

## 千葉県内における平成18年上半期の建築着工の状況について

平成18年8月10日  
千葉県県土整備部建築指導課  
電話043(223)3181

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成18年上半期分（平成18年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は3年連続で増加し、特に分譲共同住宅戸数が増加しています。また、建築物の着工床面積は3年ぶりに減少しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

\*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、36,648戸で、前年同期に比べ6,618戸の増  
(22.0%)
- ・ 床面積の合計は、315万7千㎡で、前年同期に比べ40万2千㎡の増  
(14.6%)
- ・ 1戸当りの床面積は86.1㎡で、前年同期に比べ5.6㎡の減  
(△6.1%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成18年 ①	36,648	3,157	86.1
平成17年 ②	30,030	2,755	91.7
①-②	6,618	402	△5.6
①-②/②	22.0%	14.6%	△6.1%

(資料1)

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は7,657戸で、前年同期に比べ182戸の増 (2.4%)
- ・貸家は10,011戸で、前年同期に比べ1,561戸の増 (18.5%)
- ・分譲住宅は18,687戸で、前年同期に比べ4,710戸の増 (33.7%)

年別	区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成18年 ①		7,657	10,011	18,687	293
平成17年 ②		7,475	8,450	13,977	128
	①-②	182	1,561	4,710	165
	①-②/②	2.4%	18.5%	33.7%	128.9%

(資料2)

\* 給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・ 一戸建住宅は6,430戸で前年同期に比べ3戸の増 (0.0%)
- ・ 共同住宅は12,257戸で前年同期に比べ4,707戸の増 (62.3%)

年別	区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成18年 ①		6,430	12,257
平成17年 ②		6,427	7,550
	①-②	3	4,707
	①-②/②	0.0%	62.3%

(資料2)

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は32,959戸で、前年同期に比べ9,693戸の増  
(41.7%)
- ・ 公的資金は3,689戸で前年同期に比べ3,075戸の減  
(△45.5%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成18年	①	32,959	3,689
平成17年	②	23,266	6,764
	①-②	9,693	△3,075
	①-②/②	41.7%	△45.5%

- \* 公的資金 ……公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
- \* 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- \* 公庫 ……住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅
- \* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(資料2)

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は15,784戸で、前年同期に比べ903戸の増  
(6.1%)
- ・ 非木造は20,864戸で、前年同期に比べ5,715戸の増  
(37.7%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成18年	①	15,784	20,864
平成17年	②	14,881	15,149
	①-②	903	5,715
	①-②/②	6.1%	37.7%

- \* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(資料2)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が6,201戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、流山市、習志野市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、千葉市(1,819戸)、船橋市(1,445戸)及び流山市(1,030戸)等となっています。

順位	平成18年 (戸) ①		前年比 (%) ①-②/②	平成17年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
	千葉県	36,648	22.0	千葉県	30,030
1	千葉市	6,201	41.5	船橋市	4,645
2	船橋市	6,090	31.1	千葉市	4,382
3	柏市	2,964	15.4	柏市	2,569
4	松戸市	2,800	9.2	松戸市	2,563
5	市川市	2,620	20.5	市川市	2,174
6	流山市	1,913	116.6	我孫子市	1,426
7	習志野市	1,210	64.9	八千代市	1,030

(資料3)

(7) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約61万8千戸で、前年同期に比べ約4万戸の増(6.8%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約8万7千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約3万6千戸となっています。

順位	平成18年 (戸)		平成17年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
	全 国	618,455	全 国	578,807
1	東京都	87,453	東京都	91,272
2	大阪府	47,627	神奈川県	48,218
3	神奈川県	47,589	大阪府	41,317
4	愛知県	42,561	愛知県	37,714
5	埼玉県	39,529	埼玉県	37,253
6	千葉県	36,648	千葉県	30,030
7	福岡県	28,686	福岡県	24,763

