

# 新設住宅区分別状況

資料2

年	区分 年月別	利用関係別				分譲住宅の内訳		資金別		構造別	
		持家	貸家	分譲住宅	給与住宅	一戸建等	共同住宅	民間資金	公的資金	木造	非木造
23年	1-6計	6,855	7,098	5,539	170	4,472	1,067	16,406	3,256	12,608	7,054
	7-12計	7,523	6,988	6,800	169	4,653	2,147	18,324	3,156	13,711	7,769
	合計	14,378	14,086	12,339	339	9,125	3,214	34,730	6,412	26,319	14,823
24年	1月	1,062	1,375	1,033	2	686	347	3,043	429	2,060	1,412
	2月	1,157	1,122	1,436	2	853	583	3,269	448	2,200	1,517
	3月	1,097	1,126	749	85	698	51	2,640	417	1,959	1,098
	4月	1,105	1,113	2,348	94	605	1,743	4,249	411	1,945	2,715
	5月	1,024	1,097	900	2	737	163	2,646	377	1,880	1,143
	6月	1,318	1,258	1,462	154	893	569	3,678	514	2,491	1,701
	1-6計	6,763	7,091	7,928	339	4,472	3,456	19,525	2,596	12,535	9,586
	7月	1,166	946	1,025	1	685	340	2,723	415	1,978	1,160
	8月	1,352	1,435	1,056	3	819	237	3,116	730	2,455	1,391
	9月	1,307	1,339	1,437	30	752	685	3,677	436	2,334	1,779
	10月	1,278	1,393	1,348	0	718	630	3,607	412	2,400	1,619
	11月	1,267	1,759	1,776	2	847	929	3,416	1,388	2,638	2,166
	12月	1,165	1,125	1,672	10	805	867	3,533	439	2,234	1,738
7-12計	7,535	7,997	8,314	46	4,626	3,688	20,072	3,820	14,039	9,853	
合計	14,298	15,088	16,242	385	9,098	7,144	39,597	6,416	26,574	19,439	
		( 31.1 )	( 32.8 )	( 35.3 )	( 0.8 )	[ 56.0 ]	[ 44.0 ]	( 86.1 )	( 13.9 )	( 57.8 )	( 42.2 )
25年	1月	1,264	1,507	961	4	771	190	3,311	425	2,267	1,469
	2月	1,190	884	965	20	815	150	2,622	437	2,195	864
	3月	800	930	513	2	513	0	1,841	404	1,441	804
	4月	1,358	1,561	1,549	6	926	623	3,975	499	2,667	1,807
	5月	1,073	1,241	1,274	0	708	566	3,269	319	1,950	1,638
	6月	1,481	1,918	1,538	47	1,013	525	4,353	631	2,870	2,114
	1-6計	7,166	8,041	6,800	79	4,746	2,054	19,371	2,715	13,390	8,696
	7月	1,351	1,726	1,370	20	830	540	3,826	641	2,572	1,895
	8月	1,459	1,755	1,194	2	942	252	3,713	697	2,785	1,625
	9月	1,332	1,190	1,259	8	878	381	3,356	433	2,496	1,293
	10月	1,440	1,568	1,032	166	926	106	3,661	545	2,866	1,340
	11月	1,578	1,839	1,181	10	950	231	4,150	458	3,108	1,500
	12月	1,157	913	1,106	2	710	396	2,833	345	2,093	1,085
7-12計	8,317	8,991	7,142	208	5,236	1,906	21,539	3,119	15,920	8,738	
合計	15,483	17,032	13,942	287	9,982	3,960	40,910	5,834	29,310	17,434	
		( 33.1 )	( 36.4 )	( 29.8 )	( 0.6 )	[ 71.6 ]	[ 28.4 ]	( 87.5 )	( 12.5 )	( 62.7 )	( 37.3 )
- /		0.6	7.1	31.6	13.6	0.3	122.3	14.0	0.1	1.0	31.1
- /		8.3	12.9	14.2	25.5	9.7	44.6	3.3	9.1	10.3	10.3

持家・・・建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家・・・建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅・・・会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅・・・建て売り又は分譲の目的で建築するもの

一戸建等・・・一つの建物が1住宅であるもの(一戸建)、及び二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(長屋建)

共同住宅・・・一つの建築物(一棟)内に二戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

民間資金・・・民間資金のみで建てる住宅

公的資金・・・公営、住宅金融機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅(民間資金と公的資金の併用は、公的資金を含む)

木造・・・主要構造部が木造のもの

非木造・・・主要構造部が木造以外のもの

注) ・( )内は、新設住宅着工戸数に占める割合(%)である。

・[ ]内は、分譲住宅着工戸数に占める割合(%)である。