

千葉県内における平成21年上半期の建築着工の状況について

平成21年8月10日
千葉県県土整備部建築指導課
電話043(223)3192

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成21年上半期分（平成21年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は3年連続で減少（p.7グラフ1参照）し、特に分譲住宅戸数が減少（p.8資料2参照）しています。

建築物の着工床面積は4年連続減少（p.7グラフ3参照）しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、21,222戸で、前年同期に比べ9,304戸の減
($\Delta 30.5\%$)
- ・ 床面積の合計は、175万8千 m^2 で、前年同期に比べ71万2千 m^2 の減
($\Delta 28.8\%$)
- ・ 1戸当りの床面積は82.8 m^2 で、前年同期に比べ1.9 m^2 の増
(2.4%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千 m^2	1戸当たりの 床面積 m^2
平成21年 ①	21,222	1,758	82.8
平成20年 ②	30,526	2,470	80.9
①-②	$\Delta 9,304$	$\Delta 712$	1.9
①-②/②	$\Delta 30.5\%$	$\Delta 28.8\%$	2.4%

(p.6資料1参照)

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は6,349戸で、前年同期に比べ1,088戸の減
(△14.6%)
- ・貸家は8,237戸で、前年同期に比べ3,294戸の減
(△28.6%)
- ・分譲住宅は6,106戸で、前年同期に比べ5,243戸の減
(△46.2%)

年別	区分	持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸
平成21年 ①		6,349	8,237	6,106	530
平成20年 ②		7,437	11,531	11,349	209
	①-②	△1088	△3,294	△5,243	321
	①-②/②	△14.6%	△28.6%	△46.2%	153.6%

* 給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は3,435戸で前年同期に比べ1,705戸の減
(△33.2%)
- ・共同住宅は2,671戸で前年同期に比べ3,538戸の減
(△57.0%)

年別	区分	一戸建住宅戸	共同住宅戸
平成21年 ①		3,435	2,671
平成20年 ②		5,140	6,209
	①-②	△1,705	△3,538
	①-②/②	△33.2%	△57.0%

(p.8 資料2 参照)

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は20,173戸で、前年同期に比べ8,393戸の減
(△29.4%)
- ・ 公的資金は1,049戸で前年同期に比べ911戸の減
(△46.5%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成21年	①	20,173	1,049
平成20年	②	28,566	1,960
	①-②	△8,393	△911
	①-②/②	△29.4%	△46.5%

*公的資金 ……公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）

*公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

*住宅金融機構 ……住宅金融機構から融資を受けて建てた住宅

*都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(p.8 資料2 参照)

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は11,207戸で、前年同期に比べ4,272戸の減
(△27.6%)
- ・ 非木造は10,015戸で、前年同期に比べ5,032戸の減
(△33.4%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成21年	①	11,207	10,015
平成20年	②	15,479	15,047
	①-②	△4,272	△5,032
	①-②/②	△27.6%	△33.4%

*非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(p.8 資料2 参照)

(6) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が2,960戸で最も多く、以下、柏市、船橋市、松戸市、市川市、習志野市、流山市となっています。

順位	平成21年 (戸) ①		前年比 (%)	平成20年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		①-②/②	区 域
		千葉県	21,222	△30.5	千葉県
1	千葉市	2,960	△47.9	千葉市	5,680
2	柏市	2,498	11.5	船橋市	4,466
3	船橋市	1,843	△58.7	松戸市	2,312
4	松戸市	1,712	△26.0	柏市	2,240
5	市川市	1,618	△22.1	市川市	2,077
6	習志野市	1,054	9.1	市原市	1,174
7	流山市	814	△18.9	八千代市	1,126

(p.9~10 資料3参照)

(7) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約39万7千戸で、前年同期に比べ約15万戸の減(△27.0%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約5万8千戸で最も多く、以下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は約2万1千戸となっています。