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、519万4千㎡で、前年同期に比べ16万4千㎡の減  
(△3.1%)
- ・建築工事費予定額は約8,533億円で、前年同期に比べ、  
約1,307億円の増 (18.1%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は164,276円で、前年同期に比べ  
29,428円の増 (21.8%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成18年	①	5,194	853,252	164,276
平成17年	②	5,358	722,517	134,848
	①-②	△164	130,735	29,428
	①-②/②	△3.1%	18.1%	21.8%

(資料1)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は9,141万5千㎡で、前年同期に比べ  
91万9千㎡の増。(1.0%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が873万9千㎡で最も多く、以下、  
愛知県、神奈川県、大阪府に続き、千葉県は519万4千㎡となっています。

順位	平成18年		平成17年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	91,415	全 国	90,496
1	東京都	8,739	東京都	10,343
2	愛知県	6,298	愛知県	6,388
3	神奈川県	6,132	神奈川県	6,320
4	大阪府	5,974	大阪府	5,410
5	千葉県	5,194	千葉県	5,358
6	埼玉県	5,172	埼玉県	5,053
7	兵庫県	4,100	兵庫県	3,808

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(6.8%)	(2.8%)	(10.5%)	(9.8%)	(2.8%)	(17.2%)	(27.4%)	(7.7%)	(11.9%)	(-4.5%)
平成17年	64,587	30,030	34,557	5,827	90.2	10,167	5,358	4,809	1,485,548	146,115
		(22.0%)		[ 2,755 ]	[ 91.7 ]		(-3.1%)		[ 722,517 ]	[ 134,848 ]
平成18年		36,648		(14.6%)	(-6.1%)		5,194		(18.1%)	(21.8%)
				[ 3,157 ]	[ 86.1 ]				[ 853,252 ]	[ 164,276 ]

