

千葉県文化会館大規模改修工事基本設計 計画概要説明書

1. 事業の目的

千葉県文化会館は、県の文化施設として長い伝統を持ち、毎年「千葉県吹奏楽コンクール」の会場として利用されるなど、文化芸術のシンボリックな劇場として長年にわたり県民から親しまれてきた。また、建築的にも評価が高く、高音響のホールとして演奏家からも高い支持を受けており、毎年90%を超える高い利用率が継続している。すでに築50年を経過しているが、大規模改修により築80年まで使用できるよう長寿命化対策を行うとともに、安全性やバリアフリーの推進など機能性・効率性の向上を図る。

2. 千葉県文化会館の概要

住所：千葉県千葉市中央区市場町11番2号
 敷地面積：25,329.67㎡
 建築面積：7,176.82㎡
 延床面積：10,920.73㎡(エレベーター増床分【7.9㎡】含む)
 構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階地下2階
 ※耐震性については平成7年(1995年)に安全性を確認済み

3. 改修工事の概要

(1) 安全性の推進

- ・大ホール客席・ホワイエの特定天井(吊天井)の改修
- ・小ホール客席・ホワイエの吊天井を安全性に配慮した天井に改修
- ・排煙設備・防火区画等非常時・災害時の安全性を確保するための改修
- ・文化会館に至る遊歩道・西口広場部分の擁壁改修
- ・スプリンクラー・屋内消火栓他消防設備の更新

(2) バリアフリーの推進

- ・大ホール利用者用エレベーターの新設(地下1階～地上2階)
- ・楽屋エリア専用のエレベーターの新設(地下1階～地上2階)
- ・東側玄関・楽屋口玄関の自動ドアへの改修
- ・大ホールホワイエ・練習室エリア等段差部分にスロープ新設
- ・共用エリア(中央ロビー)・楽屋エリアに多目的トイレの新設
- ・大ホール客席の車椅子席の増設
- ・東側駐車場の車椅子使用者駐車場の整備

(3) 維持管理コストの縮減

- ・照明器具のLED化(大ホール舞台演出照明器具を除く)
- ・空調機器の高効率型への改修
- ・人感センサー付照明器具の採用
- ・衛生器具の節水型・自動水栓への改修
- ・定期点検・保全・改修のしやすい機器レイアウト

(4) 長寿命化の推進

- ・屋上防水改修は高耐久仕様の防水工法を採用
- ・外壁塗装は高耐久低汚染型の塗材を採用
- ・設備配管類は耐久性のある材料を採用
- ・コンクリート躯体部分の中性化抑制対策を実施

(5) 利用者の快適な環境づくり

- ・大ホール1階席(一部)の座席幅の拡張(W=480⇒W=500)
- ・小ホールの座席幅の拡張(W=480⇒W=500)及び机付椅子への改修
- ・楽屋ゾーンの改修(個室の整備・増設)
- ・トイレの洋式化
- ・開場前及び小ホール女子トイレの増設
- ・中央ロビーと同一フロアにカフェを新設
- ・託児室の新設
- ・聖賢堂解体後のスペースに駐車場整備(台数増)

(6) 環境負荷の低減

- ・太陽光発電パネルの設置(蓄電池設備とも)
- ・太陽光発電による外灯の設置
- ・環境負荷低減に配慮した設備機器の更新



大ホールホワイエイメージ

