

## 千葉県内における平成16年の建築着工の状況について

平成17年2月16日  
千葉県県土整備部建築指導課  
建築企画室 電話 043(223)3181

建築着工状況は、建築基準法第15条の規定により集計した建築着工統計調査結果の平成16年分(平成16年1月～12月)を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では4年ぶりに増加に転じました。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 総戸数

- ・ 着工戸数は、60,471戸で、前年に比べ7,537戸の増  
(14.2%)
- ・ 床面積の合計は、530万8千㎡で、前年に比べ54万6千㎡の増  
(11.5%)
- ・ 1戸当たりの床面積は87.8㎡で、前年に比べ2.2㎡の減  
(2.4%)

区分 年別	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	1戸当たりの 床面積 ㎡
平成16年	60,471	5,308	87.8
平成15年	52,934	4,762	90.0
-	7,537	546	2.2
- /	14.2%	11.5%	2.4%

(資料1)

(2) 利用関係別

- ・持家は17,051戸で、前年に比べ385戸の減 (2.2%)
- ・貸家は19,394戸で、前年に比べ1,831戸の増 (10.4%)
- ・分譲住宅は23,510戸で、前年に比べ5,827戸の増 (33.0%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成16年	17,051	19,394	23,510	516
平成15年	17,436	17,563	17,683	252
-	385	1,831	5,827	264
- /	2.2%	10.4%	33.0%	104.8%

\* 給与住宅 会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(資料2)

(3) 分譲住宅の内訳

- 分譲住宅を一戸建住宅(長屋を含む)と共同住宅別にみると
- ・ 一戸建住宅は13,064戸で前年に比べ2,283戸の増 (21.2%)
  - ・ 共同住宅は10,446戸で前年に比べ3,544戸の増 (51.3%)

年別 \ 区分	一戸建住宅 戸	共同住宅 戸
平成16年	13,064	10,446
平成15年	10,781	6,902
-	2,283	3,544
- /	21.2%	51.3%

(資料2)

(4) 資金別

- ・ 民間資金は43,237戸で、前年に比べ5,668戸の増  
(15.1%)
- ・ 公的資金は17,234戸で前年に比べ1,869戸の増  
(12.2%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸
平成16年	43,237	17,234
平成15年	37,569	15,365
-	5,668	1,869
- /	15.1%	12.2%

- \* 公的資金 公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用を含む）
- \* 公営 ……公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
- \* 公庫 ……住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅
- \* 都市再生機構 ……都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅

(資料2)

(5) 構造別

- ・ 木造は32,844戸で、前年に比べ2,384戸の増  
(7.8%)
- ・ 非木造は27,627戸で、前年に比べ5,153戸の増  
(22.9%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸
平成16年	32,844	27,627
平成15年	30,460	22,474
-	2,384	5,153
- /	7.8%	22.9%

- \* 非木造とは主要構造部が木造以外のもの（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）をいいます。

(資料2)

(6) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が8,644戸で最も多く、以下、船橋市、松戸市、市川市、柏市、市原市、浦安市となっています。
- ・なお、前年に比べ、増加戸数の多い市町村は、松戸市(1,927戸)、船橋市(1,499戸)、我孫子市(730戸)、市川市(641戸)、柏市(451戸)、佐倉市(445戸)、銚子市(444戸)及び成田市(418戸)等となっています。

順位	平成16年 (戸)		前年比 (%)	平成15年 (戸)	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
	千葉県	60,471	14.2	千葉県	52,934
1	千葉市	8,644	2.8	千葉市	8,412
2	船橋市	7,545	24.8	船橋市	6,046
3	松戸市	6,383	43.2	市川市	4,956
4	市川市	5,597	12.9	松戸市	4,456
5	柏市	3,927	13.0	柏市	3,476
6	市原市	2,051	3.8	浦安市	2,698
7	浦安市	2,000	25.9	市原市	1,976

(資料3)