( ) 内は、対前年伸び率

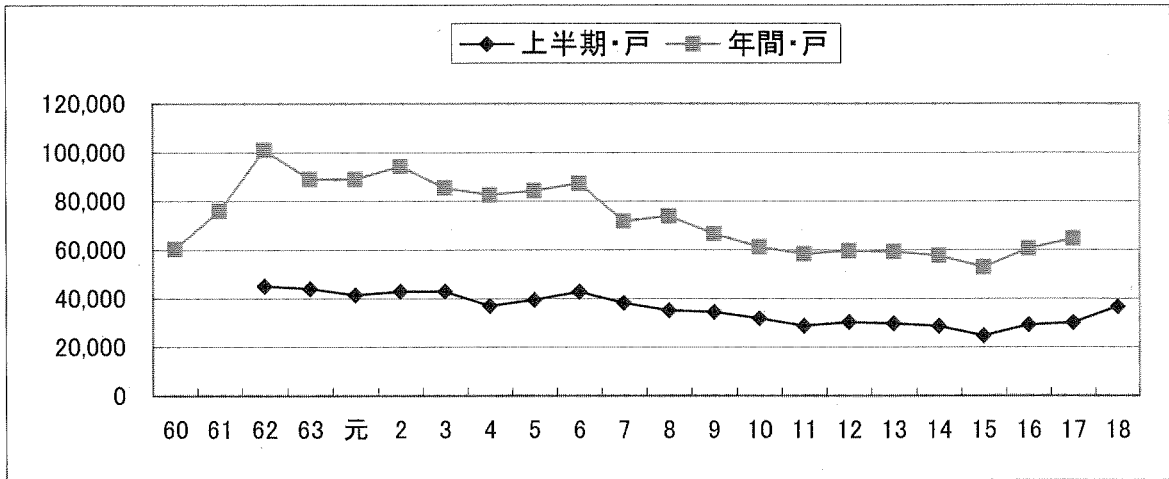
[ ] 内は、上半期実績数

(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

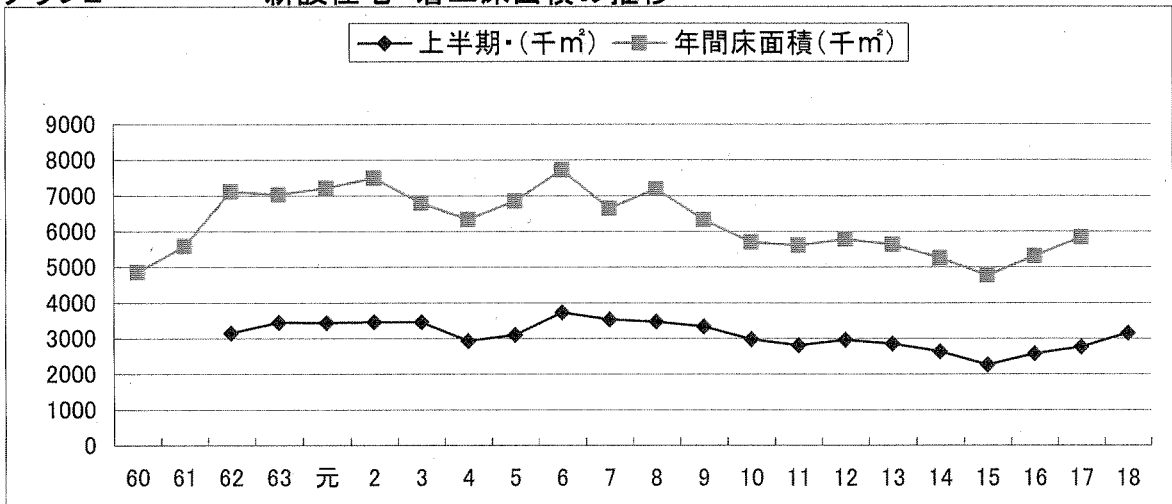
グラフ1

新設住宅 着工戸数の推移



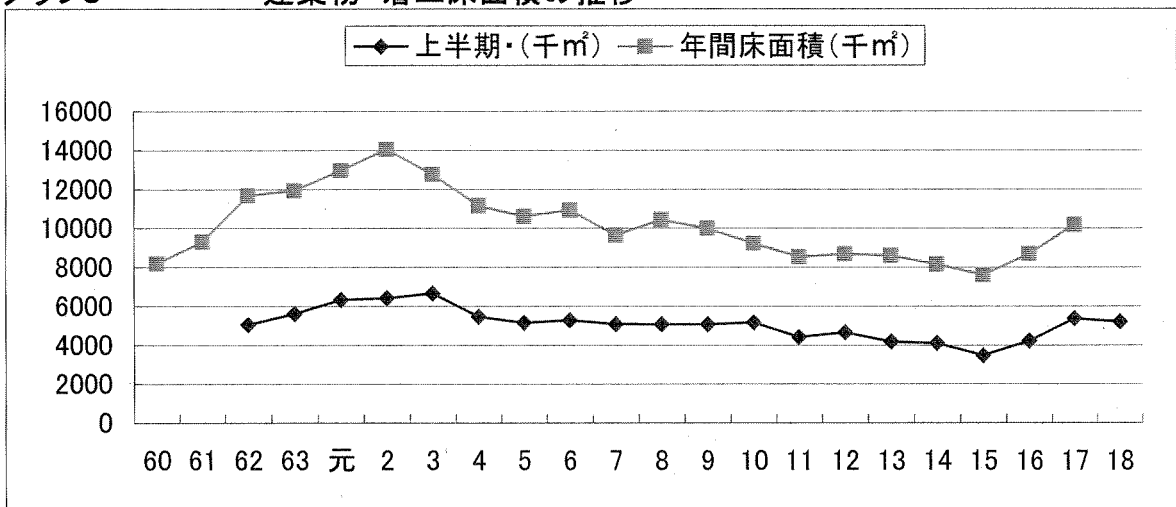
グラフ2

新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3

建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
16年	1-6計 ①	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789
	合計	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627
17年	1月	1,118	1,517	2,029	10	1,064	965	3,653	1,021	2,491	2,183
	2月	1,189	1,257	2,015	5	1,037	978	3,464	1,002	2,411	2,055
	3月	1,137	1,115	2,817	16	995	1,822	4,213	872	2,299	2,786
	4月	1,339	1,854	2,348	65	1,153	1,195	4,340	1,266	2,703	2,903
	5月	1,173	1,247	2,660	18	1,056	1,604	3,441	1,657	2,213	2,885
	6月	1,519	1,460	2,108	14	1,122	986	4,155	946	2,764	2,337
	1-6計 ②	( 24.9 ) 7,475	( 28.1 ) 8,450	( 46.5 ) 13,977	( 0.4 ) 128	[ 46.0 ] 6,427	[ 54.0 ] 7,550	( 77.5 ) 23,266	( 22.5 ) 6,764	( 49.6 ) 14,881	( 50.4 ) 15,149
	7月	1,349	1,851	2,347	2	1,229	1,118	4,951	598	2,663	2,886
	8月	1,378	1,746	2,823	18	1,158	1,665	4,951	1,014	2,665	3,300
	9月	1,397	1,817	2,061	1	1,276	785	4,633	643	3,013	2,263
	10月	1,292	1,822	3,067	13	1,085	1,982	5,621	573	2,722	3,472
	11月	1,352	1,748	3,430	18	1,278	2,152	4,976	1,572	3,119	3,429
	12月	1,173	1,739	2,110	3	1,139	971	4,352	673	2,840	2,185
7-12計	7,941	10,723	15,838	55	7,165	8,673	29,484	5,073	17,022	17,535	
合計	15,416	19,173	29,815	183	13,592	16,223	52,750	11,837	31,903	32,684	
18年	1月	1,090	1,505	2,351	0	1,169	1,182	4,467	479	2,711	2,235
	2月	1,261	1,540	3,391	7	1,206	2,185	5,554	645	2,768	3,431
	3月	1,072	1,169	2,402	3	827	1,575	4,352	294	2,176	2,470
