

千葉県建設工事紛争審査会・ 建設工事紛争処理手続きの手引

目次	ページ
I. 建設工事紛争審査会の概要	1
II. 紛争処理手続の流れ	6
III. 紛争処理に要する費用	8
IV. 千葉県建設工事紛争審査会への申請方法	10
V. 申請書記載例	12
VI. 答弁書記載例	16
VII. 委任状書式例	19
VIII. 建設工事紛争審査会事務局の 住所・電話番号一覧	20
IX. 千葉県建設工事紛争審査会案内図	22

千葉県建設工事紛争審査会事務局

(令和8年8月作成)

I. 建設工事紛争審査会の概要

1. 建設工事紛争審査会とは

建設工事の請負契約をめぐる紛争の解決には、建設工事に関する技術や行政、商慣行などの専門的知識が必要になることが少なくありません。

建設工事紛争審査会は、こうした建設工事の請負契約をめぐる紛争につき、専門家による迅速かつ簡便な解決を図ることを目的として、建設業法に基づき、国土交通省（中央建設工事紛争審査会）及び各都道府県（都道府県建設工事紛争審査会）に設置されているもので、千葉県においても千葉県建設工事紛争審査会が設置されております。

審査会は、原則として当事者双方の主張・証拠に基づき、**民事紛争の解決を行う準司法的機関であって、建設業者を指導監督する機関や技術的鑑定を行う機関ではありません。**

2. 審査会の委員

審査会の委員は、**弁護士による法律委員と専門的知識を有する建築士・学識経験者などの専門委員から構成**されており、専門的、かつ、公正・中立の立場で紛争の解決に当たります。

3. 審査会の取り扱う事件

審査会は、当事者の一方又は双方が建設業者である場合の紛争のうち**工事の瑕疵（不具合、契約不適合（工事後に引き渡された目的物が種類や品質の点で契約内容と異なっていること））、請負代金の未払い**などのような「**工事請負契約**」をめぐる紛争の解決に当たります。

