

千葉県内における平成22年の建築着工の状況について

平成23年2月15日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3184

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成22年分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年より増加（前年比6.0%増）し、特に分譲の一戸建等住宅戸数が増加（前年比26.3%増）しています。

建築物の着工床面積は5年ぶりに前年より増加（前年比12.7%増、p.7グラフ3参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、45,085戸で、前年同期に比べ2,559戸の増
(6.0%)
- ・床面積の合計は、391万5千㎡で、前年同期に比べ37万3千㎡の増
(10.5%)
- ・1戸当りの床面積は86.8㎡で、前年同期に比べ3.5㎡の増
(4.2%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成22年 ①	45,085	3,915	86.8
平成21年 ②	42,526	3,542	83.3
①-②	2,559	373	3.5
①-②/②	6.0%	10.5%	4.2%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は15,010戸で、前年同期に比べ1,337戸の増
(9.8%)
- ・貸家は16,549戸で、前年同期に比べ713戸の減
(△4.1%)
- ・分譲住宅は13,453戸で、前年同期に比べ2,470戸の増
(22.5%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成22年 ①	15,010	16,549	13,453	73
平成21年 ②	13,673	17,262	10,983	608
①-②	1,337	△713	2,470	△535
①-②/②	9.8%	△4.1%	22.5%	△88.0%

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2参照)

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は9,301戸で前年同期に比べ1,937戸の増
(26.3%)
- ・共同住宅は4,152戸で前年同期に比べ533戸の増
(14.7%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成22年 ①	9,301	4,152
平成21年 ②	7,364	3,619
①-②	1,937	533
①-②/②	26.3%	14.7%

(p.8 資料2参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は37,605戸で、前年同期に比べ1,938戸の減
(△4.9%)
- ・公的資金は7,480戸で前年同期に比べ4,497戸の増
(150.8%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成22年 ①	37,605	7,480
平成21年 ②	39,543	2,983
①-②	△1,938	4,497
①-②/②	△4.9%	150.8%

* 公的資金 ……公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅 (民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)

* 公営 ……公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

* 住宅金融支援機構 ……住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)

* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は26,923戸で、前年同期に比べ2,635戸の増
(10.8%)
- ・非木造は18,162戸で、前年同期に比べ76戸の減
(△0.4%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成22年 ①	26,923	18,162
平成21年 ②	24,288	18,238
①-②	2,635	△76
①-②/②	10.8%	△0.4%

* 非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が7,433戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、柏市、松戸市、流山市、習志野市となっています。

順位	平成22年 ①		前年比 (%)	平成21年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
		千葉県	45,085	6.0	千葉県
1	千葉市	7,433	25.3	千葉市	5,934
2	船橋市	4,431	11.8	柏市	4,095
3	市川市	4,305	39.3	船橋市	3,963
4	柏市	3,456	△15.6	松戸市	3,319
5	松戸市	3,279	△1.2	市川市	3,090
6	流山市	2,053	35.4	習志野市	1,990
7	習志野市	1,898	△4.6	浦安市	1,769

(p. 9~10 資料3参照)

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約81万3千戸で、前年同期に比べ約2万5千戸の増 (3.1%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約12万戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は約4万5千戸となっています。

順位	平成22年		平成21年	
	区 域	着工戸数 (戸)	区 域	着工戸数 (戸)
		全 国	813,126	全 国
1	東京都	119,858	東京都	108,416
2	神奈川県	69,473	神奈川県	64,559
3	愛知県	57,952	愛知県	54,479
4	埼玉県	55,368	大阪府	54,444
5	大阪府	54,619	埼玉県	54,198
6	千葉県	45,085	千葉県	42,526
7	兵庫県	34,756	兵庫県	31,290

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、597万6千㎡で、前年同期に比べ67万3千㎡の増
(12.7%)
- ・建築工事費予定額は約1兆139億円で、前年同期に比べ約811億円の増
(8.7%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は169,661円で、前年同期に比べ6,244円の減
(△3.5%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成22年 ①	5,976	1,013,895	169,661
平成21年 ②	5,303	932,826	175,905
①-②	673	81,069	△6,244
①-②/②	12.7%	8.7%	△3.5%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約1億2,146万㎡で、前年同期に比べ596万9千㎡の増
(5.2%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,409万6千㎡で最も多く、以下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は597万6千㎡となっています。

順位	平成22年		平成21年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	121,455	全 国	115,486
1	東京都	14,096	東京都	13,842
2	愛知県	8,183	神奈川県	7,880
3	神奈川県	8,124	愛知県	7,845
4	大阪府	8,076	大阪府	7,477
5	埼玉県	7,056	埼玉県	6,463
6	千葉県	5,976	千葉県	5,303
7	兵庫県	4,835	静岡県	4,559

