

千葉県都市公園施設長寿命化計画



令和6年3月

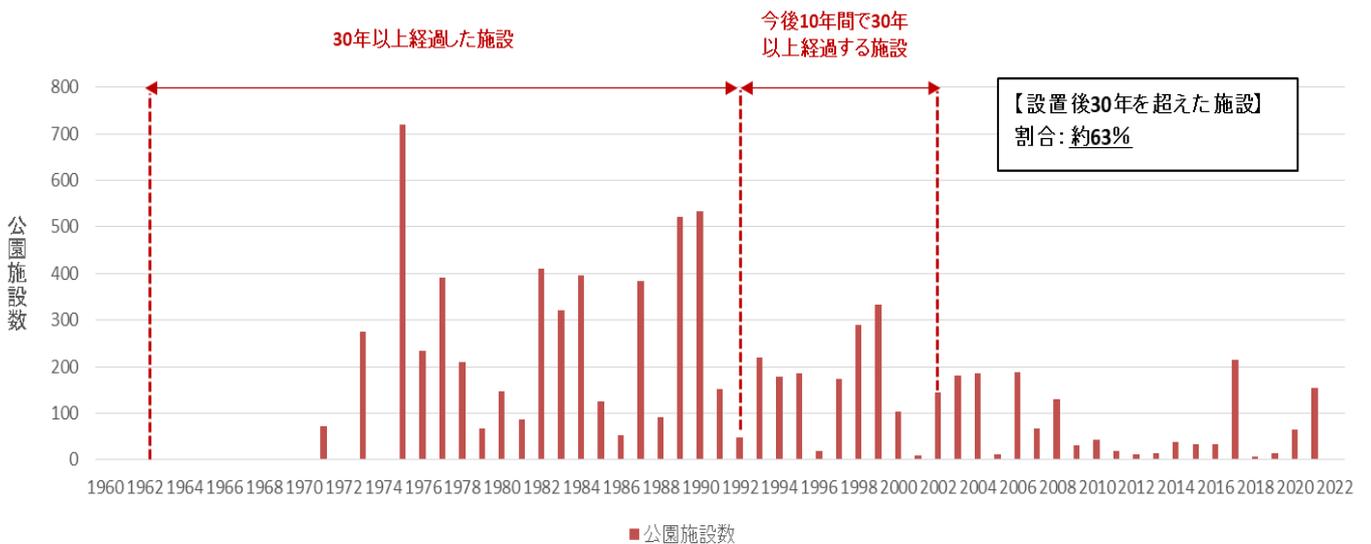
千葉県 県土整備部 都市整備局 公園緑地課

1. 背景と目的

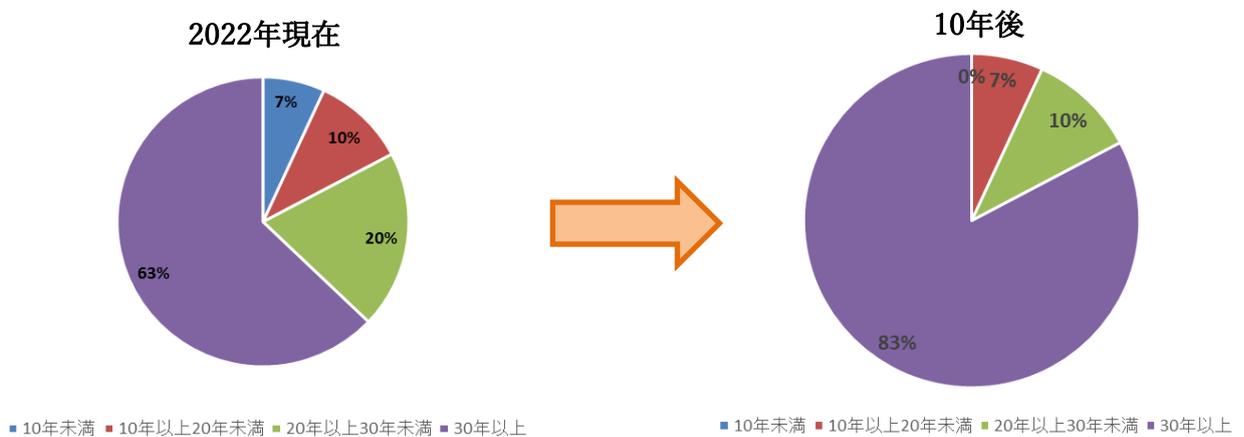
- 千葉県の管理する都市公園（公園緑地課所管）は、昭和40年の羽衣公園以来、整備を進め令和5年4月1日現在475.7ha（15公園）を開設している。
- 公園施設の長寿命化・ライフサイクルコストの縮減及び維持管理費の平準化を目的に公園施設長寿命化計画を策定する。
- 国土交通省の「公園施設長寿命化計画策定指針（案）（平成30年10月）」に基づき、平成29年度に策定した公園施設長寿命化計画を見直す。

