

# 新設住宅区分別状況

資料2

年月別	区分	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
30年	1-6計①	戸 5,907	戸 9,340	戸 6,817	戸 519	戸 5,278	戸 1,539	戸 19,183	戸 3,400	戸 13,979	戸 8,604
	7-12計	6,547	9,713	7,540	424	5,750	1,790	20,428	3,796	15,450	8,774
	合計	12,454	19,053	14,357	943	11,028	3,329	39,611	7,196	29,429	17,378
元年	1月	1,024	1,230	1,273	247	980	293	3,241	533	2,429	1,345
	2月	1,126	1,635	1,875	37	1,157	718	4,034	639	2,825	1,848
	3月	953	934	1,201	6	826	375	2,749	345	1,974	1,120
	4月	1,176	1,510	1,642	10	1,191	451	3,754	584	2,779	1,559
	5月	813	751	983	9	771	212	2,212	344	1,761	795
	6月	1,206	1,225	1,038	3	1,038	0	2,851	621	2,539	933
	1-6計②	( 28.7 ) 6,298	( 33.3 ) 7,285	( 36.6 ) 8,012	( 1.4 ) 312	[ 74.4 ] 5,963	[ 25.6 ] 2,049	( 86.0 ) 18,841	( 14.0 ) 3,066	( 65.3 ) 14,307	( 34.7 ) 7,600
	7月	1,067	1,439	1,444	2	1,101	343	3,410	542	2,516	1,436
	8月	1,257	1,656	1,937	0	1,108	829	4,266	584	2,808	2,042
	9月	1,019	1,219	2,374	1	971	1,403	4,078	535	2,366	2,247
	10月	1,063	1,559	1,243	5	1,087	156	3,312	558	2,746	1,124
	11月	1,095	1,297	1,087	4	1,045	42	2,999	484	2,552	931
	12月	846	1,167	1,248	10	810	438	2,840	431	2,097	1,174
7-12計	6,347	8,337	9,333	22	6,122	3,211	20,905	3,134	15,085	8,954	
合計	12,645	15,622	17,345	334	12,085	5,260	39,746	6,200	29,392	16,554	
2年	1月	972	1,303	848	14	833	15	2,722	415	2,037	1,100
	2月	907	1,338	1,483	16	857	626	3,201	543	2,101	1,643
	3月	777	1,142	1,169	2	717	452	2,797	293	1,722	1,368
	4月	1,050	1,360	1,424	6	929	495	3,356	484	2,300	1,540
	5月	915	1,234	2,192	35	814	1,378	3,925	451	1,961	2,415
	6月	1,101	1,279	1,001	44	765	236	3,126	299	2,220	1,205
	1-6計③	( 26.5 ) 5,722	( 35.4 ) 7,656	( 37.6 ) 8,117	( 0.5 ) 117	[ 60.6 ] 4,915	[ 39.4 ] 3,202	( 88.5 ) 19,127	( 11.5 ) 2,485	( 57.1 ) 12,341	( 42.9 ) 9,271
②-①/①	6.6	▲ 22.0	17.5	▲ 39.9	13.0	33.1	▲ 1.8	▲ 9.8	2.3	▲ 11.7	
③-②/②	▲ 9.1	5.1	1.3	▲ 62.5	▲ 17.6	56.3	1.5	▲ 18.9	▲ 13.7	22.0	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの  
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの  
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの  
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建築物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)  
 共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅  
 公的資金・・・公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅  
 (民間資金と公的資金の併用は公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの  
 非木造・・・主要構造部が木造以外のもの  
 (主要構造部:建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、建築物の構造上重要でない間仕切壁、間柱、付け柱、揚げ床、最下階の床、回り舞台の床、小ばり、ひさし、局所的な小階段、屋外階段その他これらに類する建築物の部分を除く)

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。  
 ・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。