

【別紙様式 3】

再評価実施事業調査書

番号	7	事業名	都市公園事業		路線又は箇所名等		柏の葉公園		
事業所管課		公園緑地課		事業主体		千葉県			
事業化年度	昭和 60 年度	用地着手年度	昭和 60 年度	工事着手年度	昭和 60 年度 ~ 工事終了(認可)年度	平成 22 年度	再評価の理由		
費用便益比 B / C	1.16	総費用	1,595 億円	総便益	1,844 億円	基準年	平成 20 年度	供用開始 年度	平成 2 年度

【事業概要】

本公園は、昭和 54 年に旧米軍柏通信所跡地約 188ha が国に全面返還され、国有財産中央審議会の答申に基づく跡地の利用計画の一つとして、急激に都市化が進行する東葛飾地域における広域公園として計画され、「健康・文化・みどり」をテーマに整備を進めている。また、平成 17 年に開業したつくばエクスプレス沿線の開発区域に近接し、引き続き人口増加が見込まれる区域におけるスポーツ・レクリエーション活動の中心的な拠点となる県立公園である。平成 19 年度末時点における整備状況は以下のとおり。

- (1) 供用区域 (約 40.8ha)
総合競技場、コミュニティ体育館、庭球場、都市緑化植物園、多目的広場 等
- (2) 未供用区域 (約 4.2ha)
野球場：総収容人数約 12,000 人

【事業の進捗状況】

計画面積 45.0ha、供用面積 40.8ha (供用率 91%)
 総事業費 640 億円 執行済み額 634 億円 (執行率 99%)
 用地確保面積 45.0ha (確保率 100%)

【社会経済情勢等】

- 1 効率的な公共投資の観点から、投資効果を早期に発現することが求められている。
- 2 地球温暖化やヒートアイランド現象などの対応として、公園の重要性が増大している。
- 3 つくばエクスプレス沿線の開発に伴う本公園の需要の増大が見込まれる。
- 4 平成 22 年度開催の千葉国体の競技(テニス)会場として決定している。
- 5 野球場については、東葛飾野球連盟等からの早期実現の強い要望がある。(県議会で請願採択)

【対応方針(案)】

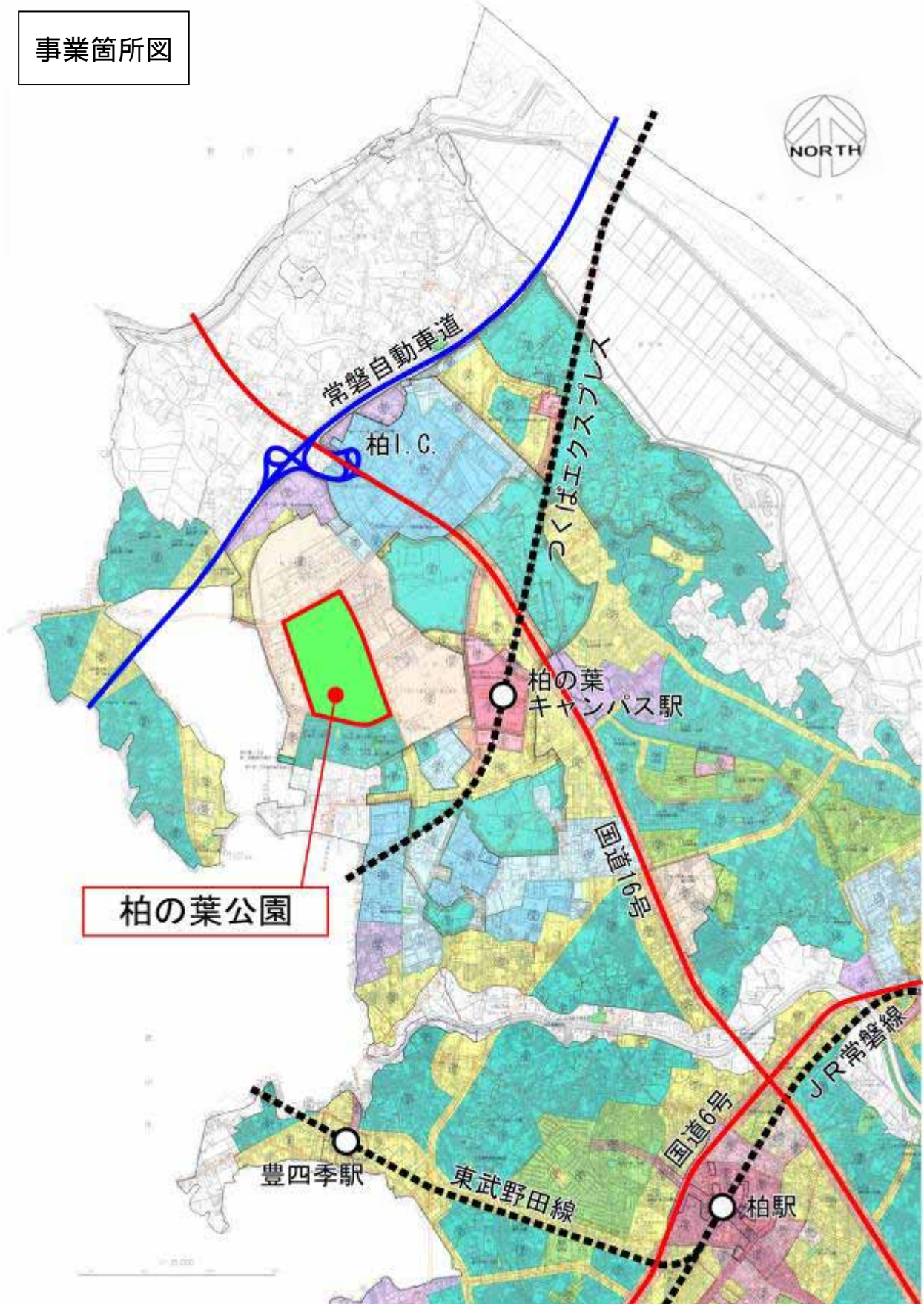
- 1 社会経済状況や県民ニーズ等を考慮して、プール建設計画を多目的広場(芝地)に見直した。
- 2 既に用地確保を終えているうえ、地元から要望の強い野球場の完成により、本公園の整備が完了すること。
- 3 平成 22 年度開催の千葉国体までに、本公園の完成が望まれていること。
- 4 柏市の広域避難場所に指定されており、地域防災計画上の重要な施設であること。(備蓄倉庫・耐震性井戸付貯水装置を設置。)
- 5 「柏の葉国際キャンパスタウン構想」における「緑地ネットワーク」の主要な拠点となっていること。
- 6 地域のサポート(ボランティア等)の積み重ねにより、県民と共に地域に密着した公園づくりを進めていること。

