

# 世界の人、モノ、情報が行き交う 21世紀型国際的戦略拠点として、 さらなる活性化を目指す幕張新都心

Makuhari New City aims to further vitalize itself as a 21st century international strategic base where people, products and information from around the world can come together.



## 幕張新都心とは

幕張新都心は、千葉県が1973年から千葉市幕張地先に埋立造成した土地に国際交流機能、国際的業務機能、中枢的業務機能、研究開発機能、学術・商業・文化機能、スポーツ・レクリエーション機能、住宅機能等の諸機能の一体的な集積を目指している都市です。

東京都心と成田空港のほぼ中間に位置し、各々へ30分という優れた立地条件を有しており、1991年には、千葉業務核都市の業務施設集積地区にも位置付けられています。

幕張新都心は、次の基本コンセプトのもとに、「職」、「住」、「学」、「遊」の複合機能が集積した、未来型の国際業務都市の形成を目指しています。

- 1 幕張メッセを核とした国際的な業務機能の集積
- 2 先端・成長産業の中核的業務機能及び研究開発機能の集積
- 3 先端技術産業に対応する高度な人材を育成する学術・教育機能の集積
- 4 新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適で魅力的な居住環境の実現

## About Makuhari New City

Starting in 1973, the Chiba Prefectural Government began to develop a new, integrated, multifunctional city on reclaimed land in Makuhari. This new city would encompass the central business functions research and development, science, and commerce, while providing cultural centers, sports & recreation facilities, and residential areas. It would also facilitate international exchanges and businesses. Makuhari City is 30 minutes from the heart of Tokyo and Narita Airport.

In 1991, Makuhari New City was designated as the major site for business in Chiba, and has developed into the ideal place to do business by bringing together jobs, housing, education and recreation into one area.

The objectives are:

1. To integrate international business functions, centered around Makuhari Messe.
2. To integrate the central business functions and research and development in cutting-edge growth industries.
3. To integrate the academic and educational functions necessary for producing the skilled workforce needed by cutting-edge technology companies.
4. To create a comfortable and attractive modern living environment for people.

## CONTENTS

コンセプト Concept	2
アクセス Getting Here	5
土地利用計画図 Makuhari New City Land Use Plans	6
航空写真 Aerial Views of Makuhari New City	8
タウンセンター地区 Town Center District	10
幕張メッセ Makuhari Messe	13
業務研究地区 Business & Reserch District	14
文教地区 Academic District	16
幕張海浜公園 Makuhari Seaside Park	18
幕張ベイタウン Makuhari Bay Town	20
幕張ベイパーク(若葉住宅地区) Makuhari Bay-Park (Wakaba Residential District)	22
拡大地区 Expansion Zone	24
幕張新都心づくりの経緯 Development of Makuhari New City	26
企業立地支援 Support for the establishment of businesses	27