順位	平成21年 (戸)		平成20年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
		全 国	396,890	全 国
1	東京都	58,030	東京都	79,262
2	神奈川県	32,193	神奈川県	47,738
3	愛知県	27,974	愛知県	40,149
4	大阪府	27,727	大阪府	39,848
5	埼玉県	25,924	埼玉県	35,449
6	千葉県	21,222	千葉県	30,526
7	兵庫県	15,246	福岡県	23,678

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、288万8千㎡で、前年同期に比べ71万4千㎡の減
(△19.8%)
- ・建築工事費予定額は約5,280億円で、前年同期に比べ、約821億円の減
(△13.5%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は182,830円で、前年同期に比べ13,455円の増
(7.9%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成21年	①	2,888	528,014	182,830
平成20年	②	3,602	610,088	169,375
	①-②	△714	△82,074	13,455
	①-②/②	△19.8%	△13.5%	7.9%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約5,877万㎡で、前年同期に比べ1,926万7千㎡の減。(△24.7%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が692万7千㎡で最も多く、以下、大阪府、愛知県、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は288万8千㎡となっています。

順位	平成21年		平成20年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	58,766	全 国	78,033
1	東京都	6,927	東京都	8,637
2	大阪府	4,126	神奈川県	5,938
3	愛知県	4,101	愛知県	5,873
4	神奈川県	3,782	大阪府	5,466
5	埼玉県	3,273	埼玉県	4,713
6	千葉県	2,888	千葉県	3,602
7	静岡県	2,375	兵庫県	3,391

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計 千㎡	1戸当り 床面積 ㎡	着工床面積			工事費 予定額 百万円	㎡当り 単価 円
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
	(10.8%)	(22.0%)	(1.0%)	(6.6%)	(-3.8%)	(-0.9%)	(-3.1%)	(1.6%)	(9.7%)	(10.7%)
平成18年	71,536	36,648	34,888	6,209	86.8	10,079	5,194	4,885	1,629,902	161,713
	(-18.7%)	(-11.2%)	(-26.6%)	(-19.8%)	(-1.3%)	(-18.5%)	(-11.0%)	(-26.5%)	(-23.2%)	(-5.8%)
平成19年	58,147	32,549	25,598	4,979	85.6	8,210	4,621	3,589	1,251,249	152,405
	(7.9%)	(-6.2%)	(25.9%)	(0.7%)	(-6.7%)	(-8.0%)	(-22.1%)	(10.1%)	(5.5%)	(14.7%)
平成20年	62,745	30,526	32,219	5,013	79.9	7,552	3,602	3,950	1,319,740	174,754
		(-30.5%)		[2,470]	[80.9]			(-19.8%)	[610,088]	[169,375]
平成21年		21,222		(-28.8%)	(2.4%)		2,888		(-13.5%)	(7.9%)
				[1,758]	[82.8]				[528,014]	[182,830]

