

## 千葉県内における平成29年上半期の建築着工状況について

平成29年8月25日  
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課  
電話043(223)3061

千葉県における平成29年（1月～6月分）の建築着工状況がまとまりました。

これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は27,278戸で、前年同期より19.4%増加しました。

建築物の着工床面積は3,070千㎡で、前年同期より10.3%増加しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

\*建築着工統計調査とは、建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第15条の規定による都道府県の集計をもとに国が行っている調査をいう。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、27,278戸で、前年同期に比べ4,436戸の増  
(19.4%)
- ・床面積の合計は、217万9千㎡で、前年同期に比べ32万8千㎡の増  
(17.7%)
- ・一戸当たりの床面積は、79.9㎡で、前年同期に比べ1.1㎡の減  
(△1.4%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
平成29年 ①	27,278	2,179	79.9
平成28年 ②	22,842	1,851	81.0
① - ②	4,436	328	△1.1
① - ② / ②	19.4%	17.7%	△1.4%

(p.6 資料1 参照)

## (2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は、6,119戸で、前年同期に比べ97戸の増  
(1.6%)
- ・貸家は、10,835戸で、前年同期に比べ1,706戸の増  
(18.7%)
- ・分譲住宅は、10,253戸で、前年同期に比べ2,631戸の増  
(34.5%)
- ・給与住宅は、71戸で、前年同期に比べ2戸の増  
(2.9%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅* 戸
平成29年 ①	6,119	10,835	10,253	71
平成28年 ②	6,022	9,129	7,622	69
①-②	97	1,706	2,631	2
①-②/②	1.6%	18.7%	34.5%	2.9%

\*給与住宅とは、会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p. 8 資料2 参照)

## ●分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は、5,654戸で、前年同期に比べ382戸の増  
(7.2%)
- ・共同住宅は、4,599戸で、前年同期に比べ2,249戸の増  
(95.7%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成29年 ①	5,654	4,599
平成28年 ②	5,272	2,350
①-②	382	2,249
①-②/②	7.2%	95.7%

(p. 8 資料2 参照)

### (3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は、24,751戸で、前年同期に比べ4,791戸の増  
(24.0%)
- ・公的資金は、2,527戸で、前年同期に比べ355戸の減  
(△12.3%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成29年 ①	24,751	2,527
平成28年 ②	19,960	2,882
① - ②	4,791	△355
① - ② / ②	24.0%	△12.3%

(p.8 資料2 参照)

### (4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は、15,170戸で、前年同期に比べ960戸の増  
(6.8%)
- ・非木造は、12,108戸で、前年同期に比べ3,476戸の増  
(40.3%)

年別 \ 区分	木造	非木造*
	戸	戸
平成29年 ①	15,170	12,108
平成28年 ②	14,210	8,632
① - ②	960	3,476
① - ② / ②	6.8%	40.3%

\*非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が5,754戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、柏市、松戸市、流山市、八千代市となっています。

順位	平成29年			順位	平成28年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	27,278	19.4		千葉県	22,842
1	千葉市	5,754	65.3	1	千葉市	3,481
2	船橋市	2,416	△0.3	2	船橋市	2,424
3	市川市	2,355	34.5	3	柏市	2,035
4	柏市	1,859	△8.6	4	松戸市	1,925
5	松戸市	1,816	△5.7	5	市川市	1,751
6	流山市	1,607	9.5	6	流山市	1,467
7	八千代市	1,307	101.4	7	市原市	1,255

(p.9 資料3参照)

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約47万3千戸で、前年同期に比べ約9.7千戸の増 (2.1%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約7万9千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約2万7千戸となっています。

順位	平成29年			順位	平成28年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	473,206	2.1		全 国	463,469
1	東京都	79,080	4.3	1	東京都	75,802
2	神奈川県	38,598	6.2	2	神奈川県	36,352
3	大阪府	34,296	△3.0	3	大阪府	35,374
4	愛知県	30,370	1.9	4	埼玉県	30,082
5	埼玉県	28,847	△4.1	5	愛知県	29,793
6	千葉県	27,278	19.4	6	千葉県	22,842
7	福岡県	21,003	△2.3	7	福岡県	21,489

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、3,070千㎡で、前年同期に比べ286千㎡の増  
(10.3%)
- ・工事費予定額は、約6,482億円で、前年同期に比べ約913億円の増  
(16.4%)
- ・工事費予定額の1㎡当たりの単価は、約21.1万円で、前年同期に比べ  
約1万1千円の増  
(5.6%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成29年 ①	3,070	648,200	211,158
平成28年 ②	2,784	556,903	200,043
①-②	286	91,297	11,115
①-②/②	10.3%	16.4%	5.6%

(p.6 資料1 参照)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約6,664万㎡で、前年同期に比べ  
約178万3千㎡の増  
(2.7%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が859万7千㎡で最も多く、  
以下、愛知県、大阪府、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は307万㎡とな  
っています。

順位	平成29年			順位	平成28年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	前年比 (%)		区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	66,642	2.7		全 国	64,859
1	東京都	8,597	4.9	1	東京都	8,196
2	愛知県	4,302	△2.4	2	大阪府	4,522
3	大阪府	4,102	△9.3	3	愛知県	4,408
4	神奈川県	4,093	5.6	4	神奈川県	3,875
5	埼玉県	3,882	5.3	5	埼玉県	3,688
6	千葉県	3,070	10.3	6	千葉県	2,784
7	福岡県	2,666	△3.4	7	福岡県	2,760