したがって、

不動産の売買に関する紛争、

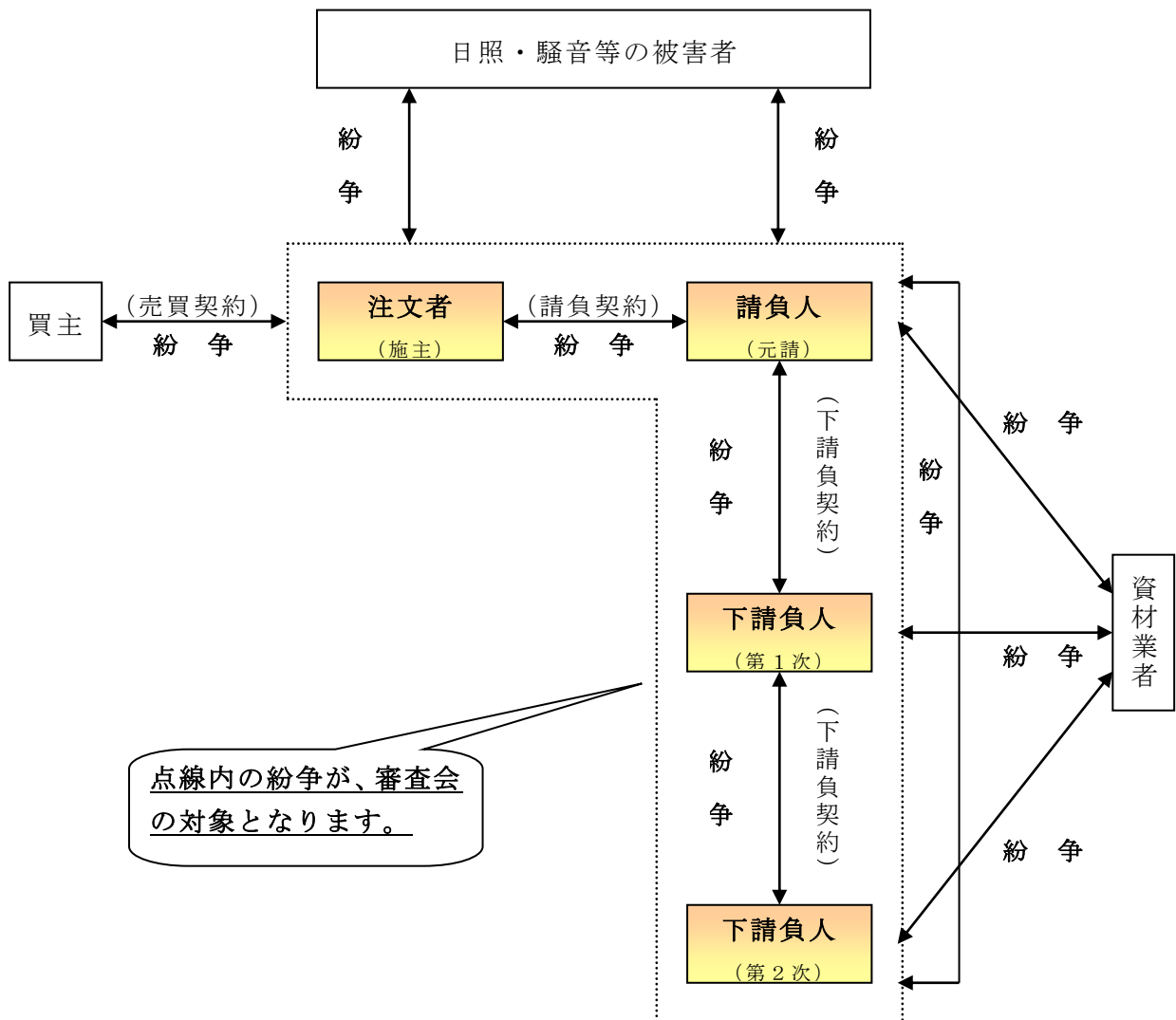
専ら設計に関する紛争、

工事に伴う近隣者との紛争、

直接契約関係にない元請・孫請間の紛争などは取り扱うことができません。

次の「審査会が取り扱う紛争の範囲」参照

審査会が取り扱う紛争の範囲



4. 紛争処理の方法

審査会は、「あっせん」、「調停」又は「仲裁」のいずれかの手続によって紛争の解決を図ります。

申請人は、事件の性質、解決の難易、緊急性などを判断して、そのいずれかを選択して申請することとなります。（ただし、「仲裁」の申請をするには、当事者間に「仲裁合意」があることが必要です。）〔Iの7参照〕

審査会の行う紛争処理の手続は、原則として非公開です。

5. 審査会の管轄

(1) 都道府県審査会

- ① 当事者の一方のみが建設業者で、当該都道府県の知事の許可を受けたものである場合
- ② 当事者の双方が当該都道府県知事の許可を受けた建設業者である場合
- ③ 以上のほか、当事者の双方が許可を受けた建設業者でなく、その紛争に係る建設工事の現場が当該都道府県の区域内にある場合

(2) 中央審査会

- ① 当事者の一方又は双方が国土交通大臣の許可を受けた建設業者である場合
- ② 当事者の双方が建設業者で、許可をした都道府県知事が異なる場合

(3) 管轄合意

上記 (1) (2) にかかわらず、**当事者双方の合意により、いずれの審査会にも紛争処理を申請することができます。**

〔例〕 A 県知事の許可を受けた業者と B 県知事の許可を受けた業者との間の紛争については、管轄合意がなければ、建設業法の規定により中央審査会が管轄することになりますが、当事者双方が合意すれば、A 県審査会や B 県審査会などに紛争処理を申請することができます。

(様式例)

管轄合意書	
工事名	〇〇〇〇建設工事
工事場所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
注文者	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇 〇〇
請負者	千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 〇〇建設株式会社 代表取締役〇〇 〇〇
上記工事の請負契約に関する紛争について、〇〇建設工事紛争審査会を建設業法による紛争処理の管轄審査会とすることを合意します。	
令和 年 月 日	注文者 〇〇 〇〇
	請負者 〇〇建設株式会社 代表取締役〇〇 〇〇

6. あっせん、調停、仲裁の違い

種類	内 容	特 色
あ っ せ ん	審 理 内 容 …当事者双方の主張を聴き、当事者間の歩み寄りを勧め、解決を図る。 あっせん委員…原則として2名 審 理 回 数…1～2回程度	調停の手続を簡略にしたもの。 技術的・法律的な争点が少ない場合に適している。 あっせんが成立したときは和解書を作成する。これは民法上の和解（第695条、第696条）としての効力をもつ。 別途公正証書を作成したり、確定判決を得たりしないと強制執行ができない。
調 停	審 理 内 容 …当事者双方の主張を聴き、争点を整理し、場合によっては調停案を勧告して解決を図る。 調 停 委 員…3名 審 理 回 数…5～6回程度	当事者の互譲により、建設工事の実情に即した解決を図るもの。 技術的・法律的な争点が多く、あっせんでは解決が見込めない場合に適している。 調停が成立したときは調停書を作成する。これは民法上の和解（第695条、第696条）としての効力をもつ。 別途公正証書を作成したり、確定判決を得たりしないと強制執行ができない。
仲 裁	審 理 内 容 …当事者双方の主張を聴き、必要に応じ証拠調べや立入検査をして、仲裁委員が仲裁判断を行う。 仲 裁 委 員…3名 審 理 回 数…必要な回数	仲裁委員が、建設業法及び仲裁法の規定に基づき仲裁判断を行うもので、民事訴訟に代わるもの。仲裁手続には、裁判のような上訴の制度はない。 仲裁を申請するには、当事者間の「仲裁合意」が必要。 仲裁判断は、確定判決と同一の効力を有する（仲裁法第45条第1項）ものであり、仲裁判断の内容については裁判所で争うことはできない。

※ 審査会への仲裁の申請には、仲裁法第29条第2項により時効中断効があります。あっせん及び調停については、建設業法第25条の16により、打切通知到達後1ヶ月以内に訴えを提起（仲裁申請を含む）した場合、あっせん又は調停の申請の時に時効が中断したものとみなされます。