(7) 都道府県別

- ・全国の着工戸数は、約118万9千戸で、前年に比べ約2万9千戸の増(2.5%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約18万8千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約6万戸となっています。

順位	平成16年 (戸)		前年比 (%)	平成15年 (戸)	
	区 域	着工戸数		区 域	着工戸数
	全 国	1,189,049	2.5	全 国	1,160,083
1	東京都	188,302	2.1	東京都	192,427
2	神奈川県	101,084	7.3	神奈川県	94,244
3	大阪府	85,977	3.3	大阪府	88,953
4	埼玉県	72,126	4.1	愛知県	69,662
5	愛知県	70,316	0.9	埼玉県	69,284
6	千葉県	60,471	14.2	千葉県	52,934
7	福岡県	51,434	9.8	北海道	49,806

(平成15年 福岡県の着工戸数 46,827戸)

## 2 全建築物の着工床面積

### (1) 全建築物の着工状況

- ・着工床面積は、867万3千㎡で、前年に比べ109万1千㎡の増  
(14.4%)
- ・建築工事費予定額は約1兆3,273億円で、  
前年に比べ、約1,235億円の増 (10.3%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当たり単価は153,042円で、前年に比べ  
5,739円の減(3.6%)となった。

年別	区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成16年		8,673	1,327,347	153,042
平成15年		7,582	1,203,886	158,781
-		1,091	123,461	5,739
- /		14.4%	10.3%	3.6%

(資料1)

### (2) 都道府県別

- ・全国的全建築物の着工床面積は約1億8,151万㎡で、前年に比べ  
約841万㎡の増(4.9%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,989万㎡で最も多く、以  
下、神奈川県、愛知県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は867万3千㎡  
となっています。

順位	平成16年		前年比(%)	平成15年	
	区 域	着工床面積(千㎡)		区 域	着工床面積(千㎡)
	全 国	181,505	4.9	全 国	173,094
1	東京都	19,892	1.8	東京都	19,531
2	神奈川県	12,133	10.0	大阪府	11,273
3	愛知県	11,748	5.4	愛知県	11,143
4	大阪府	11,491	1.9	神奈川県	11,029
5	埼玉県	10,287	13.0	埼玉県	9,106
6	千葉県	8,673	14.4	北海道	8,030
7	北海道	8,365	4.2	千葉県	7,582