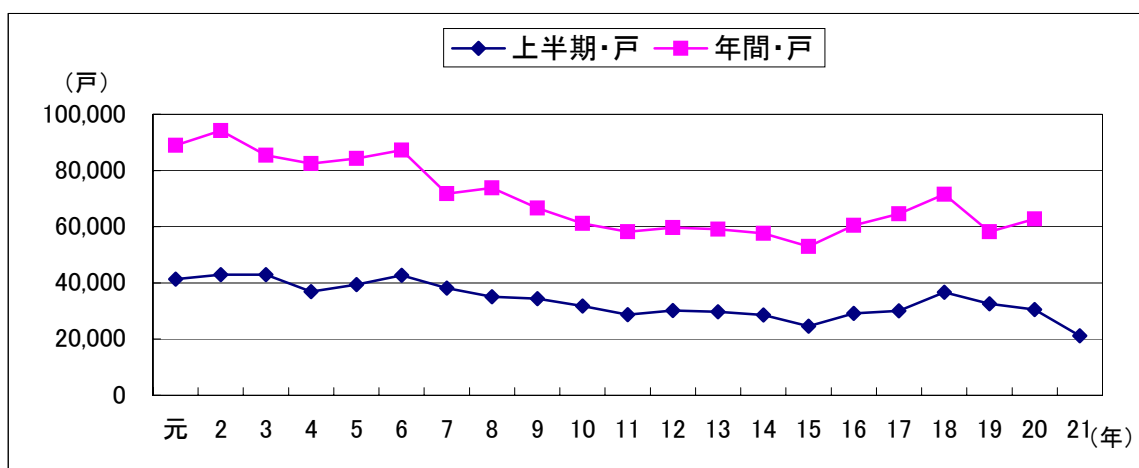
() 内は、対前年伸び率

[] 内は、上半期実績数

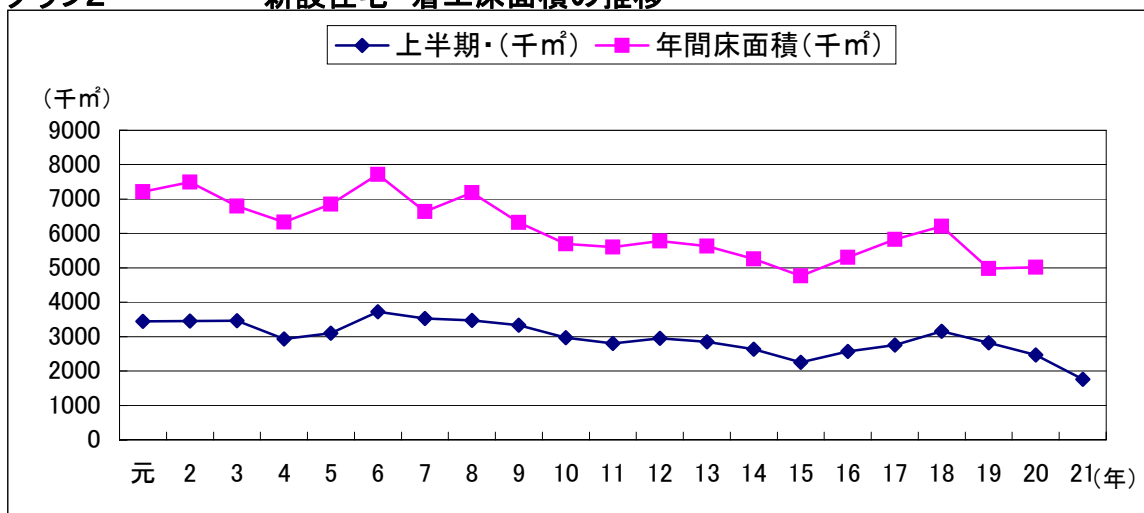
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの
 建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

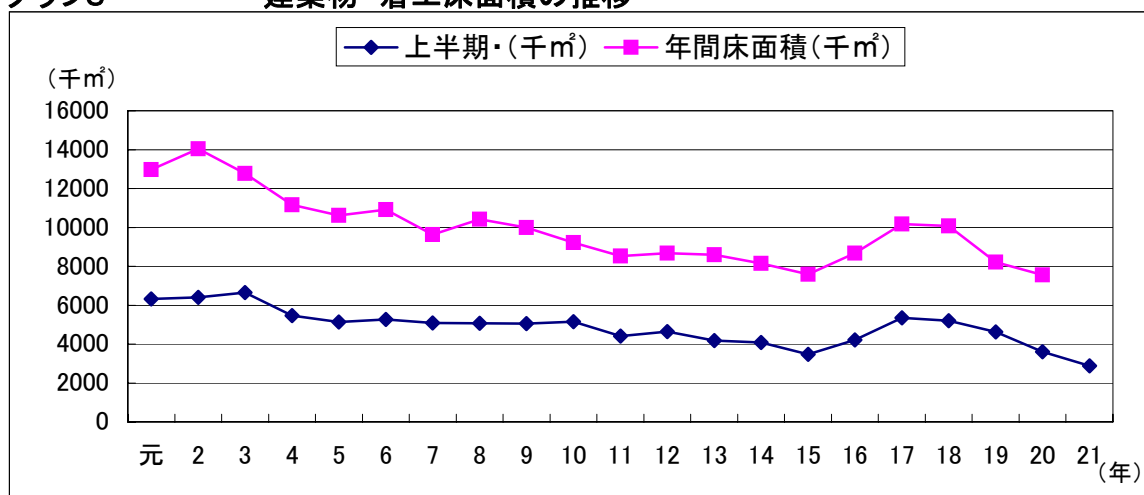
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