※ 仲裁判断の実例等については「中央建設工事紛争審査会仲裁判断集（CD-ROM版）」（大成出版社、平成14年刊）を参照して下さい。

7. 仲 裁 合 意

仲裁合意とは、紛争の解決を裁判所への訴訟提起によらず、第三者の仲裁に委ねることを約する当事者間の合意です。

審査会に仲裁を申請するには、**当事者間に審査会の仲裁に付する旨の仲裁合意があることが必要**ですので、それを証するため、次のいずれかの書類を提出して下さい。

- ① 請負契約締結の際に仲裁合意書又は工事請負契約約款により仲裁合意をした場合
..... 当該仲裁合意書又は工事請負契約約款

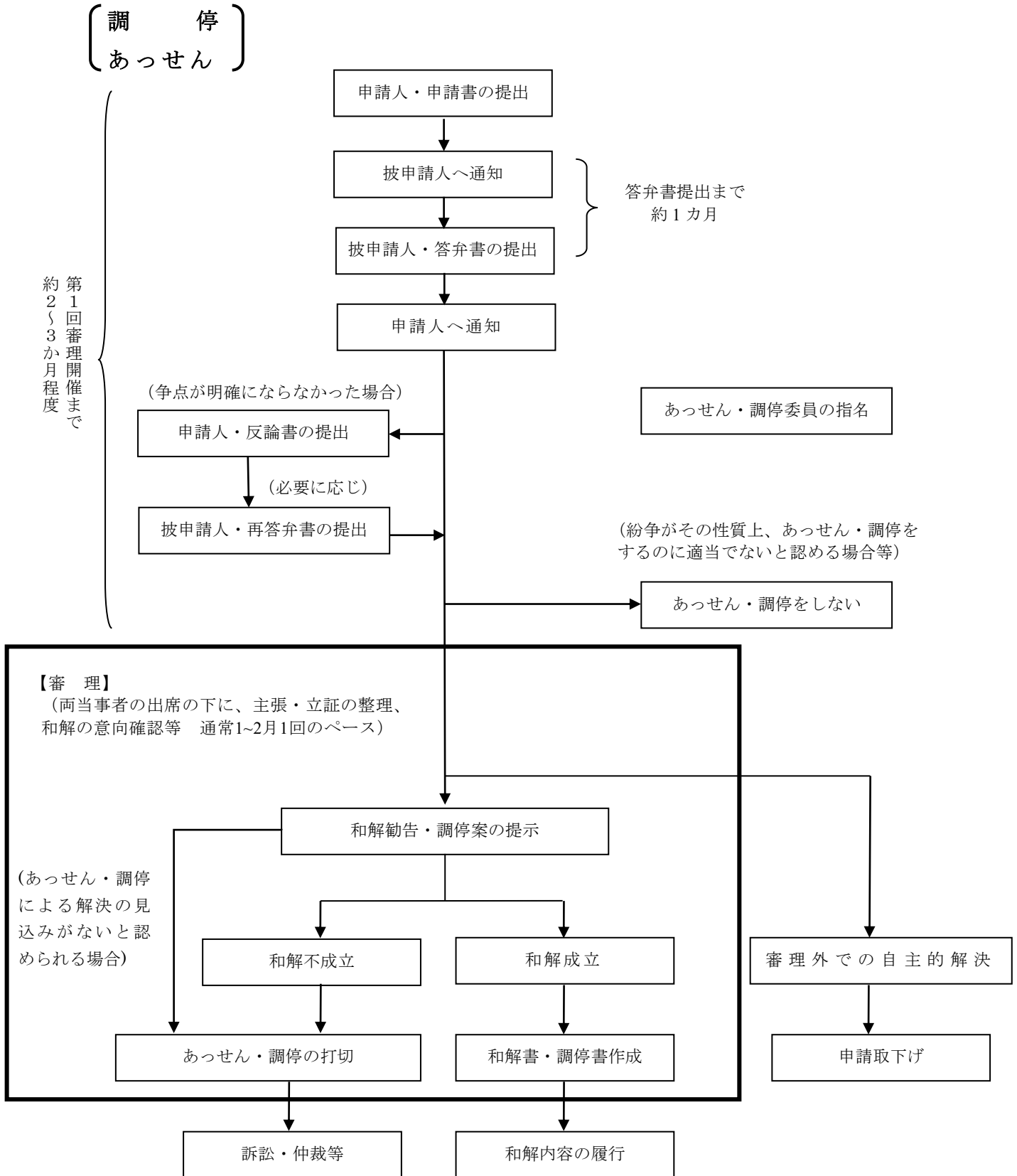
※ 仲裁法の施行（平成 16 年 3 月 1 日）後に消費者と事業者の間で締結されたものについては、**消費者に解除権が認められており（仲裁法附則第 3 条）、仲裁合意が解除された場合には、仲裁判断が行われないまま手続が終了します。**