# 千葉県 建築着工状況 年別推移

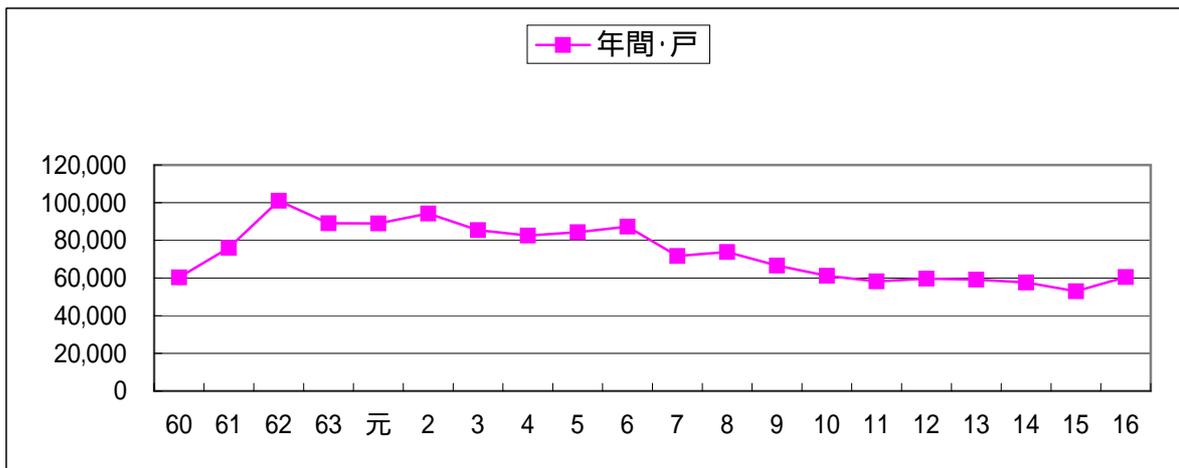
資料 1

区分 年別	新設住宅			全建築物		
	着工戸数	床面積の 合計	1戸当り 床面積	着工床面積	工事費 予定額	㎡当り 単価
	年間計			年間計		
戸	千㎡	㎡	千㎡	百万円	円	
昭和51年	78,620	5,925	75.4	8,626	743,596	86,204
昭和52年	70,152	5,539	79.0	8,063	713,856	88,535
昭和53年	73,031	6,295	86.2	8,902	845,241	94,950
昭和54年	69,987	6,229	89.0	9,628	946,120	98,268
昭和55年	67,355	6,173	91.6	9,667	1,063,089	109,971
昭和56年	53,810	4,999	92.9	8,167	961,316	117,707
昭和57年	56,036	5,101	91.0	8,349	965,498	115,642
昭和58年	54,488	4,687	86.0	7,665	933,155	121,742
昭和59年	56,031	4,604	82.2	7,616	923,973	121,320
昭和60年	60,375	4,861	80.5	8,173	997,086	121,998
昭和61年	76,015	5,585	73.5	9,291	1,196,032	128,730
昭和62年	100,988	7,117	70.5	11,687	1,640,655	140,383
昭和63年	89,050	7,031	79.0	11,934	1,804,648	151,219
平成元年	88,960	7,212	81.1	12,968	2,160,088	166,571
平成2年	94,239	7,491	79.5	14,042	2,853,694	203,226
平成3年	85,439	6,794	79.5	12,771	2,798,754	219,149
平成4年	82,505	6,330	76.7	11,153	2,371,585	212,641
平成5年	84,326	6,848	81.2	10,618	2,144,802	201,997
平成6年	87,278	7,717	88.4	10,916	2,048,494	187,660
平成7年	71,729	6,637	92.5	9,636	1,766,316	183,304
平成8年	73,805	7,187	97.4	10,426	1,864,777	178,858
平成9年	66,649	6,320	94.8	9,985	1,795,504	179,820
平成10年	61,187	5,694	93.1	9,211	1,622,917	176,193
平成11年	58,257	5,607	96.3	8,527	1,453,276	170,437
平成12年	59,652	5,777	96.8	8,668	1,406,608	162,269
平成13年	59,144	5,629	95.2	8,594	1,330,761	154,852
平成14年	57,669	5,256	91.1	8,149	1,274,644	156,402
平成15年	52,934	4,762	90.0	7,582	1,203,886	158,781
平成16年	60,471	5,308	87.8	8,673	1,327,347	153,042

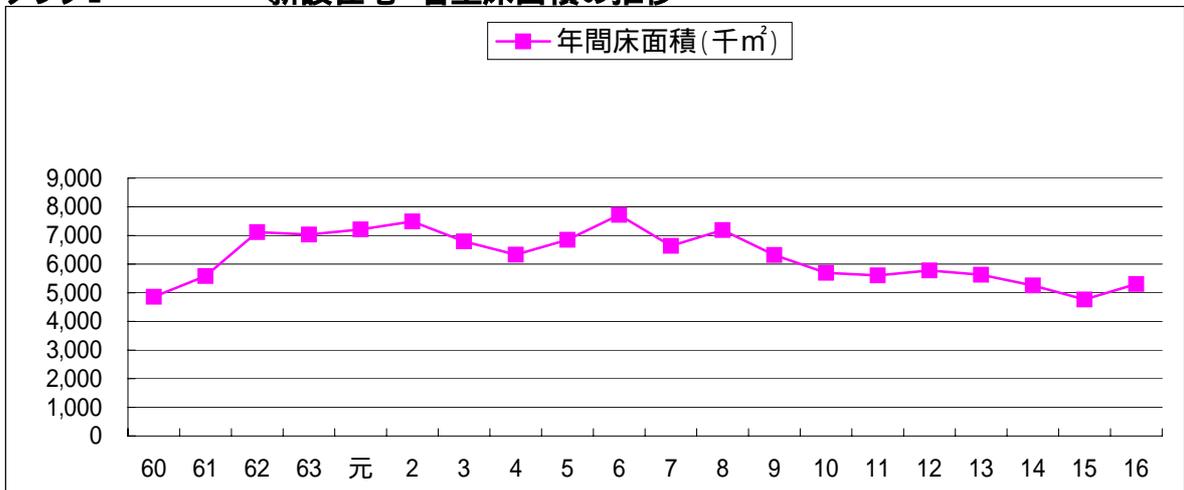
(用語の説明)