	4月	1,311	1,952	4,234	83	850	3,384	6,625	955	2,290	5,290
	5月	1,371	1,807	3,485	132	1,282	2,203	6,104	691	2,858	3,937
	6月	1,552	2,038	2,824	68	1,096	1,728	5,857	625	2,981	3,501
	1-6計 ③	( 20.9 ) 7,657	( 27.3 ) 10,011	( 51.0 ) 18,687	( 0.8 ) 293	[ 34.4 ] 6,430	[ 65.6 ] 12,257	( 89.9 ) 32,959	( 10.1 ) 3,689	( 43.1 ) 15,784	( 56.9 ) 20,864
	②-①/①	▲ 11.2	▲ 9.5	24.5	▲ 41.8	4.6	48.7	17.3	▲ 27.8	▲ 3.1	9.5
③-②/②	2.4	18.5	33.7	128.9	0.0	62.3	41.7	▲ 45.5	6.1	37.7	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。



新設住宅状況（市町村別）

資料 3

【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・▲減		備考
	18年	17年	戸数	比率%	
千葉市	6,201	4,382	1819	41.5	
銚子市	189	283	▲ 94	▲ 33.2	
市川市	2,620	2,174	446	20.5	
船橋市	6,090	4,645	1445	31.1	
館山市	282	155	127	81.9	
木更津市	577	562	15	2.7	
松戸市	2,800	2,563	237	9.2	
野田市	1,044	698	346	49.6	
佐原市	15	99	▲ 84	▲ 84.8	18年3月分まで
茂原市	521	464	57	12.3	
成田市	930	762	168	22.0	18年4月分から下総町・大栄町分を含む
佐倉市	486	771	▲ 285	▲ 37.0	
東金市	342	267	75	28.1	
八日市場市	9	54	▲ 45	▲ 83.3	18年1月分まで
旭市	133	120	13	10.8	17年7月から海上町・飯岡町・干潟町を含む
習志野市	1,210	734	476	64.9	
柏市	2,964	2,569	395	15.4	
勝浦市	61	49	12	24.5	
市原市	1,029	949	80	8.4	
流山市	1,913	883	1030	116.6	
八千代市	1,114	1,030	84	8.2	
我孫子市	483	1,426	▲ 943	▲ 66.1	
鴨川市	110	77	33	42.9	
鎌ヶ谷市	903	584	319	54.6	
君津市	196	190	6	3.2	
富津市	121	115	6	5.2	
浦安市	673	647	26	4.0	
四街道市	473	348	125	35.9	
袖ヶ浦市	193	188	5	2.7	
八街市	246	198	48	24.2	
印西市	512	156	356	228.2	
白井市	410	289	121	41.9	
富里市	163	184	▲ 21	▲ 11.4	
南房総市	72		72	—	18年4月分から：富浦町、富山町、三芳村、白浜町、千倉町、丸山町、和田町が合併し南房総市に
匝瑳市	71		71	—	18年2月分から：八日市場市と野栄町が合併し匝瑳市に
香取市	91		91	—	18年4月分から：香取市・山田町・栗源町・小見川町が合併し香取市に
山武市	107		107	—	18年4月分から：成東町・山武町・蓮沼村・松尾町が合併し山武市に
いすみ市	124		124	—	18年1月分から：夷隅町・大原町・岬町が合併しいすみ市に

