

新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
元年	1-6計	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
	①	6,298	7,285	8,012	312	5,963	2,049	18,841	3,066	14,307	7,600
	7-12計	6,347	8,337	9,333	22	6,122	3,211	20,905	3,134	15,085	8,954
	合計	12,645	15,622	17,345	334	12,085	5,260	39,746	6,200	29,392	16,554
2年	1月	972	1,303	848	14	833	15	2,722	415	2,037	1,100
	2月	907	1,338	1,483	16	857	626	3,201	543	2,101	1,643
	3月	777	1,142	1,169	2	717	452	2,797	293	1,722	1,368
	4月	1,050	1,360	1,424	6	929	495	3,356	484	2,300	1,540
	5月	915	1,234	2,192	35	814	1,378	3,925	451	1,961	2,415
	6月	1,101	1,279	1,001	44	765	236	3,126	299	2,220	1,205
	1-6計	(26.5)	(35.4)	(37.6)	(0.5)	[60.6]	[39.4]	(88.5)	(11.5)	(57.1)	(42.9)
	②	5,722	7,656	8,117	117	4,915	3,202	19,127	2,485	12,341	9,271
	7月	1,098	1,185	1,148	17	842	306	3,061	387	2,285	1,163
	8月	1,079	1,245	893	12	668	225	2,853	376	2,136	1,093
	9月	1,010	1,272	1,907	30	785	1,122	3,869	350	2,191	2,028
	10月	1,077	1,616	993	16	683	310	3,116	586	2,260	1,442
	11月	1,180	1,243	1,023	29	982	41	3,018	457	2,639	836
12月	1,076	1,134	1,023	152	817	206	3,014	371	2,242	1,143	
7-12計	6,520	7,695	6,987	256	4,777	2,210	18,931	2,527	13,753	7,705	
合計	12,242	15,351	15,104	373	9,692	5,412	38,058	5,012	26,094	16,976	
3年	1月	1,105	1,421	1,106	29	782	324	3,226	435	2,260	1,401
	2月	1,003	970	1,043	32	811	232	2,702	346	2,082	966
	3月	855	1,206	1,245	7	746	499	3,014	299	1,880	1,433
	4月	1,271	1,519	1,307	37	1,041	266	3,624	510	2,862	1,272
	5月	1,009	1,105	1,026	28	886	140	2,839	329	2,139	1,029
	6月	1,302	1,456	1,435	4	1,014	421	3,739	458	2,829	1,368
	1-6計	(30.4)	(35.7)	(33.3)	(0.6)	[73.7]	[26.3]	(89.0)	(11.0)	(65.3)	(34.7)
③	6,545	7,677	7,162	137	5,280	1,882	19,144	2,377	14,052	7,469	
②-①/①	▲ 9.1	5.1	1.3	▲ 62.5	▲ 17.6	56.3	1.5	▲ 18.9	▲ 13.7	22.0	
③-②/②	14.4	0.3	▲ 11.8	17.1	7.4	▲ 41.2	0.1	▲ 4.3	13.9	▲ 19.4	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建築物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅
 公的資金・・・公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅
 (民間資金と公的資金の併用は公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの
 (主要構造部:建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、建築物の構造上重要でない間仕切壁、間柱、付け柱、揚げ床、最下階の床、回り舞台の床、小ばり、ひさし、局所的な小階段、屋外階段その他これらに類する建築物の部分を除く)

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。