

新設住宅区分別状況

資料2

区分 年月別		利 用 関 係 別				分譲住宅の内訳		資 金 別		構 造 別	
		持 家	貸 家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木 造	非 木 造
27 年	1- 6計	6,011	8,467	8,527	75	4,789	3,738	20,614	2,466	13,392	9,688
	7-12計	6,296	9,685	6,551	172	5,160	1,391	19,450	3,254	14,420	8,284
	合計①	12,307	18,152	15,078	247	9,949	5,129	40,064	5,720	27,812	17,972
28 年	1月	1,015	1,462	1,773	11	887	886	3,709	552	2,304	1,957
	2月	1,014	1,666	1,201	0	849	352	3,501	380	2,420	1,461
	3月	925	1,421	979	2	845	134	2,910	417	2,201	1,126
	4月	1,101	1,751	1,334	19	948	386	3,627	578	2,816	1,389
	5月	785	1,149	912	2	765	147	2,445	403	1,830	1,018
	6月	1,182	1,680	1,423	35	978	445	3,768	552	2,639	1,681
	1- 6計	6,022	9,129	7,622	69	5,272	2,350	19,960	2,882	14,210	8,632
	7月	1,196	1,931	1,476	3	974	502	4,047	559	2,880	1,726
	8月	1,165	2,106	1,334	3	926	408	3,959	649	2,715	1,893
	9月	1,149	2,108	2,303	13	1,024	1,279	4,917	656	2,883	2,690
	10月	932	1,826	1,092	13	881	211	3,458	405	2,718	1,145
	11月	1,216	2,156	1,161	1	1,150	11	3,899	635	3,140	1,394
	12月	892	1,464	1,180	10	824	356	3,142	404	2,217	1,329
	7-12計	6,550	11,591	8,546	43	5,779	2,767	23,422	3,308	16,553	10,177
	合計②	12,572	20,720	16,168	112	11,051	5,117	43,382	6,190	30,763	18,809
		(25.4)	(41.8)	(32.6)	(0.2)	[68.4]	[31.6]	(87.5)	(12.5)	(62.1)	(37.9)
29 年	1月	981	1,959	1,639	9	969	670	4,177	411	2,439	2,149
	2月	1,027	1,764	1,104	21	836	268	3,517	399	2,405	1,511
	3月	799	1,517	1,328	11	800	528	3,301	354	2,131	1,524
	4月	1,187	2,100	2,767	24	1,156	1,611	5,578	500	3,020	3,058
	5月	857	1,486	2,004	2	886	1,118	3,940	409	2,178	2,171
	6月	1,268	2,009	1,411	4	1,007	404	4,238	454	2,997	1,695
	1- 6計	6,119	10,835	10,253	71	5,654	4,599	24,751	2,527	15,170	12,108
	7月	1,164	1,839	1,511	71	1,021	490	4,127	458	2,898	1,687
	8月	1,010	1,902	1,105	14	886	219	3,590	441	2,642	1,389
	9月	1,198	2,181	1,416	0	1,000	416	4,300	495	3,114	1,681
	10月	966	1,622	990	64	823	167	3,263	379	2,353	1,289
	11月	1,225	2,337	1,502	7	1,011	491	4,466	605	2,908	2,163
	12月	854	1,408	846	58	685	161	2,846	320	1,988	1,178
	7-12計	6,417	11,289	7,370	214	5,426	1,944	22,592	2,698	15,903	9,387
	合計③	12,536	22,124	17,623	285	11,080	6,543	47,343	5,225	31,073	21,495
		(23.8)	(42.1)	(33.5)	(0.5)	[62.9]	[37.1]	(90.1)	(9.9)	(59.1)	(40.9)
②－①／①		2.2	14.1	7.2	△ 54.7	11.1	△ 0.2	8.3	8.2	10.6	4.7
③－②／②		△ 0.3	6.8	9.0	154.5	0.3	27.9	9.1	△ 15.6	1.0	14.3

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。