新 設 住 宅 区 分 別 状 況

資料2

年月別	区分	利 用 関 係 別				分譲住宅の内訳		資 金 別		構 造 別	
		持 家	貸 家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木 造	非 木 造
19 年	1-6計	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	①	7,487	10,431	14,189	442	6,234	7,955	29,043	3,506	15,128	17,421
	7-12計	7,140	9,496	8,834	128	5,366	3,468	24,122	1,476	14,751	10,847
	合計	14,627	19,927	23,023	570	11,600	11,423	53,165	4,982	29,879	28,268
20 年	1月	1,248	3,062	1,861	8	942	919	6,042	137	3,165	3,014
	2月	1,195	1,608	2,381	13	885	1,496	4,631	566	2,390	2,807
	3月	1,149	1,427	1,841	145	783	1,058	4,260	302	2,316	2,246
	4月	1,268	1,645	1,613	1	959	654	3,970	557	2,602	1,925
	5月	1,147	1,359	2,068	3	796	1,272	4,348	229	2,212	2,365
	6月	1,430	2,430	1,585	39	775	810	5,315	169	2,794	2,690
	1-6計	(24.4)	(37.8)	(37.2)	(0.7)	[45.3]	[54.7]	(93.6)	(6.4)	(50.7)	(49.3)
	②	7,437	11,531	11,349	209	5,140	6,209	28,566	1,960	15,479	15,047
	7月	1,331	2,347	2,025	212	738	1,287	5,681	234	2,453	3,462
	8月	1,538	2,185	2,001	1	748	1,253	5,725	0	2,564	3,161
	9月	1,359	1,868	1,568	6	676	892	4,796	5	2,407	2,394
	10月	1,313	2,702	1,475	38	714	761	5,250	278	2,510	3,018
	11月	1,213	2,011	2,216	152	743	1,473	5,519	73	2,720	2,872
	12月	1,080	2,208	1,369	1	554	815	4,658	0	2,379	2,279
	7-12計	7,834	13,321	10,654	410	4,173	6,481	31,629	590	15,033	17,186
合計	15,271	24,852	22,003	619	9,313	12,690	60,195	2,550	30,512	32,233	
21 年	1月	1,043	2,397	1,065	2	631	434	4,371	136	2,237	2,270
	2月	1,029	975	1,384	159	469	915	3,498	49	1,730	1,817
	3月	991	1,307	1,107	0	573	534	3,403	2	1,579	1,826
	4月	1,017	1,181	1,375	4	633	742	3,301	276	1,921	1,656
	5月	1,011	1,096	521	313	475	46	2,628	313	1,630	1,311
	6月	1,258	1,281	654	52	654	0	2,972	273	2,110	1,135
	1-6計	(29.9)	(38.8)	(28.8)	(2.5)	[56.3]	[43.7]	(95.1)	(4.9)	(52.8)	(47.2)
	③	6,349	8,237	6,106	530	3,435	2,671	20,173	1,049	11,207	10,015
②-①/①		▲ 0.7	▲ 10.5	▲ 20.0	▲ 52.7	▲ 17.5	▲ 21.9	▲ 1.6	▲ 44.1	▲ 2.3	▲ 13.6
③-②/②		▲ 14.6	▲ 28.6	▲ 46.2	153.6	▲ 33.2	▲ 57.0	▲ 29.4	▲ 46.5	▲ 27.6	▲ 33.4

