

# 千葉県内における平成17年上半期の建築着工の状況について

平成17年8月8日  
千葉県県土整備部建築指導課  
電話043(223)3181

建築着工状況は、建築着工統計調査結果の千葉県における平成17年上半期分（平成17年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は2年連続で増加し、特に分譲共同住宅戸数が増加しています。また、建築物の着工床面積も2年連続で増加しています。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

\*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

## 1 新設住宅の着工戸数

### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、30,030戸で、前年同期に比べ830戸の増  
(2.8%)
- ・ 床面積の合計は、275万5千㎡で、前年同期に比べ18万2千㎡の増  
(7.1%)
- ・ 1戸当たりの床面積は91.7㎡で、前年同期に比べ3.6㎡の増  
(4.1%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成17年 ①	30,030	2,755	91.7
平成16年 ②	29,200	2,573	88.1
①-②	830	182	3.6
①-②/②	2.8%	7.1%	4.1%

(資料1)

(2) 利用関係別戸数

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は7,475戸で、前年同期に比べ940戸の減 (△11.2%)
- ・貸家は8,450戸で、前年同期に比べ891戸の減 (△9.5%)
- ・分譲住宅は13,977戸で、前年同期に比べ2,753戸の増 (24.5%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成17年 ①	7,475	8,450	13,977	128
平成16年 ②	8,415	9,341	11,224	220
①-②	△940	△891	2,753	△92
①-②/②	△11.2%	△9.5%	24.5%	△41.8%

(資料2)

\*給与住宅 …… 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅

分譲住宅を一戸建住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建住宅は6,427戸で前年同期に比べ281戸の増 (4.6%)
- ・共同住宅は7,550戸で前年同期に比べ2,472戸の増 (48.7%)

区分 年別	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成17年 ①	6,427	7,550
平成16年 ②	6,146	5,078
①-②	281	2,472
①-②/②	4.6%	48.7%

(資料2)

(4) 資 金 別

住宅建設の資金別にみると

- ・ 民間資金は23,266戸で、前年同期に比べ3,428戸の増  
(17.3%)
- ・ 公的資金は6,764戸で前年同期に比べ2,598戸の減  
(△27.8%)

年別	区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成17年	①	23,266	6,764
平成16年	②	19,838	9,362
	①-②	3,428	△2,598
	①-②/②	17.3%	△27.8%

- \* 公的資金 ……公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
- \* 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- \* 公庫 ……住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅
- \* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(資料2)

(5) 構 造 別

新設住宅を構造別にみると

- ・ 木造は14,881戸で、前年同期に比べ481戸の減  
(△3.1%)
- ・ 非木造は15,149戸で、前年同期に比べ1,311戸の増  
(9.5%)

年別	区分	木 造 戸	非木造 戸
平成17年	①	14,881	15,149
平成16年	②	15,362	13,838
	①-②	△481	1,311
	①-②/②	△3.1%	9.5%

- \* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(資料2)

(6) 市町村別

- ・ 市町村別の着工戸数は、船橋市が4,645戸で最も多く、以下、千葉市、柏市、松戸市、市川市、我孫子市、八千代市となっています。
- ・ なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、船橋市(903戸)、我孫子市(720戸)、柏市(438戸)及び成田市(291戸)等となっています。

順位	平成17年 (戸) ①		前年比 (%) ①-②/②	平成16年 (戸) ②	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
		千葉県	30,030	2.8	千葉県
1	船橋市	4,645	24.1	千葉市	4,514
2	千葉市	4,382	△2.9	船橋市	3,742
3	柏市	2,569	20.6	松戸市	2,858
4	松戸市	2,563	△10.3	市川市	2,756
5	市川市	2,174	△21.1	柏市	2,131
6	我孫子市	1,426	102.0	市原市	1,063
7	八千代市	1,030	10.9	八千代市	929

(資料3)

(7) 都道府県別

- ・ 全国の新設住宅の着工戸数は、約57万9千戸で、前年同期に比べ約1万戸の増(1.8%)
- ・ 都道府県別の着工戸数は、東京都が約9万2千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約3万戸となっています。

