

Attractive urban design and pleasant living environment

魅力的な都市デザインと快適な居住環境

MAKUHARI BAY TOWN

計画フレーム	Scope of Plan for Makuhari Bay Town
■ 計画面積 約 84 ヘクタール	■ Area About 84 hectares
■ 計画居住人口 約 26,000 人	■ Population About 26,000
■ 計画住宅戸数 約 9,400 戸	■ No. of Households About 9,400

幕張ベイトウンは、21世紀の国際業務都市を目指す新都心にふさわしい、魅力的な都市デザインと新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適な居住環境の実現を目指して、本格的な都心型住宅の準備を進めています。このため、住棟を街路沿いに配列した沿道型建築とし、街のにぎわいを創出するため、建物の低層部に商業・業務系施設を配置しています。また、従来にならぬ都心型住宅地を形成するため、官民パートナーシップのもとに住宅事業者と連携して街づくりを推進しています。幕張ベイトウンでは、1995年3月に入居が開始されてから、今までに9,092戸が供給され、約23,800人が住む街になっています。(2014年2月末現在)

Aiming at the creation of an international business city of the 21st century, a full-fledged urban housing development that befits the New City is being constructed in Makuhari Bay Town. This new comfortable living environment is intended to offer attractive urban city design while supporting needs and lifestyles of the new era. To this end, Makuhari Bay Town features street-facing housing and contains commercial and business facilities on the lower floors of housing units to create a vibrant and active town atmosphere. The public-private partnership with cooperation from home builders promotes the development of urban areas to realize the creation of an entirely new concept in residential districts. Since housing was first opened for occupation in March 1995, Makuhari Bay Town has provided 9,092 homes to 23,800 people to date (as of the end of February 2014).



幕張ベイトウンの夜景
Night view of Makuhari Baytown



ベイトウン全景
Panoramic view of Makuhari Baytown



打瀬2丁目公園のイベント風景
Event in Utase 2-chome Park



バレンタイン通り
Valentine Street



打瀬東通り
Utasegashi-dori Street

感性豊かで魅力的な Tasteful and attractive

都市デザイン Urban design

個性的な街並みを作るため、ひとつの街区を複数の建築家・デザイナーに委ね、街区と街路を一体的にデザインする街づくりを推進。

また、住棟を街路沿いに配列した沿道型建築の中央には、それぞれ個性的なパティオ(中庭)を配置。

In order to create a unique townscape, several architects and designers were contracted to work on a given block, while adhering to an urban design concept that set out to realize a degree of harmony between buildings of the city. In the center of each block, there are large, unique courtyards, or patios.



それぞれに個性的なパティオを持つ街区

Unique patios in town blocks



パティオス 11 番街のパティオ
Patio in Patios 11th Avenue

都市生活を支援する機能 Functions for supporting an urban lifestyle

共同溝 Multi-function service ducts

電力線、電話線、水道、廃棄物空気輸送システム等を道路地下の共同溝に収納し、電柱のない美しい街並みをつくりだすとともに、快適な都市生活を実現。

All power lines, telephone cables, water, pneumatic trash-carrying ducts, and other utilities are housed in multi-function underground ducts beneath the roadways. This greatly adds to the appearance of the city, as there are no unsightly utility poles, and adds much to realizing comfortable urban living.

廃棄物空気輸送システム Pneumatic trash carrying system

各街区に設置された専用の廃棄物投入口へ捨てられたごみは、共同溝の中の廃棄物空気輸送管を通り、幕張クリーンセンターまで空気の流に乗って輸送。

Any waste that is deposited into one of the dedicated waste receptacles set up in each block is automatically carried by air pressure, through underground ducts, to the Makuhari Clean Center.



グランパティオス公園東の街のパティオ
Patio of Grand Patios Park East Town