持 家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸 家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木 造・・・主要構造部が木造のもの
 非 木 造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。

新設住宅状況（市町村別）

資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	21年	20年	▲減		
			戸数	比率%	
千葉市	2,960	5,680	▲ 2720	▲ 47.9	
銚子市	100	230	▲ 130	▲ 56.5	
市川市	1,618	2,077	▲ 459	▲ 22.1	
船橋市	1,843	4,466	▲ 2623	▲ 58.7	
館山市	139	196	▲ 57	▲ 29.1	
木更津市	560	581	▲ 21	▲ 3.6	
松戸市	1,712	2,312	▲ 600	▲ 26.0	
野田市	570	688	▲ 118	▲ 17.2	
茂原市	292	450	▲ 158	▲ 35.1	
成田市	770	555	215	38.7	
佐倉市	476	651	▲ 175	▲ 26.9	
東金市	158	197	▲ 39	▲ 19.8	
旭市	157	148	9	6.1	
習志野市	1,054	966	88	9.1	
柏市	2,498	2,240	258	11.5	
勝浦市	38	44	▲ 6	▲ 13.6	
市原市	796	1,174	▲ 378	▲ 32.2	
流山市	814	1,004	▲ 190	▲ 18.9	
八千代市	600	1,126	▲ 526	▲ 46.7	
我孫子市	263	340	▲ 77	▲ 22.6	
鴨川市	108	109	▲ 1	▲ 0.9	
鎌ヶ谷市	498	540	▲ 42	▲ 7.8	
君津市	191	186	5	2.7	
富津市	251	239	12	5.0	
浦安市	751	955	▲ 204	▲ 21.4	
四街道市	257	375	▲ 118	▲ 31.5	
袖ヶ浦市	180	184	▲ 4	▲ 2.2	
八街市	99	204	▲ 105	▲ 51.5	
印西市	177	721	▲ 544	▲ 75.5	
白井市	114	390	▲ 276	▲ 70.8	
富里市	241	177	64	36.2	
南房総市	79	103	▲ 24	▲ 23.3	
匝瑳市	51	60	▲ 9	▲ 15.0	
香取市	149	142	7	4.9	
山武市	81	119	▲ 38	▲ 31.9	
いすみ市	91	118	▲ 27	▲ 22.9	

市町村名等	戸 数		増・▲減		備考
	21年	20年	▲減		
			戸数	比率%	
酒々井町	39	42	▲ 3	▲ 7.1	
印旛村	9	28	▲ 19	▲ 67.9	
本埜村	7	8	▲ 1	▲ 12.5	
栄町	20	23	▲ 3	▲ 13.0	
神崎町	17	19	▲ 2	▲ 10.5	
多古町	7	20	▲ 13	▲ 65.0	
東庄町	17	15	2	13.3	
大網白里町	95	230	▲ 135	▲ 58.7	
九十九里町	23	35	▲ 12	▲ 34.3	
芝山町	9	17	▲ 8	▲ 47.1	
横芝光町	57	58	▲ 1	▲ 1.7	
一宮町	75	117	▲ 42	▲ 35.9	
睦沢町	8	11	▲ 3	▲ 27.3	
長生村	29	45	▲ 16	▲ 35.6	
白子町	23	30	▲ 7	▲ 23.3	
長柄町	5	14	▲ 9	▲ 64.3	
長南町	12	8	4	50.0	
大多喜町	5	14	▲ 9	▲ 64.3	
御宿町	20	29	▲ 9	▲ 31.0	
鋸南町	9	16	▲ 7	▲ 43.8	
市部計	20,736	29,747	▲ 9011	▲ 30.3	
郡部計	486	779	▲ 293	▲ 37.6	
合計	21,222	30,526	▲ 9,304	▲ 30.5	