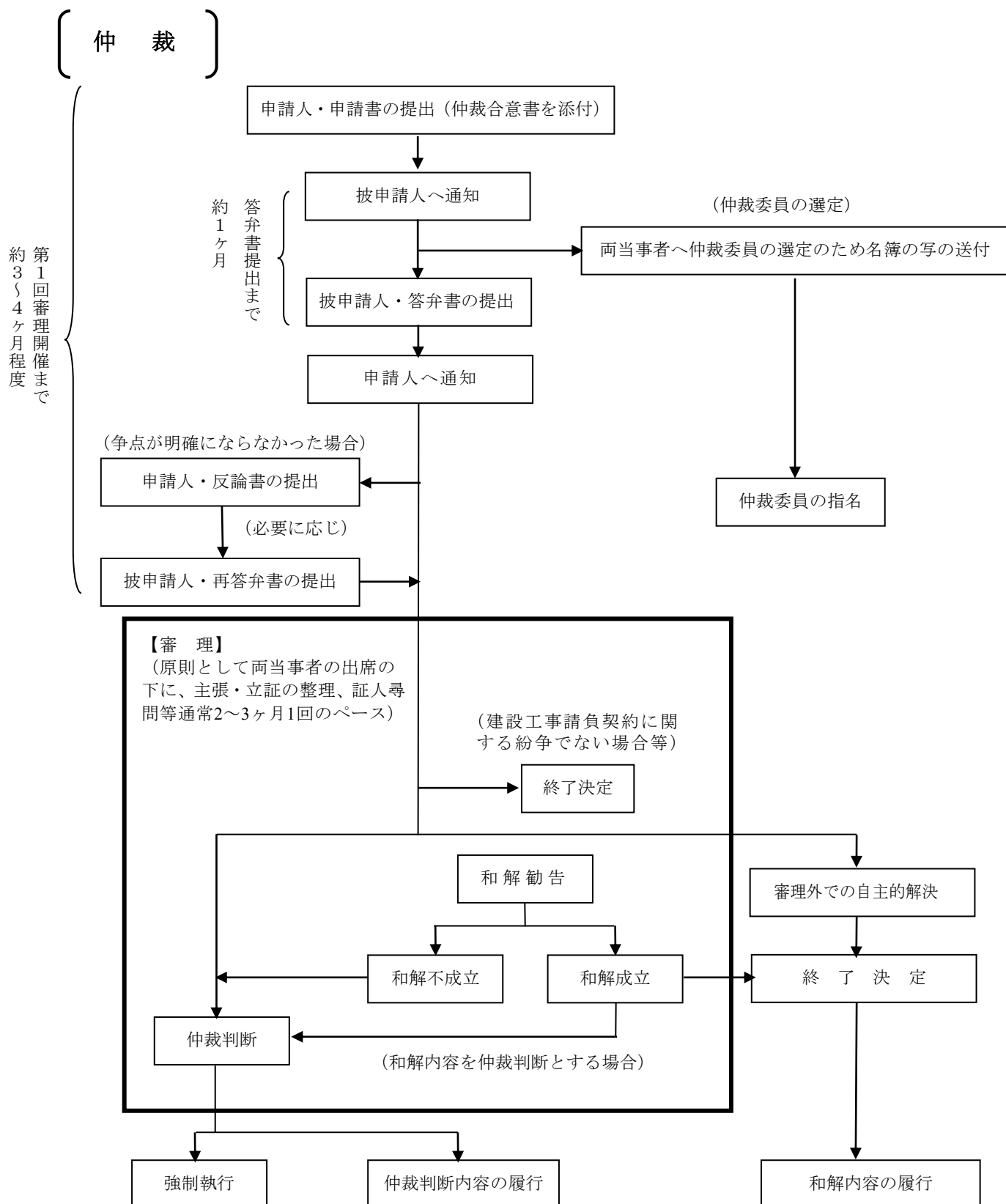
- ② 紛争が生じた後に当事者双方が仲裁を申請することに合意した場合
..... 次の記載例のような仲裁合意書

（仲裁合意書の例）

仲 裁 合 意 書	
工事名	〇〇工事
工事場所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号
注文者	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号 〇〇 〇〇
請負人	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号 〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
令和〇年〇〇月〇〇日付けで締結した上記工事の請負契約に関する紛争を、建設業法による〇〇建設工事紛争審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服します。	
令和 年 月 日	
注 文 者	〇〇 〇〇
請 負 人	〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

Ⅱ. 紛争処理手続の流れ





※ 仲裁法の施行（平成16年3月1日）後に締結された仲裁合意に基づいて事業者が消費者を被申請人として申請書を提出した場合には、消費者に仲裁合意の解除権が認められており、その旨が併せて被申請人に通知されます。また、第1回口頭審理では、まず被申請人に対して解除権を放棄する意思があるかどうかの確認が行われます（仲裁法附則第3条）。

Ⅲ. 紛争処理に要する費用

紛争処理の手続を行うには、以下のような費用が必要になりますが、原則として、両当事者はそれぞれ各自の出費分を負担することになっています。

1. 申請手数料

- (1) 紛争処理を申請するときは、申請人は、申請手数料を納める必要があります。申請手数料の額は、「請求する事項の価額」（あっせん、調停又は仲裁を求める事項の価額）に応じて定められています。
- (2) あっせん又は調停の打切りの通知を受けた日から2週間以内に当該あっせん又は調停の目的となった事項について仲裁の申請をする場合には、当該あっせん又は調停について納めた申請手数料の額を控除した残額を納めます。
- (3) 申請後に請求内容を変更し、「請求する事項の価額」が増額になるときは、申請人は、増額後の「請求する事項の価額」に応じた手数料額と既に納付した手数料額との差額を追加納付することが必要です。
- (4) 次の場合に限り、納付された申請手数料の額〔上記(2)の場合には、あっせん又は調停について納めた申請手数料の額を控除した残額〕の2分の1を還付します。
 - ① 最初の期日の終了前に申請を取り下げた場合
 - ② 口頭審理が開催されることなく仲裁手続の終了決定があった場合**これら以外の場合には、申請を取り下げたり、紛争処理をしないこととなったり、不調（打ち切り）に終わったとしても、申請手数料は返還されません。**

2. 通信運搬費

- (1) 審査会事務局が書類などを送付する費用として、申請人は、申請時に次の金額を予納します。

申請の種類	あっせん	調停	仲裁
予納額	10,000 円	30,000 円	50,000 円

- (2) 通信運搬費については、後日不足が生じそうになったときは、別途事務局から追加予納を請求します。また、紛争処理の終了後、精算を行い、剰余金があれば予納者に返還します。