市町村名等	戸数		増減		備考
	18年	17年	増	減	
			戸数	比率%	
酒々井町	49	152	▲ 103	▲ 67.8	
印旛村	299	125	174	139.2	
本埜村	49	33	16	48.5	
栄町	19	29	▲ 10	▲ 34.5	
下総町	1	12	▲ 11	▲ 91.7	18年3月分まで
神崎町	29	18	11	61.1	
大柴町	15	45	▲ 30	▲ 66.7	18年3月分まで
小見川町	5	55	▲ 50	▲ 90.9	18年3月分まで
山田町	5	8	▲ 3	▲ 37.5	18年3月分まで
栗源町	0	4	▲ 4	▲ 100.0	18年3月分まで
多古町	25	25	0	0.0	
干潟町		10	▲ 10		17年6月分まで
東庄町	21	15	6	40.0	
海上町		22	▲ 22		17年6月分まで
飯岡町		11	▲ 11		17年6月分まで
光町	8	24	▲ 16	▲ 66.7	18年3月分まで
野栄町	1	11	▲ 10	▲ 90.9	18年1月分まで
大網白里町	182	223	▲ 41	▲ 18.4	
九十九里町	34	30	4	13.3	
成東町	39	63	▲ 24	▲ 38.1	18年3月分まで
山武町	6	15	▲ 9	▲ 60.0	18年3月分まで
蓮沼村	2	9	▲ 7	▲ 77.8	18年3月分まで
松尾町	7	19	▲ 12	▲ 63.2	18年3月分まで
横芝町	5	19	▲ 14	▲ 73.7	18年3月分まで
芝山町	22	14	8	57.1	
横芝光町	28		28	—	18年4月分から：横芝町・光町が合併し横芝光町に
一宮町	103	58	45	77.6	
睦沢町	6	12	▲ 6	▲ 50.0	
長生村	48	54	▲ 6	▲ 11.1	
白子町	29	30	▲ 1	▲ 3.3	
長柄町	14	15	▲ 1	▲ 6.7	
長南町	15	10	5	50.0	
大多喜町	9	7	2	28.6	
夷隅町		8	▲ 8		17年12月分まで
御宿町	34	26	8	30.8	
大原町		51	▲ 51		17年12月分まで
岬町		46	▲ 46		17年12月分まで
富浦町	8	9	▲ 1	▲ 11.1	18年3月分まで
富山町	7	17	▲ 10	▲ 58.8	18年3月分まで
鋸南町	24	16	8	50.0	
三芳村	4	14	▲ 10	▲ 71.4	18年3月分まで
白浜町	4	8	▲ 4	▲ 50.0	18年3月分まで
千倉町	9	27	▲ 18	▲ 66.7	18年3月分まで
丸山町	4	10	▲ 6	▲ 60.0	18年3月分まで
和田町	1	6	▲ 5	▲ 83.3	18年3月分まで
市部計	35,478	28,615	6863	24.0	
郡部計	1,170	1,415	▲ 245	▲ 17.3	
合計	36,648	30,030	6,618	22.0	