

千葉県内における平成23年の建築着工の状況について

平成24年2月14日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成23年分（平成23年1月～12月）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年同期より減少（前年同期比8.7%減）し、特に貸家が減少（前年同期比14.9%減）しています。

建築物の着工床面積は、前年同期より減少（前年同期比4.7%減、p.5参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、41,142戸で、前年同期に比べ3,943戸の減
($\Delta 8.7\%$)
- ・床面積の合計は、364万9千 m^2 で、前年同期に比べ26万6千 m^2 の減
($\Delta 6.8\%$)
- ・1戸当りの床面積は88.7 m^2 で、前年同期に比べ1.9 m^2 の増
(2.2%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	一戸当りの 床面積 m^2
平成23年 ①	41,142	3,649	88.7
平成22年 ②	45,085	3,915	86.8
①-②	$\Delta 3,943$	$\Delta 266$	1.9
①-②/②	$\Delta 8.7\%$	$\Delta 6.8\%$	2.2%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は14,378戸で、前年同期に比べ632戸の減
(△4.2%)
- ・貸家は14,086戸で、前年同期に比べ2,463戸の減
(△14.9%)
- ・分譲住宅は12,339戸で、前年同期に比べ1,114戸の減
(△8.3%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成23年 ①	14,378	14,086	12,339	339
平成22年 ②	15,010	16,549	13,453	73
①-②	△632	△2,463	△1,114	266
①-②/②	△4.2%	△14.9%	△8.3%	364.4%

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は9,125戸で前年同期に比べ176戸の減
(△1.9%)
- ・共同住宅は3,214戸で前年同期に比べ938戸の減
(△22.6%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成23年 ①	9,125	3,214
平成22年 ②	9,301	4,152
①-②	△176	△938
①-②/②	△1.9%	△22.6%

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は34,730戸で、前年同期に比べ2,875戸の減
(△7.6%)
- ・公的資金は6,412戸で前年同期に比べ1,068戸の減
(△14.3%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成23年 ①	34,730	6,412
平成22年 ②	37,605	7,480
①-②	△2,875	△1,068
①-②/②	△7.6%	△14.3%

* 公的資金 ……公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅 (民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)

* 公営 ……公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

* 住宅金融支援機構 ……住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)

* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は26,319戸で、前年同期に比べ604戸の減
(△2.2%)
- ・非木造は14,823戸で、前年同期に比べ3,339戸の減
(△18.4%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成23年 ①	26,319	14,823
平成22年 ②	26,923	18,162
①-②	△604	△3,339
①-②/②	△2.2%	△18.4%

* 非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が6, 178戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、市川市、松戸市、流山市、市原市となっています。

順位	平成23年 ①		前年同期比 (%)	平成22年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	41,142	△8.7	千葉県	45,085
1	千葉市	6,178	△16.9	千葉市	7,433
2	船橋市	5,355	20.9	船橋市	4,431
3	柏市	3,661	5.9	市川市	4,305
4	市川市	3,319	△22.9	柏市	3,456
5	松戸市	3,017	△8.0	松戸市	3,279
6	流山市	1,877	△8.6	流山市	2,053
7	市原市	1,751	3.1	習志野市	1,898

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約83万4千戸で、前年同期に比べ約2万1千戸の増 (2.6%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約13万戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約4万1千戸となっています。

順位	平成23年 ①		前年同期比 (%)	平成22年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	834,117	2.6	全 国	813,126
1	東京都	130,700	9.0	東京都	119,858
2	神奈川県	74,584	7.4	神奈川県	69,473
3	大阪府	58,427	7.0	愛知県	57,952
4	埼玉県	57,767	4.3	埼玉県	55,368
5	愛知県	56,887	△1.8	大阪府	54,619
6	千葉県	41,142	△8.7	千葉県	45,085
7	福岡県	34,945	12.2	兵庫県	34,756

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、569万3千㎡で、前年同期に比べ28万3千㎡の減
(△4.7%)
- ・建築工事費予定額は約9,793億円で、前年同期に比べ約346億円の減
(△3.4%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は172,012円で、前年同期に比べ2,351円の増
(1.4%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成23年 ①	5,693	979,266	172,012
平成22年 ②	5,976	1,013,895	169,661
①-②	△283	△34,629	2,351
①-②/②	△4.7%	△3.4%	1.4%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約1億2,651万㎡で、前年同期に比べ505万5千㎡の増
(4.2%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,429万4千㎡で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は569万3千㎡となっています。

