

千葉県内における平成29年の建築着工の状況について

平成30年3月5日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3192

千葉県における平成29年(1月～12月分)の建築着工状況がまとまりました。これは、国土交通省の建築着工統計調査※の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は52,568戸で、前年より6.0%増加しました。

建築物の着工床面積は663万9千平方メートルで、前年より3.1%増加しました。

平成29年上半期(1月～6月分)の建築着工状況は平成29年8月に発表しており、今回は平成29年1年分として発表するものです。

*建築着工統計調査は、建築物の着工導体を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第15条の規定による都道府県の集計をもとに国が行っている調査をいう。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、52,568戸で、前年に比べ2,996戸の増
(6.0%)
- ・床面積の合計は、412万4千㎡で、前年に比べ13万5千㎡の増
(3.4%)
- ・1戸当りの床面積は78.4㎡で、前年に比べ2.1㎡の減
(△2.6%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成29年 ①	52,568	4,124	78.4
平成28年 ②	49,572	3,989	80.5
①－②	2,996	135	△2.1
①－②/②	6.0%	3.4%	△2.6%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は12,536戸で、前年に比べ36戸の減
($\Delta 0.3\%$)
- ・貸家は22,124戸で、前年に比べ1,404戸の増
(6.8%)
- ・分譲住宅は17,623戸で、前年に比べ1,455戸の増
(9.0%)
- ・給与住宅※は、285戸で、前年に比べ173戸の増
(154.5%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成29年 ①	12,536	22,124	17,623	285
平成28年 ②	12,572	20,720	16,168	112
①-②	$\Delta 36$	1,404	1,455	173
①-②/②	$\Delta 0.3\%$	6.8%	9.0%	154.5%

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は11,080戸で前年に比べ29戸の増
(0.3%)
- ・共同住宅は6,543戸で前年に比べ1,426戸の増
(27.9%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成29年 ①	11,080	6,654
平成28年 ②	11,051	5,117
①-②	29	1,426
①-②/②	0.3%	27.9%

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は47,343戸で、前年に比べ3,961戸の増
(9.1%)
- ・公的資金は5,225戸で前年に比べ965戸の減
(△15.6%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成29年 ①	47,343	5,225
平成28年 ②	43,382	6,190
①-②	3,961	△965
①-②/②	9.1%	△15.6%

*公的資金とは、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅
(民間資金と公的資金の併用を含む)のことである。

(p.8 資料2 参照)

公営とは、公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅のことである。

住宅金融支援機構とは、住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅のことである。

都市再生機構とは、都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅のことである。

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は31,073戸で、前年に比べ310戸の増
(1.0%)
- ・非木造は21,495戸で、前年に比べ2,686戸の増
(14.3%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成29年 ①	31,073	21,495
平成28年 ②	30,763	18,809
①-②	310	2,686
①-②/②	1.0%	14.3%

*非木造とは主要構造部が木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造等)の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が9,851戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、柏市、松戸市、流山市、八千代市となっています。

順位	平成29年 ①		前年比 (%)	平成28年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)		①-②/②	区 域
		千葉県	52,568	6.0	千葉県
1	千葉市	9,851	27.7	千葉市	7,717
2	船橋市	5,503	8.1	船橋市	5,091
3	市川市	4,314	17.0	柏市	4,222
4	柏市	4,259	0.9	松戸市	4,030
5	松戸市	3,858	△4.3	市川市	3,687
6	流山市	3,162	15.2	流山市	2,744
7	八千代市	2,103	28.9	市原市	2,448

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約96万5千戸で、前年に比べ約3千戸の減 (△0.3%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約15万戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約5万3千戸となっています。

順位	平成29年		平成28年	
	区 域	着工戸数 (戸)	区 域	着工戸数 (戸)
		全 国	964,641	全 国
1	東京都	150,350	東京都	148,275
2	神奈川県	76,689	神奈川県	77,054
3	大阪府	68,963	大阪府	69,466
4	愛知県	63,650	愛知県	62,377
5	埼玉県	59,617	埼玉県	61,981
6	千葉県	52,568	千葉県	49,572
7	福岡県	42,557	福岡県	42,856

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、663万9千㎡で、前年に比べ20万1千㎡の増
(3.1%)
- ・工事費予定額は約1兆3,389億円で、前年に比べ約1,231億円の増
(10.1%)
- ・工事費予定額の1㎡当り単価は約20万2千円で、前年に比べ約1万3千円の増
(6.8%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当りの単価 円
平成29年 ①	6,639	1,338,947	210,679
平成28年 ②	6,438	1,215,809	188,849
①-②	201	123,138	12,830
①-②/②	31.0%	10.1%	6.8%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約1億3,468万㎡で、前年に比べ約172万㎡の増
(1.3%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,563万㎡で最も多く、以下、愛知県、神奈川県、大阪府、埼玉県に続き、千葉県は664万㎡となっています。

順位	平成29年 ①		平成28年 ②	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	134,679	全 国	132,962
1	東京都	15,630	東京都	15,160
2	愛知県	8,873	愛知県	9,106
3	神奈川県	8,400	大阪府	8,348
4	大阪府	8,249	神奈川県	8,201
5	埼玉県	7,953	埼玉県	7,539
6	千葉県	6,639	千葉県	6,438
7	北海道	5,572	北海道	5,556