2. 都市公園の現状

- 令和4年度末現在、完成から30年以上経過した公園施設の割合は全体の約63%であり、現状のままでは今後10年間で約83%となり、高齢化がさらに進行する。



図表1 千葉県の完成年次別公園施設数（令和4年度時点）



図表2 公園施設の高齢化の推移

3. 長寿命化計画の対象公園及び計画期間

【対象公園】 以下、12公園

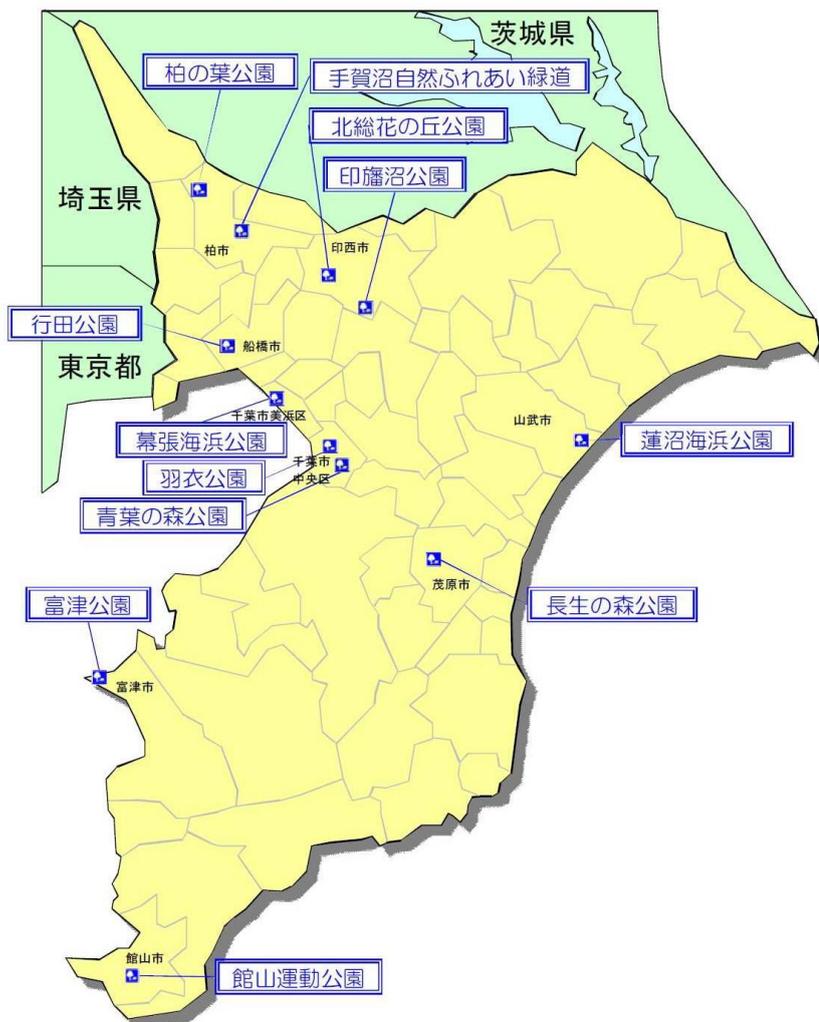
羽衣公園、青葉の森公園、幕張海浜公園、行田公園、柏の葉公園、手賀沼自然ふれあい緑道、印旛沼公園、北総花の丘公園、蓮沼海浜公園、長生の森公園、館山運動公園、富津公園