順位	平成23年 ①		前年同期比 (%)	平成22年 ②	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	①-②/②	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	126,510	4.2	全 国	121,455
1	東京都	14,294	1.4	東京都	14,096
2	神奈川県	9,513	17.1	愛知県	8,183
3	愛知県	8,471	3.5	神奈川県	8,124
4	大阪府	7,942	△1.7	大阪府	8,076
5	埼玉県	7,383	4.6	埼玉県	7,056
6	千葉県	5,693	△4.7	千葉県	5,976
7	北海道	5,315	18.3	兵庫県	4,835

千葉県 建築着工状況 年別推移

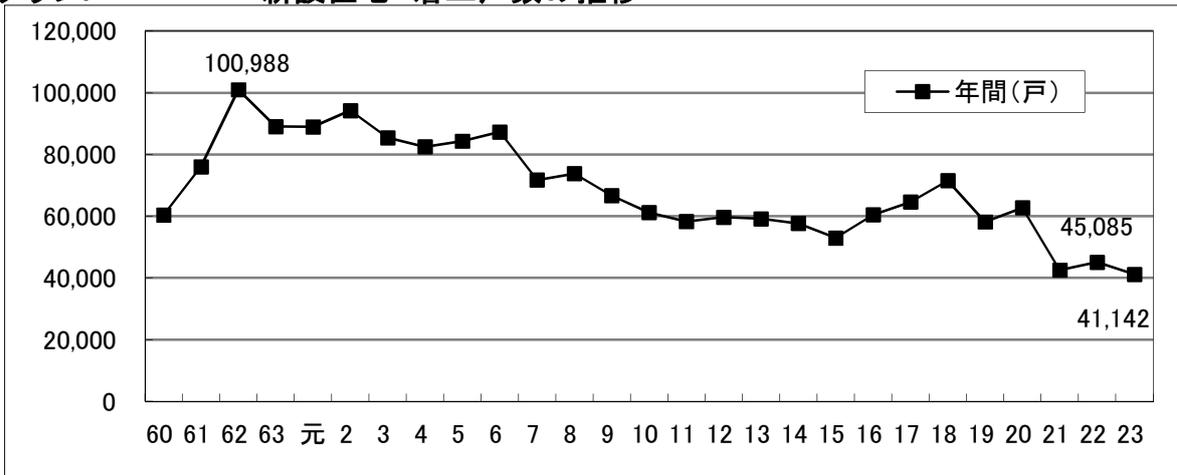
資料1

区分 年別	新設住宅			建築物		
	着工戸数 年間計	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積 年間計	工事費 予定額	m ² 当り 単価
	戸	千m ²	m ²	千m ²	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713
平成19年	58,147	4,979	85.6	8,210	1,251,249	152,405
平成20年	62,745	5,013	79.9	7,552	1,319,740	174,754
平成21年	42,526	3,542	83.3	5,303	932,826	175,905
平成22年	45,085	3,915	86.8	5,976	1,013,895	169,661
平成23年	41,142	3,649	88.7	5,693	979,266	172,012

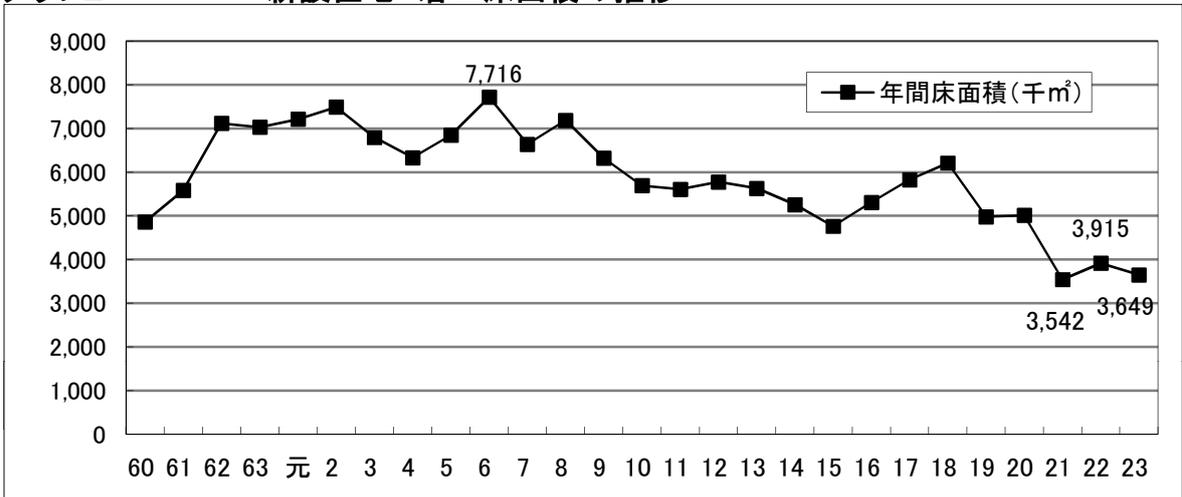
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 全建築物・・・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

