

(令和4年11月14日現在)

施設名		松戸ナーシングヴィラそよ風
施設の類型		介護付有料老人ホーム【一般型】
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
所在地・電話番号		千葉県松戸市常盤平五丁目24番2号 電話 047-311-2734
事業主体 (名称・所在地)		株式会社ユニマット リタイアメント・コミュニティ 東京都港区北青山二丁目7番13項 プラセオ青山ビル
開設年月日		平成24年7月1日
入居者/入居定員		40人/46人
一時金	入居一時金	0円～7,050,000円
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護 サービスに係る利用料)	—円
	返還金の保全措置	有(内容 株式会社朝日信託との保全信託契約) 無
月額利用料(円) (介護保険に係る利用料は除く)		<ul style="list-style-type: none"> ・入居一時金方式 家賃 Aタイプ: 60,000円 Bタイプ: 80,000円 Cタイプ: 100,000円 ・月払い方式 家賃 Aタイプ: 124,641円 Bタイプ: 164,417円 Cタイプ: 214,794円 ・施設管理費 1人: 27,500円 2人 49,500円 ・水道光熱費 A: 3,300円 B: 11,000円 C: 16,500円(2人の場合 27,500円) ・食費 1人 55,530円 ※管理費・水道光熱費・食費につきまして税込となっております
月額利用料以外の実費負担の内容		介護用品費、理美容費、行事参加費、医療費、電話代
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 (注2)	なし
体験入居の有無・費用等		有 1泊8,640円(税込・食事付き)
情報	重要事項説明書の公開	公開(閲覧・交付) 非公開

報 開 示	契約書の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	管理規程の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	財務諸表の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
	事業収支計画の公開	公開（閲覧・交付）	非公開
（社）全国有料老人ホーム協会 及び入居者基金への加入状況		未加入	
備 考			

注1 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入。
居宅介護支援は除く。

注2 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。