【計画期間】

10年間（令和4年度～令和13年度）

*原則5年ごとに見直し予定。

【位置図】



図表3 公園位置図

4. 長寿命化計画策定の流れ

① 予備調査

⇒施設の管理手法の分類（図表4参照）

- 予防保全型管理（点検結果に基づき、補修・更新を行うとともに、施設の延命化を図る。）
- 事後保全型管理（劣化の状況により、撤去・更新を行う。）

図表4 公園施設の管理手法の分類

	遊戯施設	園路広場	修景施設	休養施設	運動施設	教養施設	便益施設	管理施設	その他
予防保全型管理	遊具	橋梁	噴水 日よけ棚 など	休憩所 四阿 バーゴラ など	野球場 陸上競技場 プール 観覧席 テニスコート など	ステージ 植物園 など	トイレ 駐車場 (立体式) など	ナイター照明 門 柵 管理事務所 など	展望台
事後保全型管理		園路や広場の 舗装縁石 など	花壇 池 滝 つき山 彫刻など	ベンチ 野外卓 など	ゲートボール場 など	記念碑 など	駐車場 (立体以外) 水飲場 時計台 など	公園灯 引込柱 擁壁など	

② 健全度調査・判定

⇒施設の健全度調査による緊急度判定を行う。

1) 健全度調査

調査時点における公園施設の構造材・消耗材の劣化や損傷の状況を目視し、健全度調査票を用いて撮影・記録等を行うことで、予防保全型管理における対策時期を想定する。

2) 健全度判定

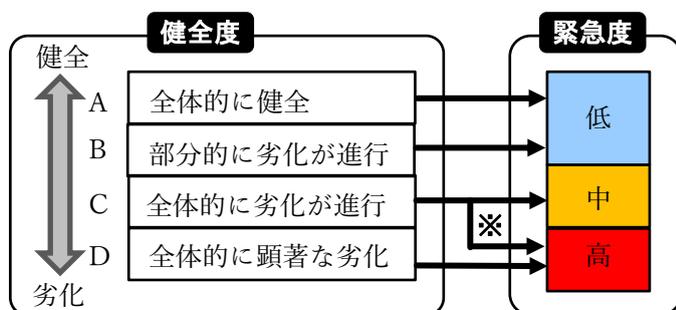
健全度調査で得られた情報をもとに、公園施設ごとの劣化や損傷の状況や安全性などを確認し、公園施設の補修、もしくは更新の必要性について、総合的に判定を行う。

健全度の総合的な判定は、「A・B・C・D」の四段階評価で行う。

3) 緊急度判定

健全度判定に基づき、施設の補修もしくは更新に対する緊急度（高・中・低）を設定する。

- ・健全度Dの施設は、緊急度「高」とする。
- ・健全度Cの施設は、基本的には緊急度「中」とするが、特に優先度が高い施設については、任意の指標を設定した上での考慮を反映して緊急度「高」とする。
- ・健全度A、Bと判定された施設は、緊急度「低」とする。