順位	平成17年 (戸)		平成16年 (戸)	
	区 域	着工戸数	区 域	着工戸数
		全 国	578,807	全 国
1	東京都	91,272	東京都	95,838
2	神奈川県	48,218	神奈川県	48,449
3	大阪府	41,317	大阪府	40,969
4	愛知県	37,714	埼玉県	34,826
5	埼玉県	37,253	愛知県	34,466
6	千葉県	30,030	千葉県	29,200
7	福岡県	24,763	北海道	23,266

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、535万8千㎡で、前年同期に比べ115万2千㎡の増  
(27.4%)
- ・建築工事費予定額は約7,225億円で、前年同期に比べ、約658億円の増  
(10.0%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は134,848円で、前年同期に比べ21,285円の減  
(△13.6%)

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成17年	①	5,358	722,517	134,848
平成16年	②	4,206	656,695	156,133
	①-②	1,152	65,822	△21,285
	①-②/②	27.4%	10.0%	△13.6%

(資料1)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は9,049万6千㎡で、前年同期に比べ291万8千㎡の増。(3.3%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,034万3千㎡で最も多く、以下、愛知県、神奈川県、大阪府に続き、千葉県は535万8千㎡となっています。

順位	平成17年		平成16年	
	区 域	着工床面積(千㎡)	区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	90,496	全 国	87,578
1	東京都	10,343	東京都	10,078
2	愛知県	6,388	神奈川県	5,639
3	神奈川県	6,320	愛知県	5,932
4	大阪府	5,410	大阪府	5,552
5	千葉県	5,358	埼玉県	5,158
6	埼玉県	5,053	千葉県	4,208
7	兵庫県	3,808	北海道	3,961