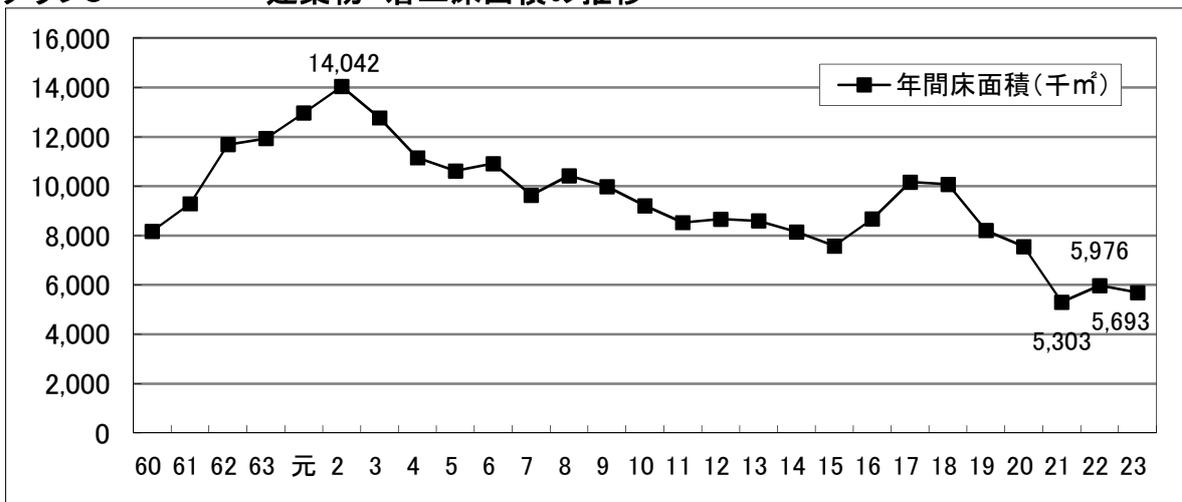
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
21年	1-6計	6,349	8,237	6,106	530	3,435	2,671	20,173	1,049	11,207	10,015
	7-12計	7,324	9,025	4,877	78	3,929	948	19,370	1,934	13,081	8,223
	合計①	13,673	17,262	10,983	608	7,364	3,619	39,543	2,983	24,288	18,238
22年	1月	1,281	3,196	1,249	12	842	407	4,071	1,667	2,568	3,170
	2月	1,112	1,295	733	2	681	52	2,821	321	1,943	1,199
	3月	1,044	1,180	747	2	747	0	2,590	383	1,934	1,039
	4月	1,144	1,324	1,124	1	672	452	3,222	371	2,041	1,552
	5月	960	570	721	1	680	41	1,954	298	1,695	557
	6月	1,377	1,279	816	1	807	9	2,840	633	2,290	1,183
	1-6計	6,918	8,844	5,390	19	4,429	961	17,498	3,673	12,471	8,700
	7月	1,355	1,507	1,172	2	960	212	3,468	568	2,464	1,572
	8月	1,477	1,141	869	2	833	36	2,794	695	2,498	991
	9月	1,427	1,148	1,855	1	775	1,080	3,807	624	2,397	2,034
	10月	1,228	1,206	820	44	730	90	2,553	745	2,285	1,013
11月	1,413	1,557	2,080	2	882	1,198	4,361	691	2,567	2,485	
12月	1,192	1,146	1,267	3	692	575	3,124	484	2,241	1,367	
7-12計	8,092	7,705	8,063	54	4,872	3,191	20,107	3,807	14,452	9,462	
合計②	15,010	16,549	13,453	73	9,301	4,152	37,605	7,480	26,923	18,162	
		(33.3)	(36.7)	(29.8)	(0.2)	[69.1]	[30.9]	(83.4)	(16.6)	(59.7)	(40.3)
23年	1月	1,229	1,702	1,011	4	725	286	3,345	601	2,333	1,613
	2月	1,071	932	781	2	740	41	2,211	575	1,928	858
	3月	1,075	1,025	770	3	655	115	2,429	444	2,000	873
	4月	1,107	1,217	1,189	17	929	260	2,913	617	2,176	1,354
	5月	1,024	910	747	6	604	143	2,287	400	1,741	946
	6月	1,349	1,312	1,041	138	819	222	3,221	619	2,430	1,410
	1-6計	6,855	7,098	5,539	170	4,472	1,067	16,406	3,256	12,608	7,054
	7月	1,447	1,307	1,236	2	760	476	3,298	694	2,390	1,602
	8月	1,265	1,323	850	47	784	66	3,042	443	2,375	1,110
	9月	1,299	1,341	1,213	90	861	352	3,314	629	2,431	1,512
	10月	1,185	1,074	1,061	10	719	342	2,837	493	2,111	1,219
11月	1,296	982	1,449	3	754	695	3,302	428	2,297	1,433	
12月	1,031	961	991	17	775	216	2,531	469	2,107	893	
7-12計	7,523	6,988	6,800	169	4,653	2,147	18,324	3,156	13,711	7,769	
合計③	14,378	14,086	12,339	339	9,125	3,214	34,730	6,412	26,319	14,823	
		(34.9)	(34.2)	(30.0)	(0.8)	[74.0]	[26.0]	(84.4)	(15.6)	(64.0)	(36.0)
②-①/①		9.8	△ 4.1	22.5	△ 88.0	26.3	14.7	△ 4.9	150.8	10.8	△ 0.4
③-②/②		△ 4.2	△ 14.9	△ 8.3	364.4	△ 1.9	△ 22.6	△ 7.6	△ 14.3	△ 2.2	△ 18.4