新設住宅・・・新築、増築又は改築によって、住宅の戸が新たに造られるもの  
 全建築物・・・全ての建築物(新設住宅を含む)

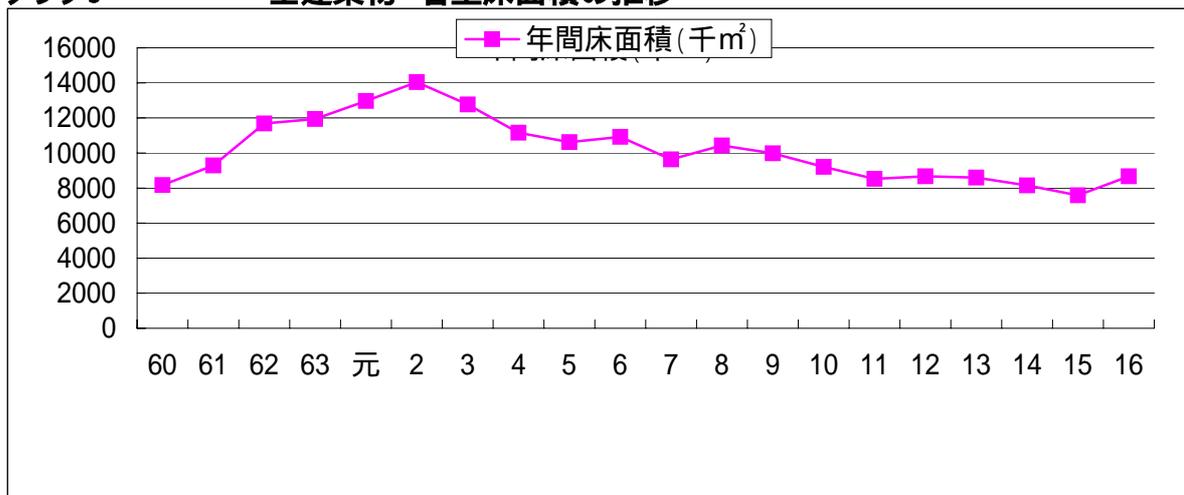
グラフ1 新設住宅 着工戸数の推移



グラフ2 新設住宅 着工床面積の推移



グラフ3 全建築物 着工床面積の推移



# 新設住宅区別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家戸	貸家戸	分譲住宅戸	給与住宅戸	一戸建等戸	共同住宅戸	民間資金戸	公的資金戸	木造戸	非木造戸
13年	1-6計	9,370	8,384	11,799	138	5,208	6,591	18,497	11,194	14,724	14,967
	7-12計	8,203	8,312	12,838	100	4,754	8,084	19,703	9,750	13,549	15,904
	合計	17,573	16,696	24,637	238	9,962	14,675	38,200	20,944	28,273	30,871
14年	1-6計	8,764	9,127	10,633	49	4,375	6,258	19,481	9,092	13,569	15,004
	7-12計	8,913	9,595	10,300	288	4,874	5,426	21,239	7,857	15,240	13,856
	合計	17,677	18,722	20,933	337	9,249	11,684	40,720	16,949	28,809	28,860
15年	1月	1,191	1,115	1,592	2	692	900	2,991	909	2,109	1,791
	2月	1,498	1,241	970	6	848	122	2,711	1,004	2,531	1,184
	3月	1,277	1,015	1,384	61	686	698	2,815	922	2,032	1,705
	4月	1,474	1,765	1,491	8	821	670	3,377	1,361	2,443	2,295
	5月	1,422	1,460	1,233	1	875	358	3,055	1,061	2,381	1,735
	6月	1,628	1,385	1,385	23	1,077	308	3,203	1,218	2,852	1,569
	1-6計	8,490	7,981	8,055	101	4,999	3,056	18,152	6,475	14,348	10,279
	7月	1,581	1,441	1,498	9	871	627	3,303	1,226	2,746	1,783
	8月	1,671	1,330	1,284	32	1,038	246	3,268	1,049	2,788	1,529
	9月	1,499	1,605	1,341	51	974	367	3,091	1,405	2,663	1,833
	10月	1,510	1,616	2,537	10	994	1,543	3,387	2,286	2,642	3,031
	11月	1,456	1,878	1,508	4	928	580	3,217	1,629	2,747	2,099