<健全度：「C」、緊急度：「中」の例>

⇒木製デッキの全体的な劣化や腐朽による破損



<健全度：「D」、緊急度：「高」の例>

⇒軒裏パネルの全体的に顕著な劣化や破損、雨漏り



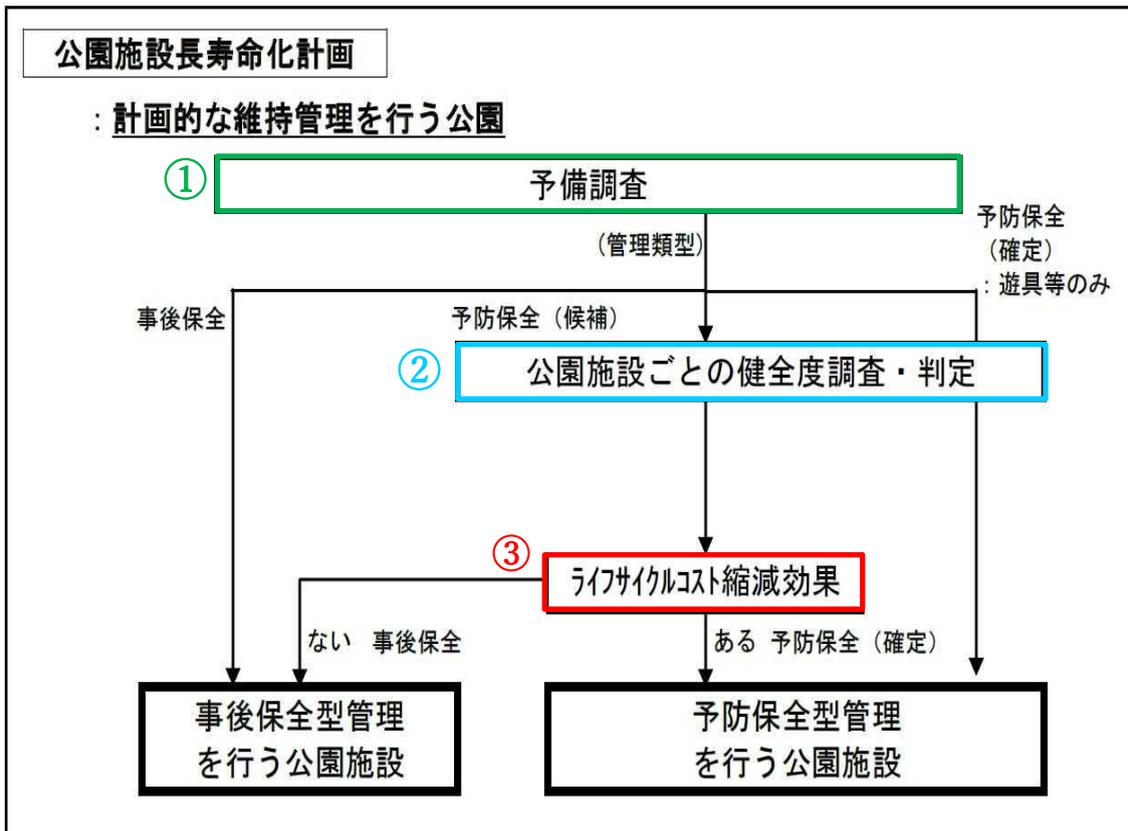
※緊急度判定をする際に考慮すべき事項(指標)の例

- ・利用者数
- ・災害時の避難場所指定の有無
- ・公園施設の愛着など、地域ニーズへの対応の必要性
- ・パブリック・コメント等による市民の意志
- ・歴史性・自然性などの価値の有無
- ・公園の顔やシンボル等としての、美観的価値



