = 入居一時金 × 想定居住期間償却率 (90%) ÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数) <要支援・要介護者> 返還金 = 入居一時金 × 想定居住期間償却率 (80%) ÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数) <2人入居の場合> ※そのうち1名が死亡又は退去した場合（追加入居も含む） 返還金 = 追加入居一時金 × 想定居住期間償 |

| | | |
|-------------|-------------------|--|
| | | 却率 (%) ÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数) ※この計算式における入居日数とは、退去時返還金算出基準日から契約終了日までの日数です。 ※その他、月払い利用料については日割精算を行う。 |
| 前払金の 保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 | |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 | |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 | |
| | ④ 全国有料老人ホーム協会 | |
| | 5 その他 (名称 :) | |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|-------------|-----|
| 性別 | 男性 | 22人 |
| | 女性 | 22人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人 |
| | 65歳以上 75歳未満 | 5人 |
| | 75歳以上 85歳未満 | 13人 |
| | 85歳以上 | 26人 |
| 要介護度別 | 自立 | 4人 |
| | 要支援 1 | 8人 |
| | 要支援 2 | 3人 |
| | 要介護 1 | 10人 |
| | 要介護 2 | 3人 |
| | 要介護 3 | 7人 |
| | 要介護 4 | 5人 |
| | 要介護 5 | 4人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 5人 |
| | 6ヶ月以上 1年未満 | 3人 |
| | 1年以上 5年未満 | 21人 |
| | 5年以上 10年未満 | 10人 |
| | 10年以上 15年未満 | 1人 |
| | 15年以上 | 4人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|--------|
| 平均年齢 | 86.4 歳 |
| 入居者数の合計 | 44 人 |
| 入居率* | 60.2% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|------------------|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 0 人 |
| | 社会福祉施設 | 1 人 |
| | 医療機関 | 3 人 |
| | 死亡者 | 7 人 |
| | その他 | 0 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 0 人 |
| | (解約事由の例) | |
| | 入居者側の申し出 | 11 人 |
| | (解約事由の例) | 医療機関への転院、他施設への転居 |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | | |
|----------|-------|----------------------|-----------------------------|
| 窓口の名称 | | ナッシングウエイ ハートフル鴨川 | 公益社団法人全国有料法人ホーム協会 |
| 電話番号 | | 04-7093-7514 | 03-3272-3781 |
| 対応している時間 | 平日 | 8:30~17:00 | 10:00~17:00 |
| | 土曜 | 8:30~17:00 | — |
| | 日曜・祝日 | 8:30~17:00 | — |
| 定休日 | | なし | 土日祝祭日 |
| 窓口の名称 | | 千葉県健康福祉部高齢者福祉課 法人指導班 | 千葉県国民健康保険団体連合会 介護保険課 苦情相談窓口 |
| 電話番号 | | 043-223-2350 | 043-254-7428 |
| 対応している時間 | 平日 | 9:00~17:00 | 9:00~17:00 |
| | 土曜 | — | — |
| | 日曜・祝日 | — | — |
| 定休日 | | 土日祝祭日 | 土日祝祭日 |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|-----------------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 公益社団法人全国有料老人ホーム協会の損害賠償責任保険 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり | (その内容) 事故対応マニュアルに基づく |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|------------------------------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | ② なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | ① あり | 実施日 | 平成 25 年 2 月 20 日 |
| | | 評価機関名称 | 公益社団法人全国有料老人ホーム協会 第三者評価事業 |
| | | 結果の開示 | 1 あり ② なし |
| | 2 なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|--|---|-------------|
| 運営懇談会 | ① あり | (開催頻度) 年 2回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 高齢者虐待防止のための取組の状況 | 高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 | ① あり 2 なし |
| | 指針の整備 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 担当者の配置 | ① あり 2 なし |
| 身体的拘束等廃止のための取組状況 | 身体的拘束等適正化検討委員会の開催 | ① あり 2 なし |
| | 指針の整備 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと | |
| ① あり | 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 | ① あり 2 なし |
| 業務継続計画の策定状況等 | 感染症に関する業務継続計画 | ① あり 2 なし |
| | 災害に関する業務継続計画 | ① あり 2 なし |
| | 従事者に対する周知の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な訓練の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な業務継続計画の見直し | ① あり 2 なし |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり (提携ホーム名:) ② なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出 | ① あり (平成 8 年 6 月 1 日届出) 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり (年 月 日登録) ② なし | |
| 千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 あり ② なし (平成 13 年 3 月 1 日施行の設置運営指導指針を適用) | |

| | |
|--------------------------|--|
| 合致しない事項がある場合の内容 | |
| 「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない |
| 千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | |
| 不適合事項がある場合の内容 | |

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | | | 併設・隣接の状況 | 事業所の名称 | 所在地 |
|--------------------------------|----|----|----------|---------------------|---------------|
| <居宅サービス> | | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ナーシングウエイ ハートフル鴨川 | 千葉県鴨川市太海630-1 |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ナーシングウエイ ハートフル鴨川 | 千葉県鴨川市太海630-1 |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型サービス> | | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <居宅介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ナーシングウエイ ハートフル鴨川 | 千葉県鴨川市太海630-1 |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ナーシングウエイ ハートフル鴨川 | 千葉県鴨川市太海630-1 |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護保険施設> | | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護医療院 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| その他の生活支援サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | 個別の利用料で、実施するサービス | | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3 | 備考 |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------|------|------|------------|--------------------------|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1） | （利用者が全額負担） | | | | |
| 介護サービス | | | | | | |
| 食事介助 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 排泄介助・おむつ交換 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| おむつ代 | | | | ○ | 実費 | |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 特浴介助 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 身辺介助（移動・着替え等） | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 機能訓練 | あり | なし | あり | ○ | 実費 | 協力医療機関によるリハビリ実施可 |
| 通院介助 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | 原則市内医療機関 |
| 生活サービス | | | | | | |
| 居室清掃 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| リネン交換 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/月 | |
| 日常の洗濯 | あり | なし | あり | ○ | | 靴下・ハンドタオル等 110円 その他 220円 |
| 居室配膳・下膳 | あり | なし | あり | ○ | 110円 | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | あり | なし | あり | ○ | 実費 | |
| おやつ | あり | なし | あり | ○ | 実費 | |
| 理美容師による理美容サービス | あり | なし | あり | ○ | 実費 | |
| 買い物代行 | あり | なし | あり | ○ | 実費 | |
| 役所手続き代行 | あり | なし | あり | ○ | 実費 | |
| 金銭・貯金管理 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | 売店買物随時、週1回指定日は無料 |
| 健康管理サービス | | | | | | |
| 定期健康診断 | あり | なし | あり | | 無料 | 年1回自己負担無 |
| 健康相談 | あり | なし | あり | | | 適宜実施 |
| 生活指導・栄養指導 | あり | なし | あり | | | |
| 服薬支援 | あり | なし | あり | | | |
| 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | あり | なし | あり | | | |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | |
| 移送サービス | あり | なし | あり | | | |
| 入退院時の同行 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | あり | なし | あり | ○ | 1,375円/30分 | |
| 入院中の見舞い訪問 | あり | なし | あり | | | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。
 ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に於いて、いずれかの欄に○を記入する。
 ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。