

重要事項説明書

記入年月日	2023. 07. 01
記入者名	宮崎圭生
所属・職名	運営会社 代表取締役

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 <input type="checkbox"/> 法人 <input checked="" type="checkbox"/>	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) にほんめでいかるけあまねじめんとかぶしきがいしゃ 日本メディカルケアマネジメント株式会社	
主たる事務所の所在地	〒270-0141	
連絡先	電話番号	04-7197-4021
	FAX番号	04-7179-5451
	ホームページアドレス	http://www.jmcm.jp
代表者	氏名	宮崎 圭生
	職名	代表取締役
設立年月日	2012年 4月 2日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) すこやか・はうすまえがさき スコヤカ・ハウス前ヶ崎
----	-------------------------------------

所在地	〒270-0144 千葉県流山市前ヶ崎 16-6		
主な利用交通手段	最寄駅	駅	
	交通手段と所要時間	① 徒歩；19分 ② 自動車利用の場合・乗車：約10分 南柏駅 徒歩：25分	
連絡先	電話番号	04-7196-7051	
	FAX番号	04-7196-7052	
	メール		
	ホームページアドレス	http://www.jmcm.jp	
管理者	氏名	宮崎 圭生	
	職名	代表取締役	
建物の竣工日		1987年	7月 16日
有料老人ホーム事業の開始日		2018年	4月 1日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	202.83 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (2018年4月1日～2038年3月31日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	139.88 m ²

		うち、老人ホーム部分				139.88 m ²
耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他（木造瓦葺2階）					
構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 3 木造 4 その他（ ）					
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）					
	抵当権の設定	1 あり			<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	契約期間	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (2016年2月1日～2036年1月31日)			2 なし	
	契約の自動更新	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり			2 なし	
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 相部屋あり				
		最少				1人部屋
		最大				2人部屋
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	10.77 m ²	1	一般居室個室
	タイプ2	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	14.91 m ²	1	一般居室相部屋
	タイプ3	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	15.73 m ²	1	一般居室相部屋
	タイプ4	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	7.45 m ²	1	一般居室個室
	タイプ5	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	有/無 <input checked="" type="checkbox"/>	22.77 m ²	1	一般居室相部屋
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	ヶ所	個室	1ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所			
		リフト浴	ヶ所			

			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他 ()	ヶ所
	食堂	1	あり	2 なし
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり	2 なし
	エレベーター	1	あり (車椅子対応)	
		2	あり (ストレッチャー対応)	
		3	あり (上記1・2に該当しない)	
		4	なし	
消防用設備等	消火器	1	あり	2 なし
	自動火災報知設備	1	あり	2 なし
	火災通報設備	1	あり	2 なし
	スプリンクラー	1	あり	2 なし
	防火管理者	1	あり	2 なし
	防災計画	1	あり	2 なし
緊急通報装置等	居室	1	あり	
		2	一部あり	
		3	なし	
	便所	1	あり	
		2	一部あり	
		3	なし	
	浴室	1	あり	
		2	一部あり	
		3	なし	
	その他 ()	1	あり	
		2	一部あり	
		3	なし	
その他	階段に自動昇降機を設置済み			

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>1) 利用者の人格を尊重し、健やかな人生を応援します。</p> <p>2) 利用者の自立を助け、戸建ての利点を生かした家庭的で快適な環境で生活できることを目標とします。</p> <p>3) チームワークを大切にし、快適な環境のもと、皆様にとって安全・安心で最良のサービスの追求を続けます。</p> <p>4) 地域のみなさまとの関わりを大切にし、地域社会に貢献出来る企業になります。</p> <p>5) 社員がやりがいを実感し、利用者の方々と共に幸せを感じられる文化を持つ企業を目指します。</p>
----------	--

サービスの提供内容に関する特色	<input type="checkbox"/> 1 戸建て住宅の特徴を生かした明るく快適なアットホームの環境を提供します。 <input type="checkbox"/> “脳から始めるリハビリ”をキーワードとするサービスを提供します。 <input type="checkbox"/> 夜間は1名の介護職員が当直し安心して安全な環境を提供します。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2 委託 3 なし
食事の提供	1	自ら実施	2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2 委託 3 なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2 委託 3 なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1	あり	2	なし
		(I)ロ	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし
(II)		1	あり	2	なし	
(III)		1	あり	2	なし	
(IV)		1	あり	2	なし	
(V)		1	あり	2	なし	
介護職員等	(I)	1	あり	2	なし	

	特定処遇改善加算	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援		1	救急車の手配	
※複数選択可		2	入退院の付き添い	
		3	通院介助	
		4	その他 (訪問診療医師の確保)	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 なごみ会 向小金クリニック	
		住所	千葉県流山市向小金 3-147-2(施設から約 1,500m)	
		診療科目	内科、他	
		協力科目	内科、他	
		協力内容	訪問診療、24 時間連携体制、緊急時対応、在宅での看取り、他 (医療費・その他の費用は入居者の自己負担)	
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容		
協力歯科医療機関		名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合
※複数選択可	2 介護居室へ移る場合
	3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室との	面積の増減
	1 あり 2 なし

仕様の変更	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	原則 65 歳以上 但し、2 人入居の場合はどちらか一方が 65 歳以上		
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 (2 人入居の場合はどちらとも逝去した場合) ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居者の行動が他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止できないと判断した場合など。	
	解約予告期間	3 ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月		
体験入居の内容	1 あり (内容 : 1 泊 2 日 3 食付 6,000 円で、最長 5 日間)		
	2 なし		
入居定員	9 人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)		常勤換算人数 ※1※2
	合計		
	常勤	非常勤	