千葉県 建築着工状況 年別推移

資料 1

区分 年別	新設住宅					建築物				
	着工戸数			床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積			工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計	上期	下期			年間計	上期	下期		
戸	戸	戸	千㎡	㎡	千㎡	千㎡	千㎡	百万円	円	
昭和62年	100,988	45,084	55,904	7,117	70.5	11,687	5,046	6,641	1,640,655	140,383
	(-11.8%)	(-2.4%)	(-19.5%)	(-1.2%)	(12.0%)	(2.1%)	(11.2%)	(-4.8%)	(10.0%)	(7.7%)
昭和63年	89,050	44,023	45,027	7,031	79.0	11,934	5,609	6,325	1,804,648	151,219
	(-0.1%)	(-6.0%)	(5.7%)	(2.6%)	(2.7%)	(8.7%)	(12.8%)	(5.0%)	(19.7%)	(10.2%)
平成元年	88,960	41,376	47,584	7,212	81.1	12,968	6,325	6,643	2,160,088	166,571
	(5.9%)	(3.7%)	(7.9%)	(3.9%)	(-1.9%)	(8.3%)	(1.3%)	(14.9%)	(32.1%)	(22.0%)
平成2年	94,239	42,892	51,347	7,491	79.5	14,042	6,409	7,633	2,853,694	203,226
	(-9.3%)	(0.1%)	(-17.2%)	(-9.3%)	(0.0%)	(-9.1%)	(3.7%)	(-19.8%)	(-1.9%)	(7.8%)
平成3年	85,439	42,918	42,521	6,794	79.5	12,771	6,648	6,123	2,798,754	219,149
	(-3.4%)	(-14.0%)	(7.2%)	(-6.8%)	(-3.5%)	(-12.7%)	(-17.8%)	(-7.1%)	(-15.3%)	(-3.0%)
平成4年	82,505	36,916	45,589	6,330	76.7	11,153	5,462	5,691	2,371,585	212,641
	(2.2%)	(6.8%)	(-1.5%)	(8.2%)	(5.8%)	(-4.8%)	(-6.0%)	(-3.7%)	(-9.6%)	(-5.0%)
平成5年	84,326	39,414	44,912	6,848	81.2	10,618	5,137	5,481	2,144,802	201,997
	(3.5%)	(8.3%)	(-0.7%)	(12.7%)	(8.9%)	(2.8%)	(2.6%)	(3.0%)	(-4.5%)	(-7.1%)
平成6年	87,278	42,673	44,605	7,717	88.4	10,916	5,273	5,643	2,048,494	187,660
	(-17.8%)	(-10.6%)	(-24.7%)	(-14.0%)	(4.6%)	(-11.7%)	(-3.6%)	(-19.3%)	(-13.8%)	(-2.3%)
平成7年	71,729	38,141	33,588	6,637	92.5	9,636	5,083	4,553	1,766,316	183,304
	(2.9%)	(-8.1%)	(15.4%)	(8.3%)	(5.2%)	(8.2%)	(-0.4%)	(17.8%)	(5.6%)	(-2.4%)
平成8年	73,805	35,037	38,768	7,187	97.4	10,426	5,062	5,364	1,864,777	178,858
	(-9.7%)	(-1.8%)	(-16.9%)	(-12.1%)	(-2.6%)	(-4.2%)	(-0.2%)	(-8.0%)	(-3.7%)	(0.5%)
平成9年	66,649	34,419	32,230	6,320	94.8	9,985	5,052	4,933	1,795,504	179,820
	(-8.2%)	(-8.6%)	(-7.7%)	(-9.9%)	(-1.9%)	(-7.8%)	(1.9%)	(-17.7%)	(-9.6%)	(-2.0%)
平成10年	61,187	31,453	29,734	5,694	93.1	9,211	5,150	4,061	1,622,917	176,193
	(-4.8%)	(-8.6%)	(-0.7%)	(-1.5%)	(3.4%)	(-7.4%)	(-14.4%)	(1.4%)	(-10.5%)	(-3.3%)
平成11年	58,257	28,735	29,522	5,607	96.2	8,527	4,409	4,118	1,453,276	170,432
	(2.4%)	(5.0%)	(-0.1%)	(3.0%)	(0.6%)	(1.7%)	(5.4%)	(-2.4%)	(-3.2%)	(-4.8%)
平成12年	59,652	30,165	29,487	5,777	96.8	8,668	4,649	4,019	1,406,608	162,276
	(-0.9%)	(-1.6%)	(-0.1%)	(-2.6%)	(-1.7%)	(-0.9%)	(-10.2%)	(10.0%)	(-5.4%)	(-4.6%)
平成13年	59,144	29,691	29,453	5,629	95.2	8,594	4,175	4,419	1,330,761	154,848
	(-2.5%)	(-3.8%)	(-1.2%)	(-6.6%)	(-4.2%)	(-5.2%)	(-2.2%)	(-8.0%)	(-4.2%)	(1.0%)
平成14年	57,669	28,573	29,096	5,256	91.1	8,149	4,085	4,064	1,274,644	156,417
	(-8.2%)	(-13.8%)	(-2.7%)	(-9.4%)	(-1.3%)	(-7.0%)	(-15.1%)	(1.2%)	(-5.6%)	(1.5%)
平成15年	52,934	24,627	28,307	4,762	90.0	7,582	3,468	4,114	1,203,886	158,782
	(14.2%)	(18.6%)	(10.5%)	(11.5%)	(-2.4%)	(14.4%)	(21.3%)	(8.6%)	(10.3%)	(-3.6%)
平成16年	60,471	29,200	31,271	5,308	87.8	8,673	4,206	4,467	1,327,347	153,044
	(2.8%)			[ 2,573 ]	[ 88.1 ]		(27.4%)		[ 656,695 ]	[ 156,133 ]
平成17年	30,030			(7.1%)	(4.1%)		5,358		(10.0%)	(-13.6%)
				[ 2,755 ]	[ 91.7 ]				[ 722,517 ]	[ 134,848 ]