以上のことから、今後も整備を継続する。

事業概要図

番号	7	事業名	都市公園事業	路線又は箇所名等	柏の葉公園
----	---	-----	--------	----------	-------

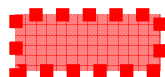
事業箇所図



事業概要図

番号	7	事業名	都市公園事業	路線又は箇所名等	柏の葉公園
----	---	-----	--------	----------	-------

柏の葉公園計画図



...未開設（未整備）区域



再々評価事業に関する調書

番号	7	事業名	都市公園事業	路線又は箇所名等	柏の葉公園
事業化年度	昭和 60 年度	用地着手年度	昭和 60 年度	工事着手年度	昭和 60 年度 ~ 平成 22 年度
【再評価の概要】					
再評価実施年度 (基準年)	平成 15 年度	供用開始年度	平成 2 年度	対応方針	継続
B / C	1.23	総費用	795 億円	総便益	979 億円
再評価時の委員会の意見 及び当時の状況 大変重要な公園であるので、建設費・維持管理費の縮減を図った上で、事業を継続していくことが妥当であるとの意見を受けている。					
再評価時の進捗状況及び再評価時想定 of 5 年後の進捗状況					
	計 画	進捗状況	5 年後の想定進捗状況		
全体事業費	673 億円	623 億円	663 億円		
用地取得面積	45.0 ha	45.0 ha	45.0 ha		
供用面積 (延長)	45.0 ha	36.1 ha	42.7 ha		
【再々評価の概要】					
再評価実施年度 (基準年)	平成 20 年度	供用開始年度	平成 2 年度	対応方針	継続
B / C	1.16	総費用	1,595 億円	総便益	1,844 億円
現在の進捗状況					
	計 画	進捗状況			
全体事業費	640 億円	634 億円			
用地取得面積	45.0 ha	45.0 ha			
供用面積 (延長)	45.0 ha	40.8 ha			
再評価後の経過及び処理状況	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 15 年度 千葉県土木部・都市部所管国庫補助事業評価監視委員会「建設費・維持管理費の縮減を図った上で、事業を継続していくことが妥当である。 ・平成 16 年度 庭球場(2.4ha)供用開始 ・平成 17 年度 プール建設予定地を多目的広場として整備すると決定 野球場建設工事着手 ・平成 18 年度 多目的広場(2.3ha)供用開始 ・平成 22 年度 野球場(4.2ha)供用開始予定 				