

## 審 査 基 準

審査項目		審査の内容	配点
1 団体概要	(1) 経営理念・基本方針	駐車場の管理運営に係る経営理念・基本方針が、募集の目的である「駐車場需要への対応」、「当該地域の円滑な交通機能の維持（路上駐車抑制）」に合致しているか。	5
	(2) 法令等の遵守	駐車場法、個人情報の保護に関する法律等の関係法令を遵守するための体制が整備されているか。	5
	(3) 事業実績	貸付対象土地周辺の地域特性、交通環境を踏まえた類似駐車場の運営実績を十分に有しており、当該駐車場を円滑に運営できる見込みがあるか。	5
2 施設整備	施設整備の計画	募集要項別紙4「整備管理指針」に基づき、駐車場の管理運営に必要な場内施設を整備する計画となっているか。	5
3 管理運営	(1) 組織体制	団体の責任体制、その他駐車場運営に関わる者（駐車場機器の設置会社等）との連絡体制、場内でのトラブルや駐車場機器の故障、利用者からの苦情が発生した場合の対応等に対しての体制は適切か。	5
	(2) 設備の維持管理	設備不良を防止するための点検等の内容等から、適切な設備の維持管理が期待できるか。	5
	(3) 日常管理	駐車場の清掃、除草、巡視等の内容等から、適切な日常管理が期待できるか。	5
	(4) 安全対策	駐車場内の防犯対策や、放置車両対策等、利用者への安全対策が充実しているか。出入口の安全確保等、周辺住民への安全対策がとられているか。	5
4 利用者サービス	(1) 利用料金等	利用が促進される料金、料金体系、割引制度となっているか。	10
	(2) 利便性のある施設の整備	「2 施設整備」に加え、場内施設等（精算機、場内経路、出入口等）が、利用者がより駐車場を使いやすくなるものとなっているか。	5
5 事業の安定性	(1) 財務状況	団体の財務状況は健全か。特に、年間貸付料（前払い）を支払う能力を有しているか、適切な設備整備・管理運営を行うことが可能な資産を有しているか。	5
	(2) 収支計画	収入、支出の積算が適切に算出されているか。	5
6 地域貢献	地域貢献に対する意識、取組み	駐車場近隣の地域との連携・地域振興に対する取組は考えられているか。	5
合 計			70

- ア 募集要項、整備管理指針、提出された事業計画書に沿って評価する。
- イ 各審査項目とも配点表のとおり、5段階で評価し、得点は評価に応じて決定する。  
※各得点の中間点及び1を下回る点を付けることはできない。  
※得点の（）内の数値は、「4（1）利用料金等」の評価に応じた得点。
- ウ 各委員の付けた点数を合計した点数が最も大きい事業者を借受人とする。

【配点表】

評価	得点
大変優れている	5（10）
優れている	4（8）
普通	3（6）
やや劣る	2（4）
劣る	1（2）