

【別紙様式 3】

再評価実施事業調査書

番号	1	事業名	都市公園事業		路線又は箇所名等		八千代広域公園		
事業所管課		公園緑地課		事業主体		千葉県			
事業化年度	平成7年度	用地着手年度	平成7年度	工事着手年度	平成21年度 ～ 平成30年度	工事終了(認可)年度	再評価の理由	⑥	
費用便益比 B/C	3.38	総費用	163億円	総便益	549億円	基準年	平成 21年度	供用開始 年度	平成 28年度

【事業概要】

本公園は、八千代市の中央部を南北に流れる新川の河川空間を活用し、「水辺とスポーツ・情報文化とのふれあい」をテーマとした県立公園である。

河川区域約 34.8ha を取り込んだ 53.4ha の広域公園で、急激な都市化が進んだ千葉県北西部地域にあって、郷土景観・自然環境を保全しながら緑と水辺のレクリエーションネットワークの拠点として機能し、県民の多様なレクリエーションニーズに対応できる公園として整備を進めている。

平成7年度に都市計画事業認可を取得し整備を進めてきたが、平成16年度に中核施設として予定していた県立中央図書館を建設する計画を見直した。その後、八千代市との合同検討会議で新たな公園計画を策定することの合意を得た上で、県民の意見やアイデアを取り入れながら計画の見直しを実施し、平成20年度に事業認可を変更した。

【事業の進捗状況】

計画面積 53.4ha
 総事業費 135億円 執行済み額 95億円（執行率 70%）
 用地確保面積 14.6ha（確保率 78%）

【社会経済情勢等】

- 1 効率的な公共投資の観点から、投資効果を早期に発現することが求められている。
- 2 地球温暖化やヒートアイランド現象などの対応として、公園の重要性が増大している。
- 3 多様な主体の参加と連携による公園づくりや管理運営が求められている。
- 4 湾岸地域（八千代市、市川市ほか：5市）の一人当たり公園面積は 3.8 m²/人で、県平均値（6.3 m²/人）を下回っており、公園整備の必要性は高い。

【対応方針（案）】

- 1 社会経済状況や県民ニーズ等を考慮して、施設整備型から自然活用型に計画を見直した。
- 2 急速な都市化に伴い周辺の人口が増大し、公園の必要性が求められている。
- 3 周辺が市街化する中で、貴重なオープンスペースとなる。
- 4 斜面緑地等、希少で魅力ある自然が残されており、これらを充実させて保全することが必要である。
- 5 当該区域は、すでに運動広場やプレイパークとして市民に活用されているなど、多様なレクリエーションニーズに対応する場としての必要性が高い。
- 6 「千葉県広域緑地計画」において、水と緑の軸を保全する広域公園として、また、八千代市の「緑の基本計画」において緑の骨格軸上の広域レクリエーション拠点として、それぞれ位置づけられている。

