

## 物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
  
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
  
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

# 物 件 調 査 書

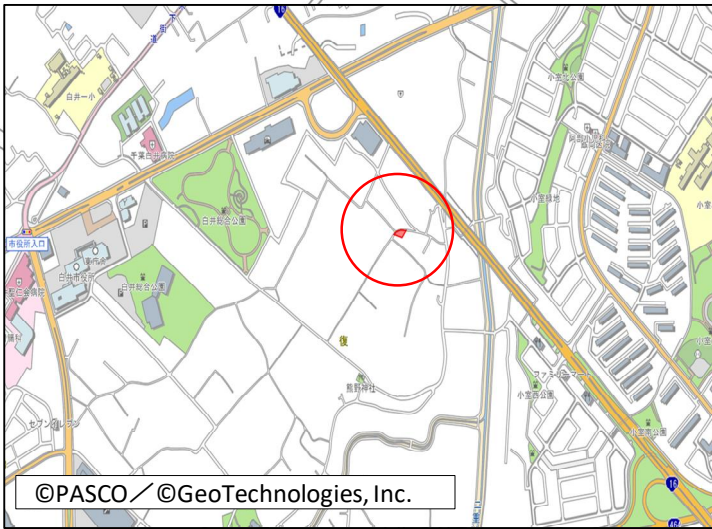
土地の概要	物件No.	所 在 地		現況	面積 (㎡)
	5-1	白井市復字城際1329番2		宅地	294.55
登記簿 記載事項	所 在	白井市復字城際			
	地 番	1329番2			
	地 目	宅地			
	地 積(㎡)	294.55			
接面道路の 幅員及び構造	北側：市道25-010号線（未舗装：幅員約3.6m～4.1m）に約30m接面 ※現況道路が当該地に若干入り込んでいる。 問合せ先 白井市都市建設部道路課 047-492-1111				
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
		当該地の北西側の一部（13.83㎡）について、建築基準法第42条第2項に規定する道路に指定されている。 問合せ先 白井市都市建設部建築宅地課 047-492-1111			
その他	当該地の地目は宅地となっているが、市街化調整区域内であることから、原則建物は建設できない。				
所有権を制限 する権利設定	無				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	—	
	道路後退の有無	無	負担の内容	—	
供 給 施 設	供給施設		施設整備状況及び問合せ先		
	電 気	無	—		
	上水道	無	—		
	下水道	無	—		
	都市ガス	無	—		
交 通 機 関	北総線「白井駅」から約2.0km				
公 共 施 設 等	白井市役所：約1.3km				
その他の事項	現況及び地勢 ①形 状：不整形地。 ②地 勢：概ね平坦である。 ③南西端の隣接地境界付近に直径約80cmの切り株が残置されている。 なお、撤去する場合は譲受人の責任と負担で実施してください。 土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。 埋蔵文化財の有無：周知の埋蔵文化財包蔵地「復山谷遺跡」に含まれる。 隣接土地の状況：北側：市道25-010号線（未舗装：幅員約3.6m～4.1m） 東側及び西側：個人住宅 貸付中の物件：東京電力パワーグリッド(株)の本柱2本、支柱1本、支線2本、 東日本電信電話(株)の本柱1本がある。 問合せ先 東電用地(株)千葉支社 043-370-5109 (株)NTT 東日本-南関東千葉事業部 043-351-7263				

(注) この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。

# 位置図



物件No.5-1  
白井市復字城際1329番2



©PASCO / ©GeoTechnologies, Inc.

©PASCO / ©GeoTechnologies, Inc.

