

千葉県内における平成28年の建築着工状況について

平成29年2月28日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3181

千葉県における平成28年（1月～12月分）の建築着工状況がまとまりました。

これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査^{*}の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は49,572戸で、前年より8.3%増加しました。建築物の着工床面積は643万8千㎡で、前年より5.3%減少しました。なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

^{*}建築着工統計調査とは、建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、建築基準法第15条の規定による都道府県の集計をもとに国が行っている調査をいう。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、49,572戸で、前年に比べ3,788戸の増
(8.3%)
- ・床面積の合計は、398万9千㎡で、前年に比べ22万4千㎡の増
(5.9%)
- ・一戸当たりの床面積は、80.5㎡で、前年に比べ1.7㎡の減
(△2.1%)

年別 \ 区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
平成28年 ①	49,572	3,989	80.5
平成27年 ②	45,784	3,765	82.2
① - ②	3,788	224	△1.7
① - ② / ②	8.3%	5.9%	△2.1%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は、12,572戸で、前年に比べ265戸の増
(2.2%)
- ・貸家は、20,720戸で、前年に比べ2,568戸の増
(14.1%)
- ・分譲住宅は、16,168戸で、前年に比べ1,090戸の増
(7.2%)
- ・給与住宅は、112戸で、前年に比べ135戸の減
(△54.7%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 [*] 戸
平成28年 ①	12,572	20,720	16,168	112
平成27年 ②	12,307	18,152	15,078	247
① - ②	265	2,568	1,090	△135
① - ② / ②	2.2%	14.1%	7.2%	△54.7%

*給与住宅とは、会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

●分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は、11,051戸で、前年に比べ1,102戸の増
(11.1%)
- ・共同住宅は、5,117戸で、前年に比べ12戸の減
(△0.2%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成28年 ①	11,051	5,117
平成27年 ②	9,949	5,129
① - ②	1,102	△12
① - ② / ②	11.1%	△0.2%

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は、43,382戸で、前年に比べ3,318戸の増
(8.3%)
- ・公的資金は、6,190戸で、前年に比べ470戸の増
(8.2%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成28年 ①	43,382	6,190
平成27年 ②	40,064	5,720
① - ②	3,318	470
① - ② / ②	8.3%	8.2%

(p. 8 資料2 参照)

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は、30,763戸で、前年に比べ2,951戸の増
(10.6%)
- ・非木造は、18,809戸で、前年に比べ837戸の増
(4.7%)

年別 \ 区分	木造	非木造 [*]
	戸	戸
平成28年 ①	30,763	18,809
平成27年 ②	27,812	17,972
① - ②	2,951	837
① - ② / ②	10.6%	4.7%

*非木造とは、主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p. 8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- ・市町村別の着工戸数は、千葉市が7,717戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、松戸市、市川市、流山市、市原市となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	49,572	8.3		千葉県	45,784
1	千葉市	7,717	△ 7.9	1	千葉市	8,378
2	船橋市	5,091	5.2	2	船橋市	4,839
3	柏市	4,222	31.1	3	松戸市	3,905
4	松戸市	4,030	3.2	4	市川市	3,864
5	市川市	3,687	△ 4.6	5	柏市	3,220
6	流山市	2,744	△ 3.6	6	流山市	2,845
7	市原市	2,448	28.0	7	市原市	1,913

(p.9 資料3参照)

(6) 都道府県別

- ・全国の新設住宅の着工戸数は、約96万7千戸で、前年に比べ約5万8千戸の増 (6.4%)
- ・都道府県別の着工戸数は、東京都が約14万8千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約5万戸となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	967,237	6.4		全 国	909,299
1	東京都	148,275	4.4	1	東京都	141,978
2	神奈川県	77,054	5.2	2	神奈川県	73,271
3	大阪府	69,466	8.2	3	大阪府	64,204
4	愛知県	62,377	6.2	4	愛知県	58,720
5	埼玉県	61,981	8.1	5	埼玉県	57,357
6	千葉県	49,572	8.3	6	千葉県	45,784
7	福岡県	42,856	6.0	7	福岡県	40,415

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、643万8千㎡で、前年に比べ36万3千㎡の減
(△5.3%)
- ・工事費予定額は、約1兆2,158億円で、前年に比べ約41億円の減
(△0.3%)
- ・工事費予定額の1㎡当たり単価は、約18万9千円で、前年に比べ約9千円の増
(5.3%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成28年 ①	6,438	1,215,809	188,849
平成27年 ②	6,801	1,219,920	179,374
①-②	△363	△4,111	9,475
①-②/②	△5.3%	△0.3%	5.3%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約1億3,296万㎡で、前年に比べ約352万㎡の増
(2.7%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が約1,516万㎡で最も多く、以下、愛知県、大阪府、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は約644万㎡となっています。

順位	平成28年			順位	平成27年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	前年比 (%)		区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	132,962	2.7		全 国	129,444
1	東京都	15,160	3.1	1	東京都	14,710
2	愛知県	9,106	1.9	2	愛知県	8,939
3	大阪府	8,348	5.8	3	神奈川県	8,333
4	神奈川県	8,201	△1.6	4	大阪府	7,894
5	埼玉県	7,539	4.2	5	埼玉県	7,238
6	千葉県	6,438	△5.3	6	千葉県	6,801
7	福岡県	5,556	4.2	7	福岡県	5,331