	12月	1,229	1,712	1,460	45	977	483	3,151	1,295	2,526	1,920
	7-12計	8,946	9,582	9,628	151	5,782	3,846	19,417	8,890	16,112	12,195
合計	17,436	17,563	17,683	252	10,781	6,902	37,569	15,365	30,460	22,474	
		[ 32.9 ]	[ 33.2 ]	[ 33.4 ]	[ 0.5 ]	[ 61.0 ]	[ 39.0 ]	[ 71.0 ]	[ 29.0 ]	[ 57.5 ]	[ 42.5 ]
16年	1月	1,184	1,330	2,009	15	1,005	1,004	2,877	1,661	2,365	2,173
	2月	1,200	1,536	1,386	0	804	582	3,189	933	2,226	1,896
	3月	1,408	1,579	1,782	53	976	806	3,052	1,770	2,488	2,334
	4月	1,415	1,359	2,217	29	1,120	1,097	3,614	1,406	2,646	2,374
	5月	1,508	1,411	1,613	1	1,048	565	3,143	1,390	2,658	1,875
	6月	1,700	2,126	2,217	122	1,193	1,024	3,963	2,202	2,979	3,186
	1-6計	8,415	9,341	11,224	220	6,146	5,078	19,838	9,362	15,362	13,838
	7月	1,709	1,495	3,006	58	1,387	1,619	4,572	1,696	3,067	3,201
	8月	1,637	1,811	1,991	26	1,171	820	4,230	1,235	3,039	2,426
	9月	1,499	1,537	2,113	2	1,125	988	4,062	1,089	2,951	2,200
	10月	1,368	1,718	1,920	8	1,043	877	3,722	1,292	2,809	2,205
	11月	1,296	1,857	2,070	12	1,088	982	3,822	1,413	2,896	2,339
	12月	1,127	1,635	1,186	190	1,104	82	2,991	1,147	2,720	1,418
	7-12計	8,636	10,053	12,286	296	6,918	5,368	23,399	7,872	17,482	13,789
合計	17,051	19,394	23,510	516	13,064	10,446	43,237	17,234	32,844	27,627	
		[ 28.2 ]	[ 32.1 ]	[ 38.9 ]	[ 0.9 ]	[ 55.6 ]	[ 44.4 ]	[ 71.5 ]	[ 28.5 ]	[ 54.3 ]	[ 45.7 ]
/		0.6	12.1	15.0	41.6	7.2	20.4	6.6	19.1	1.9	6.5
/		1.4	6.2	15.5	25.2	16.6	40.9	7.7	9.3	5.7	22.1
/		2.2	10.4	33.0	104.8	21.2	51.3	15.1	12.2	7.8	22.9