千葉県 建築着工状況 年別推移

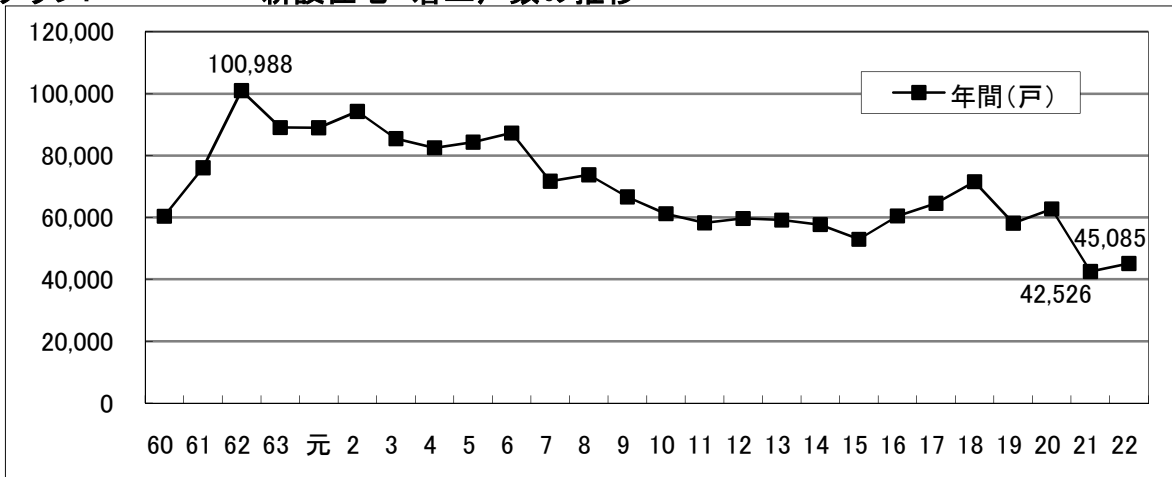
資料1

区分 年別	新設住宅			建築物		
	着工戸数	床面積の	1戸当り	着工床面積	工事費	㎡当り
	年間計	合計	床面積	年間計	予定額	単価
	戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042
平成17年	64,587	5,827	90.2	10,167	1,485,548	146,115
平成18年	71,536	6,209	86.8	10,079	1,629,902	161,713
平成19年	58,147	4,979	85.6	8,210	1,251,249	152,405
平成20年	62,745	5,013	79.9	7,552	1,319,740	174,754
平成21年	42,526	3,542	83.3	5,303	932,826	175,905
平成22年	45,085	3,915	86.8	5,976	1,013,895	169,661

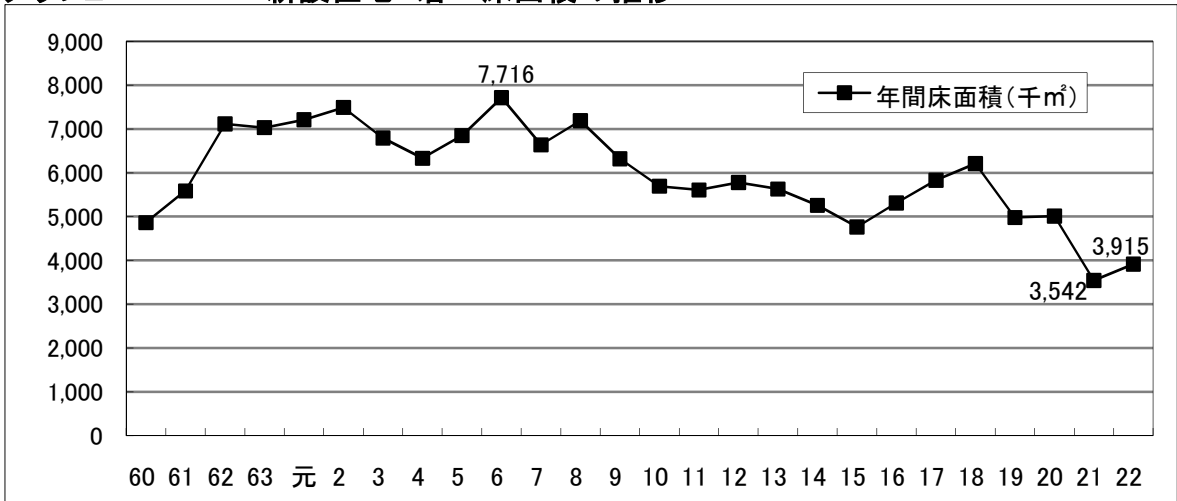
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 全建築物・・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