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)
 木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・減		備考 (平成23年県内戸数のトップ10)
	23年	22年	増・減		
			戸数	比率%	
千葉市	6,178	7,433	△ 1,255	△ 16.9	1
銚子市	221	209	12	5.7	
市川市	3,319	4,305	△ 986	△ 22.9	4
船橋市	5,355	4,431	924	20.9	2
館山市	239	301	△ 62	△ 20.6	
木更津市	1,143	1,388	△ 245	△ 17.7	9
松戸市	3,017	3,279	△ 262	△ 8.0	5
野田市	960	1,183	△ 223	△ 18.9	
茂原市	542	452	90	19.9	
成田市	986	1,064	△ 78	△ 7.3	
佐倉市	932	1,071	△ 139	△ 13.0	
東金市	242	292	△ 50	△ 17.1	
旭市	335	325	10	3.1	
習志野市	1,080	1,898	△ 818	△ 43.1	10
柏市	3,661	3,456	205	5.9	3
勝浦市	71	74	△ 3	△ 4.1	
市原市	1,751	1,698	53	3.1	7
流山市	1,877	2,053	△ 176	△ 8.6	6
八千代市	1,185	1,242	△ 57	△ 4.6	8
我孫子市	727	741	△ 14	△ 1.9	
鴨川市	267	242	25	10.3	
鎌ヶ谷市	864	1,223	△ 359	△ 29.4	
君津市	541	520	21	4.0	
富津市	237	276	△ 39	△ 14.1	
浦安市	697	1,043	△ 346	△ 33.2	
四街道市	632	549	83	15.1	
袖ヶ浦市	412	346	66	19.1	
八街市	334	243	91	37.4	
印西市	677	1,074	△ 397	△ 37.0	
白井市	416	388	28	7.2	
富里市	219	265	△ 46	△ 17.4	
南房総市	171	156	15	9.6	
匝瑳市	124	109	15	13.8	
香取市	349	246	103	41.9	
山武市	178	195	△ 17	△ 8.7	
いすみ市	207	208	△ 1	△ 0.5	

市町村名等	戸 数		増 ・ △減		備考 (平成23年県内戸数のトップ10)
	23年	22年	増 ・ △減		
			戸 数	比率 %	
酒々井町	77	74	3	4.1	
栄町	77	61	16	26.2	
神崎町	13	28	△ 15	△ 53.6	
多古町	33	45	△ 12	△ 26.7	
東庄町	55	35	20	57.1	
大網白里町	254	331	△ 77	△ 23.3	
九十九里町	39	51	△ 12	△ 23.5	
芝山町	19	21	△ 2	△ 9.5	
横芝光町	84	84	0	0.0	
一宮町	96	110	△ 14	△ 12.7	
睦沢町	24	19	5	26.3	
長生村	71	58	13	22.4	
白子町	30	36	△ 6	△ 16.7	
長柄町	14	20	△ 6	△ 30.0	
長南町	15	27	△ 12	△ 44.4	
大多喜町	28	25	3	12.0	
御宿町	40	47	△ 7	△ 14.9	
鋸南町	27	35	△ 8	△ 22.9	
市部計	40,146	43,978	△ 3,832	△ 8.7	
郡部計	996	1,107	△ 111	△ 10.0	
合 計	41,142	45,085	△ 3,943	△ 8.7	