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの  
 一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの  
 民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営、公庫、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用を含む)  
 公営・・・公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅  
 公庫・・・住宅金融公庫から融資を受けて建てた住宅  
 都市再生機構・・・都市再生機構が分譲し又は賃貸するために建てた住宅  
 木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) [ ]内は、各区分における割合(%)である。

# 新設住宅着工状況（市町村別）

## 資料3

【単位：戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸数		増・減	
	16年	15年	戸数	比率%
千葉市	8,644	8,412	232	2.8
銚子市	951	507	444	87.6
市川市	5,597	4,956	641	12.9
船橋市	7,545	6,046	1499	24.8
館山市	341	372	31	8.3
木更津市	1,224	1,008	216	21.4
松戸市	6,383	4,456	1927	43.2
野田市	1,515	1,248	267	21.4
佐原市	207	223	16	7.2
茂原市	756	624	132	21.2
成田市	1,443	1,025	418	40.8
佐倉市	1,376	931	445	47.8
東金市	749	637	112	17.6
八日市場市	148	110	38	34.5
旭市	204	311	107	34.4
習志野市	1,380	1,473	93	6.3
柏市	3,927	3,476	451	13.0
勝浦市	267	263	4	1.5
市原市	2,051	1,976	75	3.8
流山市	1,592	1,471	121	8.2
八千代市	1,784	1,535	249	16.2
我孫子市	1,751	1,021	730	71.5
鴨川市	250	183	67	36.6
鎌ヶ谷市	1,037	892	145	16.3
君津市	417	701	284	40.5
富津市	192	225	33	14.7
浦安市	2,000	2,698	698	25.9
四街道市	941	645	296	45.9
袖ヶ浦市	385	468	83	17.7
八街市	506	409	97	23.7
印西市	562	219	343	156.6
白井市	526	550	24	4.4
富里市	381	505	124	24.6

【単 位： 戸、但し増減比率は%】

市町村名等	戸 数		増 ・ 減	
	1 6 年	1 5 年	戸 数	比率 %
沼南町	456	381	75	19.7
酒々井町	268	285	17	6.0
印旛村	108	65	43	66.2
本埜村	75	21	54	257.1
栄町	110	65	45	69.2
下総町	18	21	3	14.3
神崎町	23	36	13	36.1
大栄町	48	71	23	32.4
小見川町	123	117	6	5.1
山田町	21	14	7	50.0
栗源町	20	12	8	66.7
多古町	31	47	16	34.0
干潟町	13	16	3	18.8
東庄町	36	51	15	29.4
海上町	37	75	38	50.7
飯岡町	48	18	30	166.7
光町	41	51	10	19.6
野栄町	31	37	6	16.2
大網白里町	463	422	41	9.7
九十九里町	88	101	13	12.9
成東町	162	156	6	3.8
山武町	54	53	1	1.9
蓮沼村	19	21	2	9.5
松尾町	37	36	1	2.8
横芝町	51	79	28	35.4
芝山町	31	46	15	32.6
一宮町	161	112	49	43.8
睦沢町	24	33	9	27.3
長生村	104	98	6	6.1
白子町	56	57	1	1.8
長柄町	41	34	7	20.6
長南町	22	27	5	18.5
大多喜町	31	59	28	47.5
夷隅町	39	41	2	4.9
御宿町	65	87	22	25.3
大原町	107	131	24	18.3
岬町	99	99	0	0.0
富浦町	24	28	4	14.3
富山町	34	31	3	9.7
鋸南町	40	52	12	23.1
三芳村	25	29	4	13.8
白浜町	18	18	0	0.0
千倉町	51	52	1	1.9
丸山町	17	32	15	46.9
和田町	13	24	11	45.8
天津小湊町	56	17	39	229.4
市部計	57,032	49,576	7,456	15.0
郡部計	3,439	3,358	81	2.4
合 計	60,471	52,934	7,537	14.2