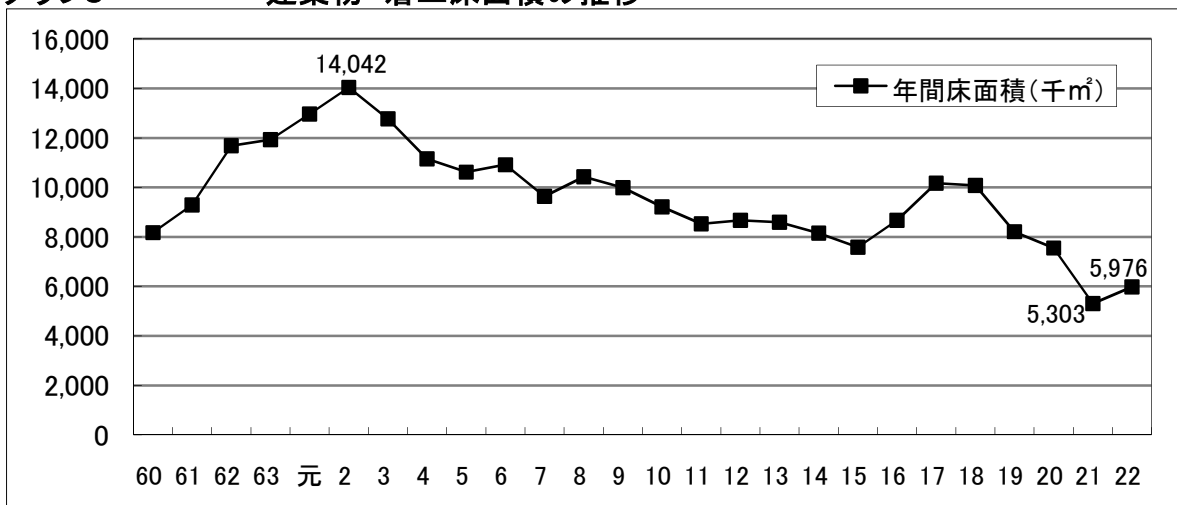
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別		利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
		戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
20 年	1-6計	7,437	11,531	11,349	209	5,140	6,209	28,566	1,960	15,479	15,047
	7-12計	7,834	13,321	10,654	410	4,173	6,481	31,629	590	15,033	17,186
	合計①	15,271	24,852	22,003	619	9,313	12,690	60,195	2,550	30,512	32,233
21 年	1月	1,043	2,397	1,065	2	631	434	4,371	136	2,237	2,270
	2月	1,029	975	1,384	159	469	915	3,498	49	1,730	1,817
	3月	991	1,307	1,107	0	573	534	3,403	2	1,579	1,826
	4月	1,017	1,181	1,375	4	633	742	3,301	276	1,921	1,656
	5月	1,011	1,096	521	313	475	46	2,628	313	1,630	1,311
	6月	1,258	1,281	654	52	654	0	2,972	273	2,110	1,135
	1-6計	6,349	8,237	6,106	530	3,435	2,671	20,173	1,049	11,207	10,015
	7月	1,312	1,648	921	3	666	255	3,654	230	2,278	1,606
	8月	1,228	1,117	696	17	692	4	2,795	263	2,033	1,025
	9月	1,260	1,315	974	29	639	335	3,317	261	2,190	1,388
	10月	1,121	1,651	681	10	629	52	3,061	402	2,084	1,379
	11月	1,298	1,659	727	7	727	0	3,281	410	2,377	1,314
	12月	1,105	1,635	878	12	576	302	3,262	368	2,119	1,511
7-12計	7,324	9,025	4,877	78	3,929	948	19,370	1,934	13,081	8,223	
合計②	13,673	17,262	10,983	608	7,364	3,619	39,543	2,983	24,288	18,238	
		(32.2)	(40.6)	(25.8)	(1.4)	(67.0)	(33.0)	(93.0)	(7.0)	(57.1)	(42.9)
22 年	1月	1,281	3,196	1,249	12	842	407	4,071	1,667	2,568	3,170
	2月	1,112	1,295	733	2	681	52	2,821	321	1,943	1,199
	3月	1,044	1,180	747	2	747	0	2,590	383	1,934	1,039
	4月	1,144	1,324	1,124	1	672	452	3,222	371	2,041	1,552
	5月	960	570	721	1	680	41	1,954	298	1,695	557
	6月	1,377	1,279	816	1	807	9	2,840	633	2,290	1,183
	1-6計	6,918	8,844	5,390	19	4,429	961	17,498	3,673	12,471	8,700
	7月	1,355	1,507	1,172	2	960	212	3,468	568	2,464	1,572
	8月	1,477	1,141	869	2	833	36	2,794	695	2,498	991
	9月	1,427	1,148	1,855	1	775	1,080	3,807	624	2,397	2,034
	10月	1,228	1,206	820	44	730	90	2,553	745	2,285	1,013
	11月	1,413	1,557	2,080	2	882	1,198	4,361	691	2,567	2,485
	12月	1,192	1,146	1,267	3	692	575	3,124	484	2,241	1,367
7-12計	8,092	7,705	8,063	54	4,872	3,191	20,107	3,807	14,452	9,462	
合計③	15,010	16,549	13,453	73	9,301	4,152	37,605	7,480	26,923	18,162	
		(33.3)	(36.7)	(29.8)	(0.2)	(69.1)	(30.9)	(83.4)	(16.6)	(59.7)	(40.3)
②-①/①		▲ 10.5	▲ 30.5	▲ 50.1	▲ 1.8	▲ 20.9	▲ 71.5	▲ 34.3	17.0	▲ 20.4	▲ 43.4
③-②/②		9.8	▲ 4.1	22.5	▲ 88.0	26.3	14.7	▲ 4.9	150.8	10.8	▲ 0.4

