旧検見川地区サービスセンター一般競争入札分譲案内書の質問書に対する回答
令和7年9月25日

質問1

建物のアスベスト調査にてアスベストの含有を確認しているとのことだが、発じん性においてレベル1やレベル2に該当するものがあるか教えて欲しい。

回答1

レベル1に該当するものはありませんでした。
レベル2については、冷温水管保温エルボ、配管エルボ、消火配管エルボの3カ所が該当です。
なお、レベル3と判定されたアスベスト含有材の内、吹付リシン、吹付タイル、けい酸カルシウム板については、除去工事の際等に注意が必要な建材となっているため、環境省、労働基準監督署の指導に従うようにお願いします。

質問2

既存インフラ（上水道・下水道・ガス）の引込管の大きさと引き込み場所を教えて欲しい。
また低圧（電気）がある場合はアンペアを教えて欲しい。
高圧（電気）の場合は、キュービクルの保守管理の委託先を教えて欲しい。

回答2

上水道の引込管は、口径φ75です。
下水道の引込管は、口径φ200です。
ガス管の引込管は、口径φ150です。
なお、各引込管の引込み場所については、各事業者にご確認ください。
電気については、高圧が引き込まれており、キュービクルの保守管理の委託先は、株式会社千葉施設管理センターです。