

千葉県内における平成24年上半期の建築着工の状況について

平成24年8月9日
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課
電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成24年上半期分（平成24年1月～6月分）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年同期より増加（前年同期比12.5%増）し、特に分譲が増加（前年同期比43.1%増）しています。

建築物の着工床面積は、前年同期より増加（前年同期比14.6%増、p.5参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

1 新設住宅の着工戸数

(1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、22,121戸で、前年同期に比べ2,459戸の増
(12.5%)
- ・床面積の合計は、195万9千㎡で、前年同期に比べ22万9千㎡の増
(13.2%)
- ・1戸当りの床面積は88.5㎡で、前年同期に比べ0.5㎡の増
(0.6%)

年別	区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成24年	①	22,121	1,959	88.5
平成23年	②	19,662	1,730	88.0
	①-②	2,459	229	0.5
	①-②/②	12.5%	13.2%	0.6%

(p.6 資料1 参照)

(2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は6,763戸で、前年同期に比べ92戸の減
($\Delta 1.3\%$)
- ・貸家は7,091戸で、前年同期に比べ7戸の減
($\Delta 0.1\%$)
- ・分譲住宅は7,928戸で、前年同期に比べ2,389戸の増
(43.1%)

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成24年 ①	6,763	7,091	7,928	339
平成23年 ②	6,855	7,098	5,539	170
①-②	$\Delta 92$	$\Delta 7$	2,389	169
①-②/②	$\Delta 1.3\%$	$\Delta 0.1\%$	43.1%	99.4%

*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は4,472戸で前年同期と同数
(0.0%)
- ・共同住宅は3,456戸で前年同期に比べ2,389戸の増
(223.9%)

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成24年 ①	4,472	3,456
平成23年 ②	4,472	1,067
①-②	0	2,389
①-②/②	0.0%	223.9%

(p.8 資料2 参照)

(3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は19,525戸で、前年同期に比べ3,119戸の増
(19.0%)
- ・公的資金は2,596戸で前年同期に比べ660戸の減
(△20.3%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成24年 ①	19,525	2,596
平成23年 ②	16,406	3,256
①-②	3,119	△660
①-②/②	19.0%	△20.3%

* 公的資金 …… 公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅 (民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)

* 公営 …… 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

* 住宅金融支援機構 …… 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)

* 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

(4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は12,535戸で、前年同期に比べ73戸の減
(△0.6%)
- ・非木造は9,586戸で、前年同期に比べ2,532戸の増
(35.9%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成24年 ①	12,535	9,586
平成23年 ②	12,608	7,054
①-②	△73	2,532
①-②/②	△0.6%	35.9%

* 非木造とは主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が3,149戸で最も多く、以下、船橋市、松戸市、市川市、柏市、流山市、佐倉市となっています。

順位	平成24年 ①		前年同期比 (%)	平成23年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	22,121	12.5	千葉県	19,662
1	千葉市	3,149	19.6	千葉市	2,634
2	船橋市	3,102	34.9	船橋市	2,299
3	松戸市	1,769	22.7	柏市	1,969
4	市川市	1,763	20.9	市川市	1,458
5	柏市	1,651	△16.2	松戸市	1,442
6	流山市	1,025	1.2	流山市	1,013
7	佐倉市	933	106.4	市原市	888

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約41万5千戸で、前年同期に比べ約2万戸の増 (5.0%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約6万8千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約2万2千戸となっています。

順位	平成24年		平成23年	
	区 域	着工戸数 (戸)	区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	415,360	全 国	395,550
1	東京都	68,126	東京都	65,359
2	大阪府	31,892	神奈川県	37,751
3	神奈川県	31,755	愛知県	27,661
4	埼玉県	27,785	埼玉県	27,658
5	愛知県	26,301	大阪府	26,440
6	千葉県	22,121	千葉県	19,662
7	福岡県	17,174	福岡県	17,029

2 建築物の着工床面積

(1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、312万3千㎡で、前年同期に比べ39万8千㎡の増
(14.6%)
- ・建築工事費予定額は約5,101億円で、前年同期に比べ
約467億円の増 (10.1%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は163,328円で、前年同期に比べ
6,753円の減 (△4.0%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
平成24年 ①	3,123	510,143	163,328
平成23年 ②	2,725	463,471	170,081
①-②	398	46,672	△6,753
①-②/②	14.6%	10.1%	△4.0%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約6,265万㎡で、前年同期に比べ
166万㎡の増 (2.7%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が737万2千㎡で最も多く、
以下、埼玉県、神奈川県、大阪府、愛知県に続き、千葉県は312万3千㎡
となっています。

順位	平成24年		平成23年	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	62,652	全 国	60,992
1	東京都	7,372	東京都	7,422
2	埼玉県	4,013	神奈川県	4,910
3	神奈川県	3,999	愛知県	4,013
4	大阪府	3,946	大阪府	3,892
5	愛知県	3,908	埼玉県	3,479
6	千葉県	3,123	千葉県	2,725
7	福岡県	2,458	北海道	2,633