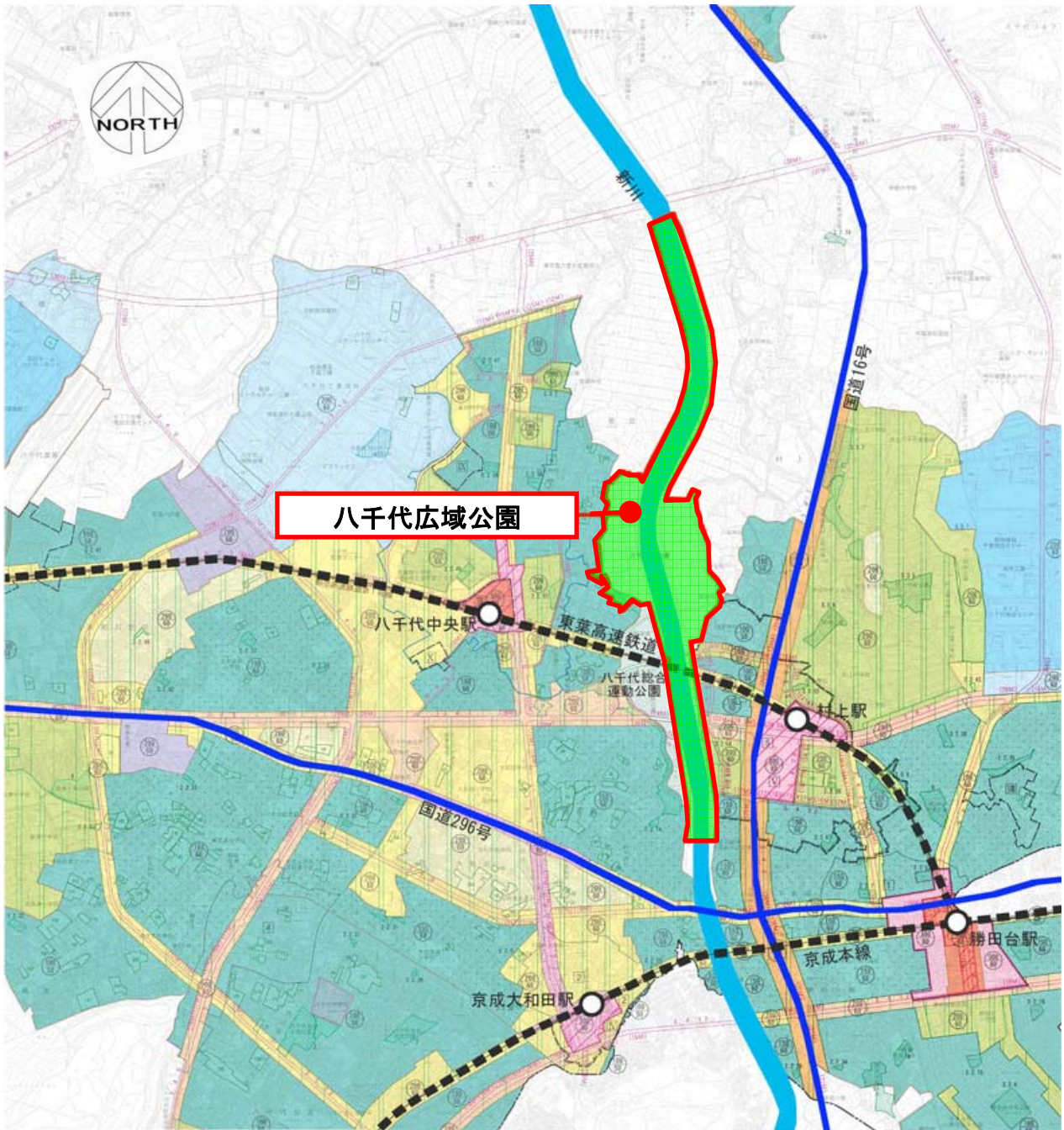
以上のことから、公園整備の必要性は高いので、今後も事業を継続する。

【別紙様式 4】

事業概要図

番号	1	事業名	都市公園 事業	路線又は箇所名等	八千代広域公園
----	---	-----	------------	----------	---------

事業箇所図



事業概要図

番号	1	事業名	都市公園事業	路線又は箇所名等	八千代広域公園
----	---	-----	--------	----------	---------



再々評価事業に関する調書

番号	1	事業名	都市公園事業	路線又は箇所名等	八千代広域公園
事業化年度	平成 7 年度	用地着手年度	平成 7 年度	工事着手年度	平成 21 年度～ 平成 30 年度

【再評価の概要】

再評価実施年度 (基準年)	平成 16 年度	供用開始年度	平成 20 年度	対応方針	継続
B/C	3.68	総費用	474 億円	総便益	1,745 億円

再評価時の委員会の意見及び当時の状況

県立中央図書館の建設を見直したにもかかわらず、B/C算定にあたり、このことを考慮していないという指摘がありましたが、最終的には事業を継続していくことが妥当であるとの意見を受けています。

再評価時の進捗状況及び再評価時想定 of 5 年後の進捗状況

	計 画	進捗状況	5 年後の想定進捗状況
全体事業費	485 億円	81 億円	485 億円
用地取得面積	18.6 ha	13.2 ha	18.6 ha
供用面積 (延長)	53.4 ha	0 ha	53.4 ha

※全体事業費は、図書館を含む

【再々評価の概要】

再評価実施年度 (基準年)	平成 21 年度	供用開始年度	平成 28 年度	対応方針	継続
B/C	3.38	総費用	163 億円	総便益	549 億円

現在の進捗状況

	計 画	進捗状況
全体事業費	135 億円	95 億円
用地取得面積	18.6 ha	14.6 ha
供用面積 (延長)	53.4 ha	0 ha

再評価後の
経過
及び
処理状況

- ・平成 16 年度 千葉県土木部・都市部所管国庫補助事業評価監視委員会「事業を継続していくことが妥当である。」
- ・平成 17 年度～18 年度 八千代市との合同検討会議で、新たな公園計画を策定することの合意を得た。
- ・平成 19 年度 基本計画見直し・パブリックコメント実施
- ・平成 20 年度 基本設計見直し・ワークショップ実施
- ・平成 21 年度 工事着手予定
- ・平成 31 年度 全面供用開始予定