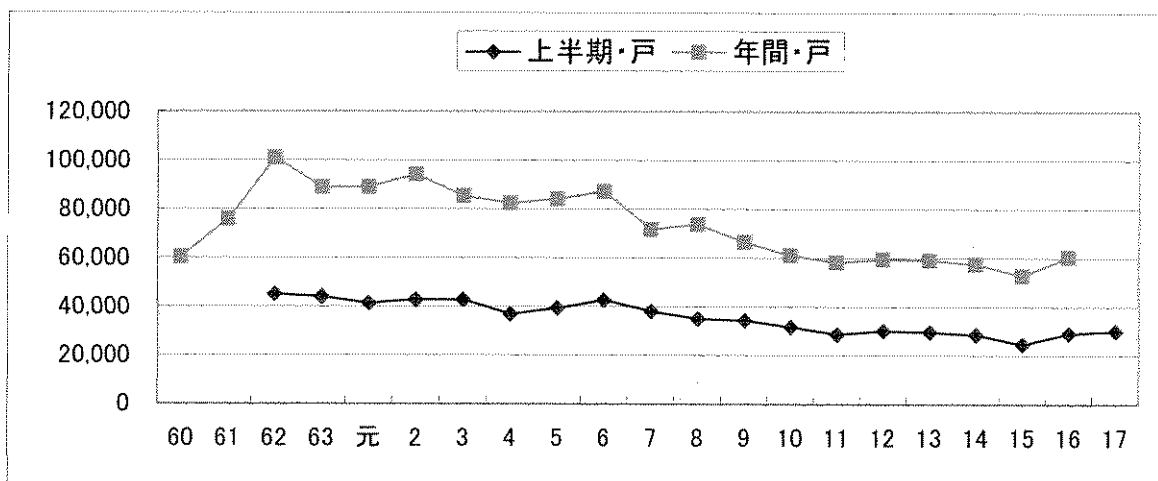
( ) 内は、対前年伸び率

[ ] 内は、上半期実績数

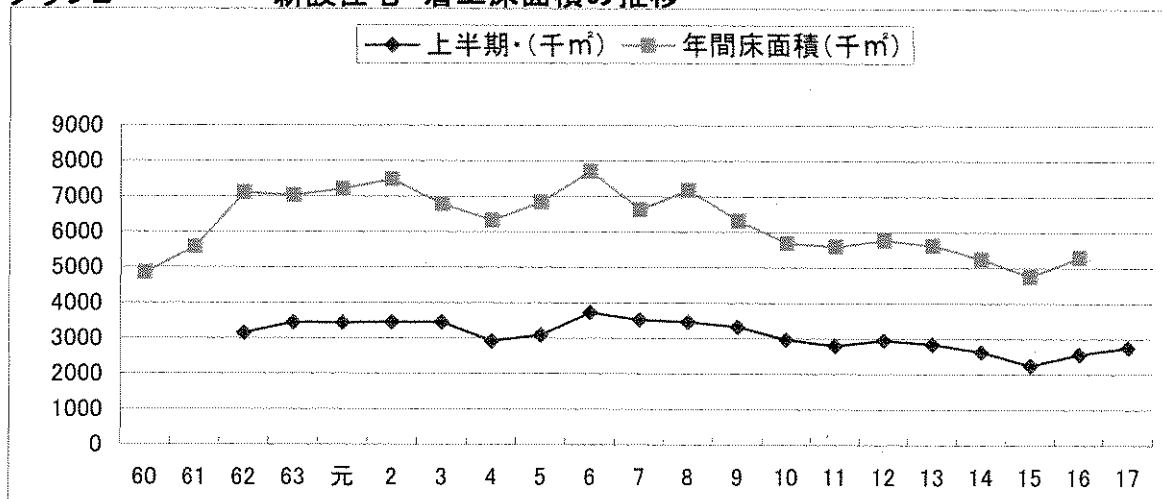
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 建築物・・・全ての建築物（新設住宅を含む）

