

千葉県内における平成26年の建築着工の状況について

平成27年2月17日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成26年分（平成26年1月～12月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年より増加（前年比1.5%増）しています。

建築物の着工床面積は、前年より減少（前年比7.7%減）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、47,434戸で、前年に比べ690戸の増
(1.5%)
- ・床面積の合計は、406万1千㎡で、前年に比べ1万6千㎡の減
(△0.4%)
- ・一戸当りの床面積は、85.6㎡で、前年に比べ1.6㎡の減
(△1.8%)

| 年別 | 区分 | 着工戸数 戸 | 床面積の合計 千㎡ | 一戸当りの 床面積 ㎡ |
|-------|-------|-----------|--------------|-------------------|
| 平成26年 | ① | 47,434 | 4,061 | 85.6 |
| 平成25年 | ② | 46,744 | 4,077 | 87.2 |
| | ①-② | 690 | △16 | △1.6 |
| | ①-②/② | 1.5% | △0.4% | △1.8% |

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は、12,906戸で、前年に比べ2,577戸の減
(△16.6%)
- ・貸家は、16,691戸で、前年に比べ341戸の減
(△2.0%)
- ・分譲住宅は、17,760戸で、前年に比べ3,818戸の増
(27.4%)
- ・給与住宅は、77戸で、前年に比べ210戸の減
(△73.2%)

| 年別 \ 区分 | 持家 戸 | 貸家 戸 | 分譲住宅 戸 | 給与住宅 戸 |
|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 平成26年 ① | 12,906 | 16,691 | 17,760 | 77 |
| 平成25年 ② | 15,483 | 17,032 | 13,942 | 287 |
| ①-② | △2,577 | △341 | 3,818 | △210 |
| ①-②/② | △16.6% | △2.0% | 27.4% | △73.2% |

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2 参照)

●分譲住宅の内訳

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は、10,572戸で、前年に比べ590戸の増
(5.9%)
- ・共同住宅は、7,188戸で、前年に比べ3,228戸の増
(81.5%)

| 年別 \ 区分 | 一戸建等住宅 戸 | 共同住宅 戸 |
|---------|-------------|-----------|
| 平成26年 ① | 10,572 | 7,188 |
| 平成25年 ② | 9,982 | 3,960 |
| ①-② | 590 | 3,228 |
| ①-②/② | 5.9% | 81.5% |

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は、42,346戸で、前年に比べ1,436戸の増
(3.5%)
- ・公的資金は、5,088戸で、前年に比べ746戸の減
(△12.8%)

| 年別 | 区分 | 民間資金 | 公的資金 |
|---------|-------|--------|--------|
| | | 戸 | 戸 |
| 平成26年 ① | | 42,346 | 5,088 |
| 平成25年 ② | | 40,910 | 5,834 |
| | ①-② | 1,436 | △746 |
| | ①-②/② | 3.5% | △12.8% |

(p.8 資料2 参照)

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は、28,084戸で、前年に比べ1,226戸の減
(△4.2%)
- ・非木造は、19,350戸で、前年に比べ1,916戸の増
(11.0%)

| 年別 | 区分 | 木造 | 非木造 |
|---------|-------|--------|--------|
| | | 戸 | 戸 |
| 平成26年 ① | | 28,084 | 19,350 |
| 平成25年 ② | | 29,310 | 17,434 |
| | ①-② | △1,226 | 1,916 |
| | ①-②/② | △4.2% | 11.0% |

*非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が6,874戸で最も多く、以下、柏市、船橋市、松戸市、市川市、流山市、市原市となっています。

| 順位 | 平成26年 | | | 順位 | 平成25年 | |
|----|-------|-------------|------------|----|-------|-------------|
| | 区 域 | 着工戸数 (戸) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工戸数 (戸) |
| | 千葉県 | 47,434 | 1.5 | | 千葉県 | 46,744 |
| 1 | 千葉市 | 6,874 | △5.3 | 1 | 千葉市 | 7,257 |
| 2 | 柏市 | 5,522 | 64.7 | 2 | 船橋市 | 4,973 |
| 3 | 船橋市 | 5,228 | 5.1 | 3 | 市川市 | 4,075 |
| 4 | 松戸市 | 3,600 | △7.8 | 4 | 松戸市 | 3,904 |
| 5 | 市川市 | 3,555 | △12.8 | 5 | 柏市 | 3,352 |
| 6 | 流山市 | 2,564 | 16.8 | 6 | 習志野市 | 2,400 |
| 7 | 市原市 | 1,789 | 5.8 | 7 | 流山市 | 2,195 |

