

物件調書

平成24年2月1日 作成

令和2年7月21日 修正

土地の概要	物件	所在	地目	公募面積	地目	実測面積
		香取郡多古町林字菅谷 1049-1	原野	1,022 m ²	原野	1,022.83 m ²
		合計		1,022 m ²		1,022.83 m ²
接面道路の幅員及び構造 未舗装の認定外道路（赤道（里道））に接道 ※建築基準法上の道路に該当しないため、そのままの状態では建物の建築ができません。建物の建設を希望される場合については、取得希望者において各機関に御相談のうえ、道路整備等を行ってください。						
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし	
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 航空機騒音障害防止地区（福祉施設等を建設する場合の防音措置義務） 連絡先：多古町都市整備課 都市計画係 0479-76-5407 都市計画法 29 条（開発許可） 連絡先：千葉県成田土木事務所宅地指導課 0476-26-4854 多古町宅地開発指導要綱（事前協議） 連絡先：多古町都市整備課 都市計画係 0479-76-5407 				
所有権を制限する権利設定		—				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供給施設		供給施設	施設整備状況			
		電気	当地は宅地造成等の工事を行っていない土地であるため、敷地内に上下水道の配管整備はされていません。上下水道、電気、都市ガスの使用の可否やその条件等の調査は当地取得希望者においてお調べのうえ、各機関に御相談ください。			
		上水道				
		下水道				
		都市ガス				
交通機関（現地まで）		<ul style="list-style-type: none"> JR 八日市場駅、横芝駅 約 10km、JR 成田駅 15km 国道 296 号線 から約 3km 				
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 多古工業団地に隣接しており、公園脇の道路の突き当たりには所在します。 本調書と現地が符号しなかった場合でも、本調書記載の有無にかかわらず、すべて現況有姿による引き渡しとします。 				