管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員	5	4	1	4.33
介護職員	5	4	1	4.33
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	2	2	
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19時30分 ~ 8時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
	資格等の名称		社会福祉主事任用資格							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1						
前年度1年間の退職者数			1	1	1					
経 業 験 務 年 係 数 に 事 に 従 応 じ た た	1年未満			1						
	1年以上 3年未満		4		1					
	3年以上 5年未満		1							

	5年以上									
	10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況				1	あり	2	なし			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式
		3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	施設所在自治体の消費者物価指数及び職員の人件費等を勘案し 2 年毎に見直しを実施し 1 回/2 年改定する場合がある。なお、急激なインフレ等が発生した場合には適宜改定を実施する場合がある。
	手続き	運営懇談会の意見を聴く。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護	要介護
	年齢	75 歳	85 歳
居室の状況	床面積	10.77 m ²	22.77 m ²
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	0 円	0 円
	敷金	0 円	0 円



月額費用の合計		96000 円	93000 円	
家賃		41000 円	38000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	30000 円	30000 円
		管理費	5000 円	5000 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	20000 円	20000 円
その他	都度払いサービスあり円	都度払いサービスあり円		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近傍同種家賃を参考に設定（且つ、生活保護の家賃扶助額も勘案）
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	基本サービス、管理・事務費等に充当
食費	朝食：300 円、昼食：300 円、夕食：300 円、間食：100 円
光熱水費	居室および共有部の電気、ガス、上下水道料金に充当
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 [※] に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護 [※] における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	1人
	女性	7人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	3人
	85歳以上	4人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	0人
	要介護2	3人
	要介護3	1人
	要介護4	1人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	5人
	5年以上10年未満	1人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

（入居者の属性）

平均年齢	84.3 歳
入居者数の合計	8 人
入居率*	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	3 人
	死亡者	0 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	千葉県健康福祉部高齢者福祉課	
電話番号	043-223-2350	
対応している時間	平日	9 時～17 時
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土・日、祝日、年末年始	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 損害保険ジャパン日本興亜株式会社の賠償責任保険に加入済みで、サービス提供時の事故により入居者の生命等に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償される。
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(その内容) 事故対応マニュアル等に基づき対応を実施
	<input type="checkbox"/> 2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし		
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	実施日	
		評価機関名称		
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1	入居希望者に公開
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	入居希望者に交付
	<input type="checkbox"/> 3	公開していない
管理規程	<input type="checkbox"/> 1	入居希望者に公開
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	入居希望者に交付
	<input type="checkbox"/> 3	公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1	入居希望者に公開
	<input type="checkbox"/> 2	入居希望者に交付
	<input checked="" type="checkbox"/> 3	公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1	入居希望者に公開
	<input type="checkbox"/> 2	入居希望者に交付
	<input checked="" type="checkbox"/> 3	公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1	入居希望者に公開
	<input type="checkbox"/> 2	入居希望者に交付
	<input checked="" type="checkbox"/> 3	公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(開催頻度) 年	2 回
	<input type="checkbox"/> 2	なし		

	1 代替措置あり (内容)
	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：スコヤカ・ハウス小金原) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり (2018 年 3 月 21 日届出) 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (年 月 日登録) 2 なし
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし (2018 年 5 月 1 日施行の設置運営指導指針を適用)
合致しない事項がある場合の内容	建物構造、居室面積等が基準を満たしていない。 耐火又は準耐火建築物基準への対応は、開業後、部分的に改修等を進め令和 4 年度中には完了する予定 入居者のスムーズな移動が可能となるように平成 30 年度中に階段昇降機を設置 相部屋は配偶者及び 3 親等以内プライバシー確保に支障がない間柄を入居基本とするが、精神障害 (統合失調症含む) 等を有し個室では安全面で問題がある方に関しては、家族等と協議・合意を得たうえで相部屋を提供する場合もある。
「既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1 (別を実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	スコヤカ・ケア松ヶ丘店	千葉県流山市松ヶ丘2-320-53
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	スコヤカ・ケア松ヶ丘店 訪問看護ステーション	千葉県流山市松ヶ丘2-320-11
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	りはびり空間スコヤカ・ケア松ヶ丘店	千葉県流山市松ヶ丘2-320-53
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		

介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			都度※2	料金※3	備 考
	なし	あり	なし	あり	包含※2			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	30分の場合：800円 基本は介護保険で実施
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	
おむつ代			なし	あり		○	200円/枚	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	週2回までは介護保険で実施
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	同上
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	基本は介護保険で実施
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,500円/回	その他は半径7km以内 提携病院以外の場合は1,000円/30分 ケアプランにより実費で実施
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	1,000円/回	ケアプランにより週3回まで実施
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	1,000円/回	同上
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	1,000円/回	同上
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			管理費に含む
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり		○	100円/日	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	4,000円/回	外部からの理美容サービス
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,000円/回	指定場所2回以上はケアプランにより実費で実施
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1,000円/回	
金銭・貯金管理			なし	あり	○			必要に応じて管理費で実施

健康管理サービス								
定期健康診断			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○		希望により年2回実施(自己負担)
健康相談	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				適宜実施
生活指導・栄養指導	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○			適宜実施
服薬支援	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				適宜実施
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり				適宜実施
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,500円/回	半径7km内の医療機関の場合に適宜実施
入退院時の同行	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	1,500円/回	半径7km内の医療機関の場合に適宜実施
入院中の洗濯物交換・買い物	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	<input checked="" type="checkbox"/> なし	あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○			半径7km内の医療機関の場合に適宜実施

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。