

千葉県内における平成 30 年の建築着工状況について

平成 31 年 3 月 6 日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話 043 (223) 3061

千葉県における平成 30 年（1 月～12 月分）の建築着工状況がまとまりました。
これは、国土交通省の建築着工統計調査[※]の千葉県分を取りまとめたものです。
「新設住宅の着工戸数」は、前年より 11.0%減少の 46,807 戸、「建築物の着工床面積」は、前年より 2.8%増加の 682 万 6 千㎡となりました。
平成 30 年上半期（1 月～6 月分）の建築着工状況は平成 30 年 8 月に発表しており、今回は平成 30 年 1 年分として発表するものです。

※ 建築着工統計調査：建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第 15 条の規定による都道府県の集計をもとに、国が行っている調査

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・新設住宅の着工戸数は、46,807 戸で、前年に比べ 5,761 戸の減（▲11.0%）
- ・新設住宅の床面積の合計は、372 万 8 千㎡で、前年に比べ 39 万 6 千㎡の減（▲9.6%）
- ・一戸当たりの床面積は、79.6 ㎡で、前年に比べ 1.1 ㎡の増（+1.4%）

| 年別 \ 区分 | 新設住宅の 着工戸数 戸 | 新設住宅の 床面積の合計 千㎡ | 一戸当たりの 床面積 ㎡ |
|--------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 平成 30 年 ① | 46,807 | 3,728 | 79.6 |
| 平成 29 年 ② | 52,568 | 4,124 | 78.5 |
| 比較 ③=①-② | ▲5,761 | ▲396 | 1.1 |
| 増減率 ④=③/② | ▲11.0% | ▲9.6% | 1.4% |

(p. 6 資料 1 参照)

(2) 新設住宅の利用関係別

- ・持家は、12,454戸で、前年に比べ82戸の減（▲0.7%）
- ・貸家は、19,053戸で、前年に比べ3,071戸の減（▲13.9%）
- ・分譲住宅は、14,357戸で、前年に比べ3,266戸の減（▲18.5%）
- ・給与住宅（※）は、943戸で、前年に比べ658戸の増（+230.9%）

| 年別 \ 区分 | 持家 戸 | 貸家 戸 | 分譲住宅 戸 | 給与住宅 戸 | 新設住宅計 戸 |
|--------------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 平成30年 ① | 12,454 | 19,053 | 14,357 | 943 | 46,807 |
| 平成29年 ② | 12,536 | 22,124 | 17,623 | 285 | 52,568 |
| 比較 ③=①-② | ▲82 | ▲3,071 | ▲3,266 | 658 | ▲5,761 |
| 増減率 ④=③/② | ▲0.7% | ▲13.9% | ▲18.5% | 230.9% | ▲11.0% |

※給与住宅：会社等が社員等を居住させる目的で建築する住宅

(p. 8 資料2 参照)

《分譲住宅の内訳》

- ・一戸建等住宅は、11,028戸で、前年に比べ52戸の減（▲0.5%）
- ・共同住宅は、3,329戸で、前年に比べ3,214戸の減（▲49.1%）

| 年別 \ 区分 | 一戸建等住宅 戸 | 共同住宅 戸 | 分譲住宅計 戸 |
|--------------|-------------|-----------|------------|
| 平成30年 ① | 11,028 | 3,329 | 14,357 |
| 平成29年 ② | 11,080 | 6,543 | 17,623 |
| 比較 ③=①-② | ▲52 | ▲3,214 | ▲3,266 |
| 増減率 ④=③/② | ▲0.5% | ▲49.1% | ▲18.5% |

(p. 8 資料2 参照)

(3) 新設住宅の資金別

- ・民間資金は、39,611戸で、前年に比べ7,732戸の減（▲16.3%）
- ・公的資金は、7,196戸で、前年に比べ1,971戸の増（+37.7%）

| 年別 \ 区分 | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 | 新設住宅計 戸 |
|--------------|-----------|-----------|------------|
| 平成30年 ① | 39,611 | 7,196 | 46,807 |
| 平成29年 ② | 47,343 | 5,225 | 52,568 |
| 比較 ③=①-② | ▲7,732 | 1,971 | ▲5,761 |
| 増減率 ④=③/② | ▲16.3% | 37.7% | ▲11.0% |

(p.8 資料2 参照)

(4) 新設住宅の構造別

- ・木造は、29,429戸で、前年に比べ1,644戸の減（▲5.3%）
- ・非木造（※）は、17,378戸で、前年に比べ4,117戸の減（▲19.2%）

| 年別 \ 区分 | 木造 戸 | 非木造 戸 | 新設住宅計 戸 |
|--------------|---------|----------|------------|
| 平成30年 ① | 29,429 | 17,378 | 46,807 |
| 平成29年 ② | 31,073 | 21,495 | 52,568 |
| 比較 ③=①-② | ▲1,644 | ▲4,117 | ▲5,761 |
| 増減率 ④=③/② | ▲5.3% | ▲19.2% | ▲11.0% |

