

物 件 調 書

- 物件調書は、物件購入を検討されるための参考資料です。
- 物件は、現況での引き渡しとなりますので、必ずご自身において、現地をご確認ください。
- 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び地方公共団体の条例等の法令が適用されますので、関係各機関にご照会ください。

物 件 調 書

土地の概要		物件No.	所 在 地		地目（現況）	面積（㎡）
		8－1	印西市武西字南崎542番		田（田）	406.26
登 記 簿 記 載 事 項		所 在	印西市武西字南崎			
		地 番	542番			
		地 目	田			
		地 積 （㎡）	406			
接面道路の 幅員及び構造		北側：舗装道路（幅員約2.5m：印西市道19-046） 問合せ先 印西市 都市建設部 道路管理課 0476-33-4669				
法令に 基づく 制限	都市計画法	区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定	
	建築基準法	建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
	そ の 他	・原則建物は建てられない。 ・所有権移転には農地法の許可が必要となる。				
所有権を制限 する権利設定		無				
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	－	
		道路後退の有無	無	負担の内容	－	
供 給 施 設		供給施設		施設整備状況及び問合せ先		
		電 気	無	－		
		上水道	無	－		
		下水道	無	－		
		都市ガス	無	－		
交 通 機 関		北総線「千葉ニュータウン中央」駅から約3.0km				
公 共 施 設 等		印西市役所「中央駅前地域交流館」：約3.0km				
その他の事項		現況及び地勢 ①形 状：北側が舗装市道に接面する間口約20m 奥行約20mの不整形地。 ②地 勢：北側から南側へ緩やかな傾斜がある。 土壌汚染の可能性：土壌汚染の可能性は認められない。 埋蔵文化財の有無：周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 隣接土地の状況：南側は民有地（田、畑）				

（注） この調書と現地が符合しなかった場合でも、入札後は異議を述べることはできませんので、必ず
現地調査や関係機関への問合せ等により確認してください。

位置図

物件NO. 8 - 1
印西市武西字南崎 5 4 2 番

物件NO. 8 - 2
印西市武西字南崎 5 4 7 番 1

©PASCO/©GeoTechnologies, Inc.

中心地付近:
千葉県印西市武西

縮尺 1 : 10000