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)
 木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考 (トップ10)
	22年	21年	戸数	比率%	
千葉市	7,433	5,934	1,499	25.3	1
銚子市	209	177	32	18.1	
市川市	4,305	3,090	1,215	39.3	3
船橋市	4,431	3,963	468	11.8	2
館山市	301	369	▲ 68	▲ 18.4	
木更津市	1,388	1,104	284	25.7	9
松戸市	3,279	3,319	▲ 40	▲ 1.2	5
野田市	1,183	1,183	0	0.0	
茂原市	452	586	▲ 134	▲ 22.9	
成田市	1,064	1,390	▲ 326	▲ 23.5	
佐倉市	1,071	982	89	9.1	
東金市	292	295	▲ 3	▲ 1.0	
旭市	325	393	▲ 68	▲ 17.3	
習志野市	1,898	1,990	▲ 92	▲ 4.6	7
柏市	3,456	4,095	▲ 639	▲ 15.6	4
勝浦市	74	90	▲ 16	▲ 17.8	
市原市	1,698	1,668	30	1.8	8
流山市	2,053	1,516	537	35.4	6
八千代市	1,242	1,561	▲ 319	▲ 20.4	10
我孫子市	741	709	32	4.5	
鴨川市	242	193	49	25.4	
鎌ヶ谷市	1,223	927	296	31.9	
君津市	520	438	82	18.7	
富津市	276	347	▲ 71	▲ 20.5	
浦安市	1,043	1,769	▲ 726	▲ 41.0	
四街道市	549	561	▲ 12	▲ 2.1	
袖ヶ浦市	346	407	▲ 61	▲ 15.0	
八街市	243	285	▲ 42	▲ 14.7	
印西市	1,064	376	688	183.0	
白井市	388	417	▲ 29	▲ 7.0	
富里市	265	370	▲ 105	▲ 28.4	
南房総市	156	154	2	1.3	
匝瑳市	109	118	▲ 9	▲ 7.6	
香取市	246	267	▲ 21	▲ 7.9	
山武市	195	179	16	8.9	
いすみ市	208	183	25	13.7	

市町村名等	戸 数		増・▲減		備考 (トップ10)
	22年	21年	▲減		
			戸数	比率%	
酒々井町	74	73	1	1.4	
印旛村	6	21	▲15	▲71.4	
本埜村	4	13	▲9	▲69.2	
栄町	61	102	▲41	▲40.2	
神崎町	28	31	▲3	▲9.7	
多古町	45	25	20	80.0	
東庄町	35	31	4	12.9	
大網白里町	331	276	55	19.9	
九十九里町	51	44	7	15.9	
芝山町	21	23	▲2	▲8.7	
横芝光町	84	108	▲24	▲22.2	
一宮町	110	137	▲27	▲19.7	
睦沢町	19	19	0	0.0	
長生村	58	60	▲2	▲3.3	
白子町	36	41	▲5	▲12.2	
長柄町	20	15	5	33.3	
長南町	27	19	8	42.1	
大多喜町	25	21	4	19.0	
御宿町	47	42	5	11.9	
鋸南町	35	20	15	75.0	
市部計	43,968	41,405	2,563	6.2	
郡部計	1,117	1,121	▲4	▲0.4	
合計	45,085	42,526	2,559	6.0	