※非木造：主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 新設住宅の市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が 6,246 戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、柏市、松戸市、流山市、市原市となっています。

| 順位 | 平成 30 年 | | | 順位 | 平成 29 年 | |
|----|---------|-------------|------------|----|---------|-------------|
| | 区 域 | 着工戸数 (戸) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工戸数 (戸) |
| | 千葉県 | 46,807 | ▲11.0 | | 千葉県 | 52,568 |
| 1 | 千葉市 | 6,246 | ▲36.6 | 1 | 千葉市 | 9,851 |
| 2 | 船橋市 | 6,043 | 9.8 | 2 | 船橋市 | 5,503 |
| 3 | 市川市 | 4,277 | ▲0.9 | 3 | 市川市 | 4,314 |
| 4 | 柏市 | 4,082 | ▲4.2 | 4 | 柏市 | 4,259 |
| 5 | 松戸市 | 3,473 | ▲10.0 | 5 | 松戸市 | 3,858 |
| 6 | 流山市 | 2,301 | ▲27.2 | 6 | 流山市 | 3,162 |
| 7 | 市原市 | 1,865 | ▲9.6 | 7 | 八千代市 | 2,103 |

(p.9 資料3 参照)

(6) 都道府県別新設住宅

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約 94 万 2 千戸で、前年に比べ約 2 万 2 千戸の減 (▲2.3%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約 14 万 5 千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約 4 万 7 千戸となっています。

| 順位 | 平成 30 年 | | | 順位 | 平成 29 年 | |
|----|---------|-------------|------------|----|---------|-------------|
| | 区 域 | 着工戸数 (戸) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工戸数 (戸) |
| | 全 国 | 942,370 | ▲2.3 | | 全 国 | 964,641 |
| 1 | 東京都 | 144,813 | ▲3.7 | 1 | 東京都 | 150,350 |
| 2 | 大阪府 | 75,659 | 9.7 | 2 | 神奈川県 | 76,689 |
| 3 | 神奈川県 | 72,449 | ▲5.5 | 3 | 大阪府 | 68,963 |
| 4 | 愛知県 | 66,978 | 5.2 | 4 | 愛知県 | 63,650 |
| 5 | 埼玉県 | 58,517 | ▲1.8 | 5 | 埼玉県 | 59,617 |
| 6 | 千葉県 | 46,807 | ▲11.0 | 6 | 千葉県 | 52,568 |
| 7 | 福岡県 | 40,704 | ▲4.4 | 7 | 福岡県 | 42,557 |

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、682万6千㎡で、前年に比べ18万7千㎡の増(+2.8%)
- ・工事費予定額は、約1兆2,893億円で、前年に比べ約496億円の減(▲3.7%)
- ・工事費予定額の1㎡当たり単価は、約18万9千円で、前年に比べ約1万3千円の減(▲6.3%)

| 年別 \ 区分 | 着工床面積 千㎡ | 工事費予定額 百万円 | 1㎡当たりの単価 円 |
|--------------|-------------|---------------|---------------|
| 平成30年 ① | 6,826 | 1,289,339 | 188,886 |
| 平成29年 ② | 6,639 | 1,338,947 | 201,679 |
| 比較 ③=①-② | 187 | ▲49,608 | ▲12,793 |
| 増減率 ④=③/② | 2.8% | ▲3.7% | ▲6.3% |

(p. 6 資料1 参照)

(2) 都道府県別着工床面積

- ・全国の建築物の着工床面積は、約1億3,115万㎡で、前年に比べ約353万㎡の減(▲2.6%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,399万㎡で最も多く、以下、愛知県、神奈川県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は約683万㎡となっています。

| 順位 | 平成30年 | | | 順位 | 平成29年 | |
|----|-------|---------------|------------|----|-------|---------------|
| | 区 域 | 着工床面積 (千㎡) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工床面積 (千㎡) |
| | 全 国 | 131,149 | ▲2.6 | | 全 国 | 134,679 |
| 1 | 東京都 | 13,987 | ▲10.5 | 1 | 東京都 | 15,630 |
| 2 | 愛知県 | 9,285 | 4.6 | 2 | 愛知県 | 8,873 |
| 3 | 神奈川県 | 8,235 | ▲2.0 | 3 | 神奈川県 | 8,400 |
| 4 | 埼玉県 | 7,801 | ▲1.9 | 4 | 大阪府 | 8,249 |
| 5 | 大阪府 | 7,787 | ▲5.6 | 5 | 埼玉県 | 7,953 |
| 6 | 千葉県 | 6,826 | 2.8 | 6 | 千葉県 | 6,639 |
| 7 | 福岡県 | 5,166 | ▲7.3 | 7 | 福岡県 | 5,572 |