3. 書類、証拠の作成費用及び立入検査、証人尋問等の費用

審査会に提出する準備書面、見積書、鑑定書その他の書類や証拠の作成に要する費用は、それぞれの当事者が負担します。

また、立入検査に要する旅費などの審査会経費、証人尋問の録音・反訳の費用などは、両当事者の合意により双方が折半で負担するのが通例となっています。

5. 申請手数料の算出表

あっせん

請求する事項の価額	申請手数料の額
100万円まで	10,000円
500万円まで	価額（1万円単位）×20円＋8,000円
2,500万円まで	価額（1万円単位）×15円＋10,500円
2,500万円を超えるとき	価額（1万円単位）×10円＋23,000円

調停

請求する事項の価額	申請手数料の額
100万円まで	20,000円
500万円まで	価額（1万円単位）×40円＋16,000円
1億円まで	価額（1万円単位）×25円＋23,500円
1億円を超えるとき	価額（1万円単位）×15円＋123,500円

仲裁

請求する事項の価額	申請手数料の額
100万円まで	50,000円
500万円まで	価額（1万円単位）×100円＋40,000円
1億円まで	価額（1万円単位）×60円＋60,000円
1億円を超えるとき	価額（1万円単位）×20円＋460,000円

※ 1万円未満は切り上げて計算する。

〔計算例〕 750万5,000円の請求をする場合

あっせん―― $751 \times 15 + 10,500 = 21,765$ 円

調停―― $751 \times 25 + 23,500 = 42,275$ 円

仲裁―― $751 \times 60 + 60,000 = 105,060$ 円

※ 請求する事項の価額を算定できないときは、その価額を500万円とみなします。

IV. 千葉県建設工事紛争審査会への申請方法

1. 申請に必要な書類

(1) 申請書

申請書は、申請書記載例〔V 参照〕の要領で作成し、申請人（又は代理人）が提出して下さい。
記載例の各項目は、建設業法で決められたものですので、必ずこれに従って作成して下さい。

(2) 添付書類

次の場合は、それぞれの書類を必ず申請書（正本）に添付して下さい。

- ① 登記事項証明書又は資格証明書……………当事者が法人のとき
（履歴事項証明書、現在事項証明書、代表者事項証明書のいずれでも可です。）
（申請人と被申請人の双方が法人のときは、双方の分が必要です。）
（被申請人のものについても、最寄りの登記所等で手続できます。）
（申請人が個人で、被申請人が法人のときも、被申請人のものが必要です。）
- ② 本人からの委任状……………代理人を選任したとき〔Ⅶ参照〕
- ③ 仲裁合意書……………仲裁の申請をするとき〔Ⅰの7参照〕
- ④ 管轄合意書……………合意によって管轄審査会を定めたとき

(3) 証拠書類

契約書、注文書、請書、契約約款、設計図、建築確認通知書、現場写真などの証拠書類があるときは、その「写し」を提出して下さい。

特に**工事請負契約書**は、最も基本的な証拠であり、請負契約に関する紛争であることを証明するためにも必要ですので、**必ず提出**して下さい。

(4) 提出部数

申 請 書	正本 1 部、副本 4 部（あっせんは 3 部）
添 付 書 類	正本 1 部
証 拠 書 類	正本 1 部、副本 4 部（あっせんは 3 部）

（注）申請に多額の費用がかかる証拠書類（設計図など）は、審査会事務局と相談の上、提出部数を減らすことができます。

2. 申請手数料の納付

- (1) 紛争処理を申請するときは、申請手数料を納付します。申請手数料の額は、あっせん、調停、仲裁ごとに、「請求する事項の価額」に応じて定められています。Ⅲの5の算出表により計算して下さい。
- (2) あっせん又は調停の打切りの通知を受けた日から2週間以内に当該あっせん又は調停の目的となった事項について仲裁の申請をする場合には、当該あっせん又は調停について納めた申請手数料の額を控除した残額を納めます。
- (3) 申請手数料は、申請書（正本）に申請手数料の金額に相当する**千葉県収入証紙**を貼って納付して下さい。（消印はしないで下さい。）
- (4) 納付された申請手数料は、最初の期日の終了前に申請を取り下げた場合等を除き、申請を取り下げたり、紛争処理をしないこととなったり、不調に終わったとしても、返還されません。
〔Ⅲの1(4)参照〕

3. 通信運搬費の予納

- (1) 審査会事務局が書類を送付する費用として、Ⅲの2の表に定める額の通信運搬費を千葉県が別に発行する「歳入歳出外現金納入通知書」により納入して下さい。
※「歳入歳出外現金納入通知書」は、申請受理後に発行し、申請人宛に送付いたします。
- (2) 予納された通信運搬費は、紛争処理の終了後、精算を行います。

4. 申請書等の提出

申請書などに不備があると申請を受理しないことがありますので、できるだけ郵便でなく、事前に申請の日時を連絡して印鑑を持参の上、審査会事務局に直接提出して下さい。郵便で提出する場合でも、事前に審査会事務局にその旨を連絡するようにして下さい。

