

新設住宅区分別状況

資料2

年月別	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別		
	持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造	
26年	1-6計	6,440	8,401	8,679	51	5,245	3,434	21,077	2,494	13,471	10,100
	7-12計	6,466	8,290	9,081	26	5,327	3,754	21,269	2,594	14,613	9,250
	合計①	12,906	16,691	17,760	77	10,572	7,188	42,346	5,088	28,084	19,350
27年	1月	990	1,432	1,279	8	826	453	3,378	331	2,332	1,377
	2月	1,008	1,312	1,187	2	819	368	3,057	452	2,091	1,418
	3月	792	1,120	715	1	573	142	2,364	264	1,773	855
	4月	1,201	1,686	1,380	19	960	420	3,751	535	2,728	1,558
	5月	828	1,310	2,341	4	661	1,680	4,099	384	1,888	2,595
	6月	1,192	1,607	1,625	41	950	675	3,965	500	2,580	1,885
	1-6計	6,011	8,467	8,527	75	4,789	3,738	20,614	2,466	13,392	9,688
	7月	1,131	1,647	1,008	92	1,008	0	3,369	509	2,631	1,247
	8月	1,074	1,579	1,238	17	1,028	210	3,306	602	2,567	1,341
	9月	1,091	1,498	998	46	723	275	3,169	464	2,284	1,349
	10月	833	1,408	642	8	642	0	2,514	377	1,928	963
	11月	1,297	1,926	1,733	3	973	760	4,365	594	2,885	2,074
	12月	870	1,627	932	6	786	146	2,727	708	2,125	1,310
7-12計	6,296	9,685	6,551	172	5,160	1,391	19,450	3,254	14,420	8,284	
合計②	12,307 (26.9)	18,152 (39.6)	15,078 (32.9)	247 (0.5)	9,949 [66.0]	5,129 [34.0]	40,064 (87.5)	5,720 (12.5)	27,812 (60.7)	17,972 (39.3)	
28年	1月	1,015	1,462	1,773	11	887	886	3,709	552	2,304	1,957
	2月	1,014	1,666	1,201	0	849	352	3,501	380	2,420	1,461
	3月	925	1,421	979	2	845	134	2,910	417	2,201	1,126
	4月	1,101	1,751	1,334	19	948	386	3,627	578	2,816	1,389
	5月	785	1,149	912	2	765	147	2,445	403	1,830	1,018
	6月	1,182	1,680	1,423	35	978	445	3,768	552	2,639	1,681
	1-6計	6,022	9,129	7,622	69	5,272	2,350	19,960	2,882	14,210	8,632
	7月	1,196	1,931	1,476	3	974	502	4,047	559	2,880	1,726
	8月	1,165	2,106	1,334	3	926	408	3,959	649	2,715	1,893
	9月	1,149	2,108	2,303	13	1,024	1,279	4,917	656	2,883	2,690
	10月	932	1,826	1,092	13	881	211	3,458	405	2,718	1,145
	11月	1,216	2,156	1,161	1	1,150	11	3,899	635	3,140	1,394
	12月	892	1,464	1,180	10	824	356	3,142	404	2,217	1,329
7-12計	6,550	11,591	8,546	43	5,779	2,767	23,422	3,308	16,553	10,177	
合計③	12,572 (25.4)	20,720 (41.8)	16,168 (32.6)	112 (0.2)	11,051 [68.4]	5,117 [31.6]	43,382 (87.5)	6,190 (12.5)	30,763 (62.1)	18,809 (37.9)	
②-①/①	▲ 4.6	8.8	▲ 15.1	220.8	▲ 5.9	▲ 28.6	▲ 5.4	12.4	▲ 1.0	▲ 7.1	
③-②/②	2.2	14.1	7.2	▲ 54.7	11.1	▲ 0.2	8.3	8.2	10.6	4.7	

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの
 貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの
 給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
 分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・()内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。
 ・[]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。