

低入札価格調査の実施概要

(都市計画課)

業 務 名 都市計画基本方針策定業務委託

入札年月日 令和元年7月23日

調査を実施した業者名、住所 株式会社総合環境計画 千葉県柏市柏の葉一丁目2番20号

項 目	内 容
1 当該価格で入札した理由	<p>競争力のある価格での設定を行うため、会社の経営に係る経費実績等を踏まえつつ、「その他原価」及び「一般管理費等」について、国土交通省の積算基準の標準値ではなく、会社独自の比率を設定し、「その他原価」及び「一般管理費等」の金額を下げた。</p> <p>過年度に受注した業務において、都市やライフスタイルの未来像に関する知見の収集及びそれを踏まえた検討を行っており、これらは本業務でも活用可能と想定し、直接人件費にも余裕を見込まれると考えた。</p>
2 積算内訳書	<p>○直接人件費の根拠となる人員数については、以下のとおりとなっている。</p> <ul style="list-style-type: none">・検討会議資料の作成については、県の積算と大きく乖離しており、比率として約37%と低くなっている。・主要な業務について、「広域的な圏域の設定等」以外の項目については全て70%以下と、全体的に低い積算となっている。・圏域やまちづくり戦略については、複数案の提案を求めており、多くの非定型業務が発生する。県の算定では上位の技術員3～8人が必要としているが、事業者の積算では1～2人となっている。 <p>○「その他原価」及び「一般管理費等」については、競争力のある価格での設定を行うため、会社の経営に係る経費実績等を踏まえつつ、会社独自の比率を設定し金額を下げている。他業務から本業務の「その他原価」及び「一般管理費等」に充当している。</p>
3 履行体制及び配置予定技術者等名簿	問題なし
4 手持委託業務の状況	「東京外環自動車道 交通量調査」
5 契約対象委託業務履行場所と入札者の事務所等との関連	問題なし
6 手持資材・設備の状況	問題なし
7 労務者の確保計画	問題なし

8 過去に受注した同種の官公庁発注業務名及び発注者	業務名「臨海地域のまちづくり検討調査等業務委託」、発注者「東京都」 外7件
9 経営内容	問題なし
10 信用状態	① 関係法令違反の有無 問題なし ② 賃金不払いの状況 問題なし ③ その他 問題なし
11 その他の必要な事項	問題なし
12 落札者とししない理由	① 「その他原価」及び「一般管理費等」を求める係数について、会社独自の比率を設定しているが、その算出根拠が示されていない。 ② 「一般管理費等」については、法定福利費が計上されている。法定福利費以外の費用は、他業務において生まれる経費削減可能額を充当するとしていることから、本業務においては必要な「その他原価」及び「一般管理費等」が確保されていない。 以上、業者の積算において、算定根拠が明確でなく、業務を遂行する上で、適切な経費等の計上が行われているとは確認できないことから、失格判定基準の2「積算内訳書算出根拠が適正でない場合 1算出根拠が明確でない場合」に該当するため、失格と判断する。