※ 千葉県建設工事紛争審査会〔巻末Ⅸの案内図参照〕

〒260-8667

千葉市中央区市場町1-1

千葉県県土整備部建設・不動産課 建設業班

TEL 043-223-3108（直通）

V. 申請書記載例

調 停 申 請 書【注1】		【注2】
		令和 年 月 日申請
【注3】		
千葉県建設工事紛争審査会 御中		
【注4】		
1. 当事者及びその代理人の住所氏名【注5】		
〒 千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号	TEL (000) 00-0000	
	FAX (000) 00-0000	
申請人（注文者）	〇〇 〇〇	
〒 千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号	TEL (000) 00-0000	
	FAX (000) 00-0000	
被申請人（請負人）	〇〇建設株式会社	
同代表者代表取締役	〇〇 〇〇	
2. 許可行政庁の名称及び許可番号【注6】		
被申請人	〇〇建設株式会社	
	〇〇〇〇許可（〇-〇〇）第〇〇〇〇号	
3. 調停を求める事項【注7】		
被申請人は、申請人に対し、本件工事請負契約に係る建築物の瑕疵に関し、瑕疵補修代金として金〇〇万円を支払え、との調停を求める。【注8】		
4. 紛争の問題点及び交渉経過の概要【注9】		
(1) 申請人と被申請人とは、〇〇年〇月〇〇日甲第1号証のとおり本件工事請負契約を締結した。		
本件工事については、〇〇年〇月〇〇日に建築確認を受け（甲第2号証）、〇〇年〇月上旬に工事が完成し、申請人は同年〇月〇日本件建物の引渡しを受けた。		
本件工事の請負代金については、申請人は平成〇〇年〇月〇日に〇〇〇万円、同年〇月〇日に〇〇〇万円、そして引渡し後の〇〇年〇月〇日に残金の〇〇〇万円を被申請人に支払い、代金の支払いは完了している。		
(2) ところが、本件建物には、次のような不具合が発生している。		

① 外装タイルのはがれ

引渡し直後から建物北側の外装タイルがはがれ始め、雨水が浸水してくるために2階○室の壁面を汚損するに至っている。(甲第3号証の1ないし10)

このため、申請人は、被申請人に対し、この瑕疵について補修するよう申し入れたところ、○○年○月○○日両者間でこの外装タイル補修方法について合意した。(甲第4号証)

しかし、被申請人は誠意をもって対応せず、一向に補修を行わないので、上記合意通りの補修方法により別業者に補修工事を行わせた。

この補修工事に要した費用は金○○万円(甲第5号証)であった。

② 設計と異なる電気器具の取付け

設計では、非常用の蛍光灯はバッテリー内蔵のものを取り付けることになっていたが、実際は普通の蛍光灯を取り付けており、その差額は○○万円であった。

③

.....。

(3) よって、申請人は、被申請人に対し、上記(2)の①～③の合計金額○○万円の支払いを求めるものである。

5. その他紛争処理を行うに際し参考となる事項【注10】

工事現場 千葉県○○市○○町○丁目○番○号

工 事 名 ○○マンション新築工事

工事概要 RC3階建陸屋根共同住宅 延床面積○○㎡

請負金額 ○○○○万円

工 期 ○○年 ○月 ○日～ ○月 ○日

6. 申請手数料の額 金○○○○○円【注11】

添 付 書 類

登記事項証明書又は資格証明書 【注12】

委 任 状 【注13】

仲裁合意書 【注14】

管轄合意書 【注15】

証 拠 書 類【注16】

甲第1号証 工事請負契約書(写し) 【注17(必ず提出すること)】

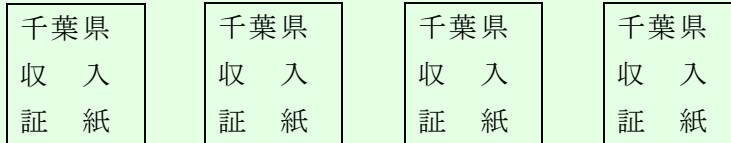
甲第2号証 建築確認通知書(写し)

甲第3号証の1ないし10 雨漏り、蛍光灯等の状況写真

甲第4号証 外装タイル補修方法に合意したことを証明する書面

甲第5号証 外装タイル補修工事費の領収書

【注18】



申請書は、A4 版、横書、左とじ
提出部数は、Ⅳの 1 の(4)参照

【申請書作成上の注意】

【注 1】 あっせん又は仲裁の場合は、それぞれ「あっせん申請書」、「仲裁申請書」と記載します。

【注 2】 申請書を実際に提出する年月日を記載します。

【注 3】 事査会の表示

① 中央建設工事紛争審査会に申請するときは、「中央建設工事紛争審査会」と記載します。

【注 4】 申請人の表示

① 原則として、請負契約の名義人が申請人となります。

② 申請人が個人の場合は、個人名を記載します。

申請人が法人の場合は、法人名及び代表者の役職及び氏名を記載します。（契約名義が営業所長等であっても、申請人は原則として法人及びその代表者となります。）

③ 代理人が申請する場合は、その氏名を記載します。

④ 申請人の親族の名義や、支店長など代表権のない人の名義で申請するときは、代理人として記載します。

（ただし、審査会は、弁護士でない者が代理人となることを認めないことがあります。）

【注 5】 住所及び電話番号を必ず記載して下さい。FAX 番号がある場合は FAX 番号も記載して下さい。

【注 6】 許可行政庁の名称及び許可番号

① 管轄審査会を確認する必要がありますので、申請人、被申請人の別を問わず、許可を受けている場合は必ず記載して下さい。

② 許可番号等は、国土交通省の建設業者・宅建業者等企業情報検索システム（<https://etsuran.mlit.go.jp/TAKKEN>）で検索するか、建設業者又は建設・不動産業課に問い合わせして下さい。