③ 長寿命化計画の策定

⇒対策の優先順位の設定、基本方針の設定、ライフサイクルコストの算出を行い、年度毎の費用を積み上げた事業費の平準化を図り、長寿命化計画（実施計画）を策定する。

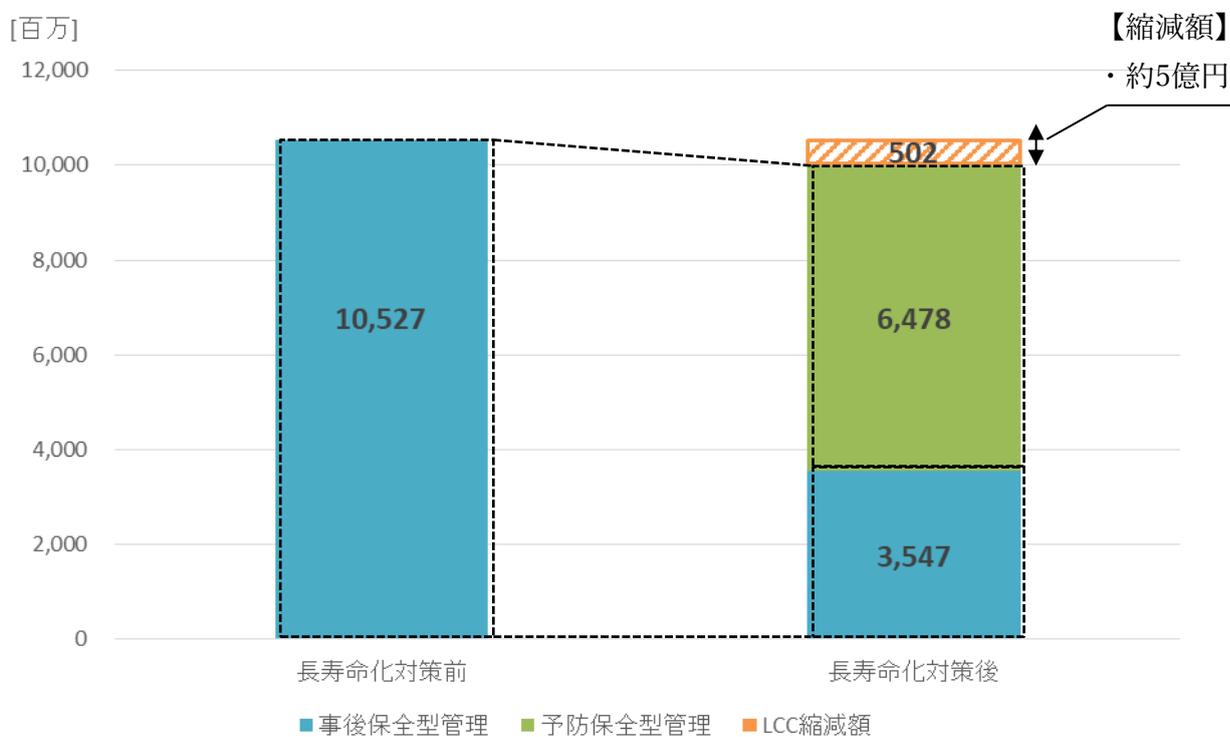


	予防保全型管理	事後保全型管理
	約 2, 100 施設	約 6, 300 施設
主な施設	建築（便所、管理事務所等）、遊具、橋梁等	ベンチ、水飲み場、園路舗装等
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

図表 5 公園施設ごとの管理類型の例

5. ライフサイクルコスト削減効果

- 今後10年間の維持管理費用は、長寿命化対策を行うことにより、約5億円（約5%）削減される。



図表 6 今後10年間の総事業費

6. 実施計画

○ 補修・更新等を実施（予定）する施設の代表例を、公園別、年度別に下表に示す。

公園名	年度									
	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
羽衣公園	舗装更新	舗装更新	舗装更新	舗装・花壇更新	舗装・花壇更新	舗装更新	舗装更新	舗装更新	舗装更新	舗装更新
青葉の森公園	陸上競技場（ウレタン舗装）更新	橋梁更新	陸上競技場（ウレタン舗装）更新	野球場（スコアボード）補修	野球場（スコアボード）補修	橋梁更新	野球場（メインスタンド）補修	陸上競技場（ウレタン舗装）更新	管理事務所補修	陸上競技場（メインスタンド）補修
幕張海浜公園	ベンチ更新	ベンチ更新	管理事務所（設備）補修	照明施設更新	照明施設更新	照明施設更新	照明施設更新	噴水補修	手摺更新	サイン更新
行田公園	管理事務所更新	パーゴラ更新	ケーブル保護管更新	擁壁更新	ベンチ更新	柵更新	舗装更新	日本庭園護岸（設計）更新	日本庭園護岸更新	日本庭園護岸更新
柏の葉公園	四阿更新	公園センター（空調設備）補修	ボートハウス（屋根）補修	総合競技場（空調設備）補修	野球場（内外壁）補修	遊具補修	舗装更新	体育館（空調設備）補修	舗装更新	舗装更新
手賀沼自然ふれあい緑道	藤棚更新	ウッドデッキ更新	ベンチ更新	ベンチ更新	ベンチ更新	藤棚補修	ウッドデッキ補修	四阿補修	パーゴラ補修	外周柵補修
印旛沼公園	舗装更新	柵更新	柵更新		柵更新	柵更新	野外卓更新	舗装更新	舗装更新	舗装更新
北総花の丘公園	花と緑の文化館（空調設備）補修	花と緑の文化館（屋根）補修	野鳥観察所（屋根）補修	橋梁補修	舗装更新	舗装更新	舗装更新	舗装更新	野外卓更新	ベンチ更新
連沼海浜公園	照明施設更新	橋梁更新	照明施設更新	水泳プールろ過機更新	水泳プール補修	水泳プール補修	水泳プールろ過機補修	遊具更新	遊具更新	照明施設更新
長生の森公園	野球場（スタンド下建物）補修	舗装更新	舗装更新	テニスコート補修	野球場（スタンド下建物）補修	野球場（スタンド下建物）補修	野球場（スタンド下建物）補修	運動場（サブスクリーン）補修	野球場（スタンド）補修	野球場（スタンド）補修
館山運動公園	体育館（床）補修	浄化槽更新	舗装更新	舗装更新	トレリス更新	多目的グラウンド更新	多目的グラウンド更新	舗装更新	舗装更新	柵更新
富津公園	屋内プール自動制御システム等更新	ちびっこプール機械室更新	屋内温水プール補修（可動床）	ジャンププールレストラン棟更新	競泳プール機械室更新	明治百年記念展望塔更新	明治百年記念展望塔更新	流水プール更新	先端護岸補修	ちびっこプール更新
全体事業費	10,025百万円									

図表 7 実施計画表