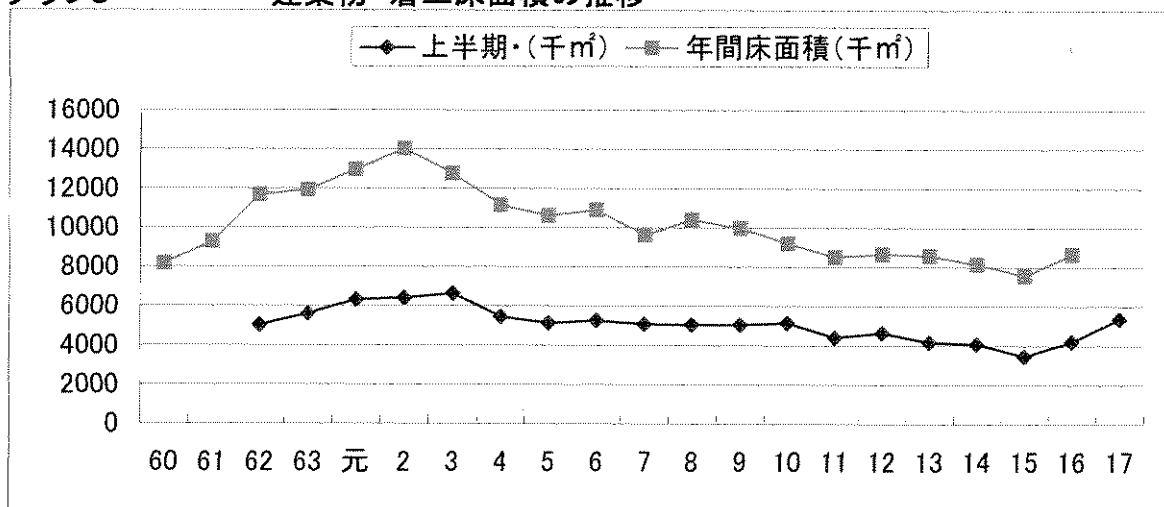
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
15年	1-6計	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	①	8,490	7,981	8,055	101	4,999	3,056	18,152	6,475	14,348	10,279
	7-12計	8,946	9,582	9,628	151	5,782	3,846	19,417	8,890	16,112	12,195
	合計	17,436	17,563	17,683	252	10,781	6,902	37,569	15,365	30,460	22,474
16年	1月	1,184	1,330	2,009	15	1,005	1,004	2,877	1,661	2,365	2,173
	2月	1,200	1,536	1,386	0	804	582	3,189	933	2,226	1,896
	3月	1,408	1,579	1,782	53	976	806	3,052	1,770	2,488	2,334
	4月	1,415	1,359	2,217	29	1,120	1,097	3,614	1,406	2,646	2,374
	5月	1,508	1,411	1,613	1	1,048	565	3,143	1,390	2,658	1,875
	6月	1,700	2,126	2,217	122	1,193	1,024	3,963	2,202	2,979	3,186
	1-6計	( 28.8 )	( 32.0 )	( 38.4 )	( 0.8 )	[ 54.8 ]	[ 45.2 ]	( 67.9 )	( 32.1 )	( 52.6 )	( 47.4 )
	②	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7月	1,709	1,495	3,006	58	1,387	1,619	4,572	1,696	3,067	3,201
	8月	1,637	1,811	1,991	26	1,171	820	4,230	1,235	3,039	2,426
	9月	1,499	1,537	2,113	2	1,125	988	4,062	1,089	2,951	2,200
	10月	1,368	1,718	1,920	8	1,043	877	3,722	1,292	2,809	2,205
	11月	1,296	1,857	2,070	12	1,088	982	3,822	1,413	2,896	2,339
	12月	1,127	1,635	1,186	190	1,104	82	2,991	1,147	2,720	1,418
7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789	
合計	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627	
17年	1月	1,118	1,517	2,029	10	1,064	965	3,653	1,021	2,491	2,183
	2月	1,189	1,257	2,015	5	1,037	978	3,464	1,002	2,411	2,055
	3月	1,137	1,115	2,817	16	995	1,822	4,213	872	2,299	2,786
	4月	1,339	1,854	2,348	65	1,153	1,195	4,340	1,266	2,703	2,903
	5月	1,173	1,247	2,660	18	1,056	1,604	3,441	1,657	2,213	2,885
	6月	1,519	1,460	2,108	14	1,122	986	4,155	946	2,764	2,337
	1-6計	( 24.9 )	( 28.1 )	( 46.5 )	( 0.4 )	[ 46.0 ]	[ 54.0 ]	( 77.5 )	( 22.5 )	( 49.6 )	( 50.4 )
	③	7,475	8,450	13,977	128	6,427	7,550	23,266	6,764	14,881	15,149
②-①/①	▲ 0.9	17.0	39.3	117.8	22.9	66.2	9.3	44.6	7.1	34.6	
③-②/②	▲ 11.2	▲ 9.5	24.5	▲ 41.8	4.6	48.7	17.3	▲ 27.8	▲ 3.1	9.5	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、公庫、公団その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。