【注 7】 調停を求める事項

① 訴状の「請求の趣旨」に相当する部分です。

何を請求するかの結論を書く部分ですので、その内容を極力簡潔に、説明抜きで数行程度にまとめて記載します。

② あっせんの場合は「あっせんを求める事項」、仲裁の場合は「仲裁を求める事項」と記載します。また、「調停を求める。」の部分は、あっせんの場合は「あっせんを求める。」、仲裁の場合は「仲裁を求める。」と記載します。

③ 請求する金額が税込金額の場合は、税抜金額にせず、当該税込金額をそのまま記載します。

【注 8】 「瑕疵」（かし）とは、建築物等が通常備えなければならない性質を欠いていることを言います。改正民法（令和 2 年 4 月 1 日施行）では、「種類又は品質に関して契約の内容に適合しない」（契約不適合）という表現に改められました。

【注 9】 紛争の問題点及び交渉経過の概要

① 訴状の「請求の原因」に相当する部分です。

請求の内容を具体的に説明する部分ですので、争点ごとに申請人の主張及び従来からの交渉の経過について必要な範囲で記載します。

② 被申請人のみならず、第三者である審査会の委員が十分理解できるように、分かり易く、できる限り証拠を示して記載して下さい。

【注 10】 工事請負契約書、建築確認通知書等に記載の事項を転記します。

【注 11】 申請手数料の額は、Ⅲの算出表で計算して下さい。

あっせん又は調停の打切りの通知を受けた日から 2 週間以内に当該あっせん又は調停の目的となった事項について仲裁の申請をする場合には、次のとおり、当該あっせん又は調停の事件番号及び当該事件について納めた申請手数料の額を括弧書きで付記してください。

6 申請手数料の額 金〇〇〇〇〇円 (うち令和〇〇年(調)第〇〇号について納めた額 金〇〇〇〇〇円)

【注 12】 登記事項証明書又は資格証明書

① 当事者が法人である場合は、代表者の代表権を証明するために提出します。法務局（登記所）で交付を受けて下さい。

② 申請人と被申請人の双方又は一方が法人のときは、法人の分全てが必要です。

【注 13】 紛争処理権限を代理人に委任する場合に提出します。

【注 14】 仲裁を申請する場合に提出します。……………〔Ⅰの 7 参照〕

【注 15】 管轄合意に基づいて申請する場合に提出します。……………〔Ⅰの 5 参照〕

【注 16】 証拠書類

① 申請人が提出する証拠書類は「甲」号証とします。なお、被申請人が提出する証拠書類は「乙」号証とします。

② 申請人が提出する証拠書類には、赤書で「甲第〇〇号証」と一連番号をふって下さい。

写真集のように数枚で一組になっているものについては、甲第〇〇号証の 1, 2, ……のように枝番号をふって下さい。

③ 証拠書類には、号証ごとにページをふって下さい。

【注 17】 工事請負契約書（写し）

① 最も基本的な証拠であり、請負契約に関する紛争であることを証明するためにも必要ですので、必ず提出して下さい。

② 契約書添付の図面等は、請求内容に関係のある部分のみで結構です。

【注 18】 申請手数料

① 申請手数料分の**千葉県収入証紙**を正本の末尾に貼ります。（割印をしないこと）

※収入証紙は、千葉県庁中庁舎地下 1 階の生協等で購入できます。

② 中央建設工事紛争審査会に申請する場合は、収入印紙となります。

VI. 答弁書記載例

【注1】

令和 年（調）第 号事件

答 弁 書

【注2】

令和 年 月 日

千葉建設工事紛争審査会 御中

【注3】 【注4】

〒〇 千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 TEL (000) 00-0000

FAX (000) 00-0000

被 申 請 人 〇〇建設株式会社

同代表者代表取締役 〇〇 〇〇

〒〇 千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号 TEL (000) 00-0000

FAX (000) 00-0000

被申請人代理人（弁護士） 〇〇 〇〇

1. 請求を求める事項に対する答弁【注5】

申請の趣旨を争う。

（申請のうち、〇〇については認め、その余は争う。）

2. 紛争の問題点及び交渉経過の概要に対する答弁【注6】

(1) 紛争の問題点及び交渉経過の概要（1）中「代金の支払は完了している。」の部分については否認し、その余は認める。

(2) 同（2）①外装タイルのはがれ中「引渡し直後から……………合意した。」の部分については認めるが、「しかし、……………補修工事を行わせた」の部分は争う。

「この補修工事に要した費用は金〇〇万円であった」の部分は不知。

(3) 同（2）②の設計と異なる電気器具の取付けについては、認める。

(4) ……………

(5) 同（3）については争う。

3. 被申請人の主張【注7】

- (1) 本件工事に関しては、〇〇年〇月〇〇日に申請人と被申請人との間で〇〇〇の追加工事を行うことを合意し、同年〇月〇〇日に当該追加工事は完了しているが、この追加工事の代金〇〇万円が未だに支払われていない。（乙第1号証・乙第2号証）
- (2) 外装タイルのはがれの補修については、両者間に合意が成立したのは申請人の主張のとおりであるが、当該補修工事については、申請人の連絡をまって始めることとされていた。
- 被申請人は、いつでも工事に取りかけられるよう準備をしていたが、申請人は、被申請人に何等連絡することなく、別の業者に補修工事を行わせたのであるから、被申請人がその費用を負担する理由はない。
- (3) 電気器具が設計と異なっていたこと、その差額は〇〇万円であることは、申請人の主張のとおりであるが、その差額については、既に工事代金から減額しており、被申請人がこの差額分を支払う理由はない。（乙第3号証）
- (4)
- (5) よって、被申請人は、申請人に対して追加工事代金を請求する権利を有してはいるが申請人に対して瑕疵補修代金を支払う義務はない。【注8】