(p.9 資料3 参照)

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約89万2千戸で、前年に比べ約8万8千戸の減 (△9.0%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約14万2千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約4万7千戸となっています。

| 順位 | 平成26年 | | | 順位 | 平成25年 | |
|----|-------|-------------|------------|----|-------|-------------|
| | 区 域 | 着工戸数 (戸) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工戸数 (戸) |
| | 全 国 | 892,261 | △9.0 | | 全 国 | 980,025 |
| 1 | 東京都 | 142,417 | △1.5 | 1 | 東京都 | 144,562 |
| 2 | 神奈川県 | 65,157 | △17.9 | 2 | 神奈川県 | 79,331 |
| 3 | 大阪府 | 64,528 | △6.9 | 3 | 大阪府 | 69,335 |
| 4 | 埼玉県 | 56,504 | △10.3 | 4 | 愛知県 | 64,478 |
| 5 | 愛知県 | 55,888 | △13.3 | 5 | 埼玉県 | 63,024 |
| 6 | 千葉県 | 47,434 | 1.5 | 6 | 千葉県 | 46,744 |
| 7 | 福岡県 | 37,035 | △10.4 | 7 | 福岡県 | 41,335 |

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、6 5 6 万 7 千 m²で、前年に比べ5 4 万 6 千 m²の減
(△7. 7%)
- ・工事費予定額は、約1 兆 1, 4 7 0 億円で、前年に比べ約8 9 0 億円の減
(△7. 2%)
- ・工事費予定額の1 m²当り単価は、約1 7 万円で、前年に比べ約9 百円の増
(0. 5%)

| 年別 \ 区分 | 着工床面積 千m ² | 工事費予定額 百万円 | 1 m ² 当たりの単価 円 |
|---------|--------------------------|---------------|------------------------------|
| 平成26年 ① | 6,567 | 1,146,970 | 174,657 |
| 平成25年 ② | 7,113 | 1,235,922 | 173,755 |
| ①-② | △546 | △88,952 | 902 |
| ①-②/② | △7.7% | △7.2% | 0.5% |

(p. 6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は、約1 億 3, 4 0 2 万 m²で、前年に比べ約1, 3 6 5 万 m²の減
(△9. 2%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1, 5 5 8 万 7 千 m²で最も多く、以下、愛知県、大阪府、埼玉県、神奈川県に続き、千葉県は6 5 6 万 7 千 m²となっています。

| 順位 | 平成26年 | | | 順位 | 平成25年 | |
|----|-------|-----------------------------|------------|----|-------|-----------------------------|
| | 区 域 | 着工床面積 (千m ²) | 前年比 (%) | | 区 域 | 着工床面積 (千m ²) |
| | 全 国 | 134,021 | △9.2 | | 全 国 | 147,673 |
| 1 | 東京都 | 15,587 | 3.6 | 1 | 東京都 | 15,046 |
| 2 | 愛知県 | 9,182 | △10.7 | 2 | 愛知県 | 10,282 |
| 3 | 大阪府 | 8,423 | △7.0 | 3 | 神奈川県 | 9,755 |
| 4 | 埼玉県 | 7,948 | △12.3 | 4 | 埼玉県 | 9,060 |
| 5 | 神奈川県 | 7,853 | △19.5 | 5 | 大阪府 | 9,053 |
| 6 | 千葉県 | 6,567 | △7.7 | 6 | 千葉県 | 7,113 |
| 7 | 兵庫県 | 5,383 | 1.9 | 7 | 福岡県 | 6,115 |