新設住宅状況（市町村別）

資料 3

【単位：戸、但し増減比率は％】

市町村名等	戸数		増・▲減	
	17年	16年	▲減	
			戸数	比率%
千葉市	4,382	4,514	▲132	▲2.9
銚子市	283	296	▲13	▲4.4
市川市	2,174	2,756	▲582	▲21.1
船橋市	4,645	3,742	903	24.1
館山市	155	157	▲2	▲1.3
木更津市	562	507	55	10.8
松戸市	2,563	2,858	▲295	▲10.3
野田市	698	808	▲110	▲13.6
佐原市	99	114	▲15	▲13.2
茂原市	464	335	129	38.5
成田市	762	471	291	61.8
佐倉市	771	853	▲82	▲9.6
東金市	267	376	▲109	▲29.0
八日市場市	54	69	▲15	▲21.7
旭市	120	108	12	11.1
習志野市	734	716	18	2.5
柏市	2,569	2,131	438	20.6
勝浦市	49	42	7	16.7
市原市	949	1,063	▲114	▲10.7
流山市	883	731	152	20.8
八千代市	1,030	929	101	10.9
我孫子市	1,426	706	720	102.0
鴨川市	77	130	▲53	▲40.8
鎌ヶ谷市	584	422	162	38.4
君津市	190	206	▲16	▲7.8
富津市	115	96	19	19.8
浦安市	647	883	▲236	▲26.7
四街道市	348	425	▲77	▲18.1
袖ヶ浦市	188	221	▲33	▲14.9
八街市	198	228	▲30	▲13.2
印西市	156	369	▲213	▲57.7
白井市	289	280	9	3.2
富里市	184	209	▲25	▲12.0

市町村名等	戸 数		増・▲減	
	17年	16年	戸数	比率%
			▲	▲
酒々井町	152	144	8	5.6
印旛村	125	47	78	166.0
本埜村	33	18	15	83.3
栄町	29	76	▲47	▲61.8
下総町	12	7	5	71.4
神崎町	18	12	6	50.0
大栄町	45	26	19	73.1
小見川町	55	64	▲9	▲14.1
山田町	8	10	▲2	▲20.0
栗源町	4	5	▲1	▲20.0
多古町	25	22	3	13.6
干潟町	10	8	2	25.0
東庄町	15	25	▲10	▲40.0
海上町	22	20	2	10.0
飯岡町	11	18	▲7	▲38.9
光町	24	21	3	14.3
野栄町	11	18	▲7	▲38.9
大網白里町	223	211	12	5.7
九十九里町	30	44	▲14	▲31.8
成東町	63	60	3	5.0
山武町	15	30	▲15	▲50.0
蓮沼村	9	10	▲1	▲10.0
松尾町	19	18	1	5.6
横芝町	19	24	▲5	▲20.8
芝山町	14	14	0	0.0
一宮町	58	75	▲17	▲22.7
睦沢町	12	13	▲1	▲7.7
長生村	54	56	▲2	▲3.6
白子町	30	35	▲5	▲14.3
長柄町	15	22	▲7	▲31.8
長南町	10	11	▲1	▲9.1
大多喜町	7	18	▲11	▲61.1
夷隅町	8	19	▲11	▲57.9
御宿町	26	33	▲7	▲21.2
大原町	51	51	0	0.0
岬町	46	51	▲5	▲9.8
富浦町	9	9	0	0.0
富山町	17	17	0	0.0
鋸南町	16	23	▲7	▲30.4
三芳村	14	14	0	0.0
白浜町	8	12	▲4	▲33.3
千倉町	27	23	4	17.4
丸山町	10	9	1	11.1
和田町	6	6	0	0.0
市部計	28,615	27,751	864	3.1
郡部計	1,415	1,449	▲34	▲2.3
合計	30,030	29,200	830	2.8