添 付 書 類

委 任 状【注9】

証 拠 書 類【注10】

乙第1号証	追加工事の打ち合わせメモ
乙第2号証	追加工事代金の請求書
乙第3号証	工事代金請求書
乙第4号証	

答弁書は、A4版、横書、左とじ
提出部数は、Ⅳの1の(4)参照

【答弁書作成上の注意】

【注 1】 事件番号を明記して下さい。

【注 2】 答弁書を実際に提出する年月日を記載します。

【注 3】 被申請人の表示

- ① 被申請人が個人の場合は、個人名を記載します。
- ② 被申請人が法人の場合は、法人名及び代表者の役職及び氏名を記載します。
- ③ 代理人が答弁する場合は、その氏名を記載します。
- ④ 申請人の親族の名義や、支店長など代表権のない人の名義で答弁するときは、代理人として記載します。

(ただし、審査会は、弁護士でない者が代理人となることを認めないことがあります。)

【注 4】 被申請人及び代理人の住所及び電話番号を必ず記載して下さい。FAX 番号がある場合は FAX 番号も記載してください。

【注 5】 申請書に記載された調停（あっせん・仲裁）を求める事項について、争うか認めるかを簡潔に記載します。

【注 6】 申請書に記載された争点ごとに、争うか認めるかを簡潔に記載します。

【注 7】 被申請人の主張

- ① 争点ごとに、被申請人の主張を必要な範囲で記載します。
- ② 申請人のみならず、第三者である審査会の委員が十分理解できるように、分かり易く、できる限り証拠を示して記載して下さい。

【注 8】 被申請人が申請人に対する請求を抗弁として主張するだけでなく、実際に申請人に対し請求する金額の給付を求める場合には、別途申請料を納付して調停（あっせん・仲裁）の申請（反対申請）をしていただく必要があります。

この場合二つの事件は原則として併合され、同一の手続の下に審理を進めていくこととなります。

【注 9】 紛争処理権限を代理人に委任する場合に提出します。……………〔Ⅶ参照〕

【注 10】 証拠書類

- ① 被申請人が提出する証拠書類は「乙」号証とします。なお、申請人が提出する証拠書類は「甲」号証とします。
- ② 被申請人が提出する証拠書類には、赤書で「乙第〇〇号証」と一連番号をふって下さい。
写真のように数枚で一組になっているものについては、乙第〇〇号証の 1, 2, …のように枝番号をふって下さい。
- ③ 証拠書類には、号証ごとにページをふって下さい。

Ⅶ. 委任状書式例

委 任 状

私は、次の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。【注1】

千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇〇法律事務所 電話 〇〇－〇〇〇〇－〇〇〇〇

FAX 〇〇－〇〇〇〇－〇〇〇〇

弁護士 〇〇 〇〇

記

1. 〇〇〇〇を被申請人として、千葉建設工事紛争審査会に調停申請をなす件及びこれに関する一切の権限【注2】

1. 弁済の受領に関する一切の権限【注3】

1. 申請の取下げの件【注4】

1. 和解に関する件

令和 年 月 日

千葉県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇会社

代表取締役 〇〇〇〇

【注1】 親族、会社副社長等、弁護士でない者を代理人とする場合には、その委任理由を付記して下さい。

【注2】 被申請人が紛争処理権限を代理人に委任する場合は、「千葉建設工事紛争審査会平成〇〇年（調）第〇〇号事件に関する一切の権限」と記載します。

【注3】 紛争処理の結果、相手方から金銭等の弁済がなされたときに、その受領権限を委任する場合に記入します。

【注4】 被申請人が紛争処理権限を代理人に委任する場合には、この「申請の取下げの件」の条項は不要です。

VIII. 建設工事紛争審査会事務局の住所・電話番号

中央建設工事紛争審査会

問い合わせ先 国土交通省 不動産・建設経済局
建設業課紛争調整官室
所在地 〒100-8918
東京都千代田区霞が関2-1-3
電話番号 03-5253-8111（代表）
内線 24764
ホームページ
https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000071.html

千葉県建設工事紛争審査会

問い合わせ先 千葉県 県土整備部
建設・不動産業課 建設業班
所在地 〒260-8667
千葉市中央区市場町1-1
電話番号 043-223-3108・3110
FAX 043-225-4012
ホームページ
<https://www.pref.chiba.lg.jp/kenfudou/fufukushori/funsou.html>

※その他の都道府県建設工事紛争審査会については
各都道府県にお問い合わせください。

Ⅸ. 千葉県建設工事紛争審査会案内図



交通案内

J R 内房線・外房線
京成電鉄
千葉都市モノレール
バス停

本千葉駅下車	徒歩 5 分
千葉中央駅下車	徒歩 8 分
県庁前駅下車	徒歩 1 分
「県庁前」下車	徒歩 1 分