

## 千葉県内における平成24年の建築着工の状況について

平成25年2月15日  
千葉県県土整備部都市整備局建築指導課  
電話043(223)3181

建築着工状況は、千葉県における建築着工統計調査結果の平成24年分（平成24年1月～12月）を取りまとめたものです。

新設住宅の着工戸数は、前年より増加（前年比11.8%増）し、特に分譲住宅が増加（前年比31.6%増）しています。

建築物の着工床面積は、前年より増加（前年比11.3%増、p.5参照）しました。

なお、建築着工状況は、毎年8月に上半期分、翌年2月に1年分を取りまとめて発表しています。

\*建築着工統計調査は、建築基準法第15条の規定により、国が集計を行っています。

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 新設住宅の着工状況

- ・着工戸数は、46,013戸で、前年に比べ4,871戸の増  
(11.8%)
- ・床面積の合計は、405万㎡で、前年に比べ40万1千㎡の増  
(11.0%)
- ・1戸当りの床面積は88.0㎡で、前年に比べ0.7㎡の減  
(△0.8%)

年別	区分	着工戸数 戸	床面積の合計 千㎡	一戸当りの 床面積 ㎡
平成24年	①	46,013	4,050	88.0
平成23年	②	41,142	3,649	88.7
	①-②	4,871	401	△0.7
	①-②/②	11.8%	11.0%	△0.8%

(p.6 資料1 参照)

## (2) 利用関係別

新設住宅を利用関係別にみると

- ・持家は14,298戸で、前年に比べ80戸の減  
( $\Delta 0.6\%$ )
- ・貸家は15,088戸で、前年に比べ1,002戸の増  
( $7.1\%$ )
- ・分譲住宅は16,242戸で、前年に比べ3,903戸の増  
( $31.6\%$ )

年別 \ 区分	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸
平成24年 ①	14,298	15,088	16,242	385
平成23年 ②	14,378	14,086	12,339	339
①-②	$\Delta 80$	1,002	3,903	46
①-②/②	$\Delta 0.6\%$	$7.1\%$	$31.6\%$	$13.6\%$

\*給与住宅……会社等が社員等を居住させる目的で建築するもの

(p.8 資料2参照)

## ※ 分譲住宅

分譲住宅を一戸建等住宅（長屋を含む）と共同住宅別にみると

- ・一戸建等住宅は9,098戸で前年に比べ27戸の減  
( $\Delta 0.3\%$ )
- ・共同住宅は7,144戸で前年に比べ3,930戸の増  
( $122.3\%$ )

年別 \ 区分	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸
平成24年 ①	9,098	7,144
平成23年 ②	9,125	3,214
①-②	$\Delta 27$	3,930
①-②/②	$\Delta 0.3\%$	$122.3\%$

(p.8 資料2参照)

### (3) 資金別

住宅建設の資金別にみると

- ・民間資金は39,597戸で、前年に比べ4,867戸の増  
(14.0%)
- ・公的資金は6,416戸で前年に比べ4戸の増  
(0.1%)

年別 \ 区分	民間資金	公的資金
	戸	戸
平成24年 ①	39,597	6,416
平成23年 ②	34,730	6,412
①-②	4,867	4
①-②/②	14.0%	0.1%

\* 公的資金 …… 公営、住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅 (民間資金と公的資金の併用を含む) (p.8 資料2 参照)

\* 公営 …… 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅

\* 住宅金融支援機構 …… 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅  
(住宅金融支援機構がバックアップをしている民間金融機関の長期固定金利住宅ローン商品「フラット35」は、統計上「民間資金」に該当)

\* 都市再生機構 …… 都市再生機構が分譲又は賃貸するために建てた住宅

### (4) 構造別

新設住宅を構造別にみると

- ・木造は26,574戸で、前年に比べ255戸の増  
(1.0%)
- ・非木造は19,439戸で、前年に比べ4,616戸の増  
(31.1%)

年別 \ 区分	木造	非木造
	戸	戸
平成24年 ①	26,574	19,439
平成23年 ②	26,319	14,823
①-②	255	4,616
①-②/②	1.0%	31.1%

\* 非木造とは主要構造部が木造以外(鉄骨造・鉄筋コンクリート造等)の構造

(p.8 資料2 参照)

(5) 市町村別

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が7,454戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、流山市、市原市となっています。

順位	平成24年 ①		前年比 (%)	平成23年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	46,013	11.8	千葉県	41,142
1	千葉市	7,454	20.7	千葉市	6,178
2	船橋市	5,899	10.2	船橋市	5,355
3	市川市	4,057	22.2	柏市	3,661
4	松戸市	3,915	29.8	市川市	3,319
5	柏市	3,440	△6.0	松戸市	3,017
6	流山市	1,818	△3.1	流山市	1,877
7	市原市	1,743	△0.5	市原市	1,751

(6) 都道府県別

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約88万3千戸で、前年に比べ約4万9千戸の増 (5.8%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約14万1千戸で最も多く、以下、神奈川県、大阪府、埼玉県、愛知県に続き、千葉県は約4万6千戸となっています。

順位	平成24年 ①		前年比 (%)	平成23年 ②	
	区 域	着工戸数 (戸)	①-②/②	区 域	着工戸数 (戸)
	全 国	882,797	5.8	全 国	834,117
1	東京都	140,862	7.8	東京都	130,700
2	神奈川県	67,606	△9.4	神奈川県	74,584
3	大阪府	61,617	5.5	大阪府	58,427
4	埼玉県	59,605	3.2	埼玉県	57,767
5	愛知県	56,280	△1.1	愛知県	56,887
6	<b>千葉県</b>	<b>46,013</b>	<b>11.8</b>	<b>千葉県</b>	<b>41,142</b>
7	福岡県	36,111	3.3	福岡県	34,945

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 建築物の着工状況

- ・着工床面積は、633万9千㎡で、前年に比べ64万6千㎡の増  
(11.3%)
- ・建築工事費予定額は約1兆357億円で、前年に比べ約564億円の増  
(5.8%)
- ・建築工事費予定額の1㎡当り単価は163,381円で、前年に比べ  
8,631円の減  
(△5.0%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当りの単価 円
平成24年 ①	6,339	1,035,698	163,381
平成23年 ②	5,693	979,266	172,012
①-②	646	56,432	△8,631
①-②/②	11.3%	5.8%	△5.0%

(p.6 資料1 参照)

### (2) 都道府県別

- ・全国の建築物の着工床面積は約1億3,261万㎡で、前年に比べ  
約610万㎡の増  
(4.8%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が1,525万5千㎡で最も多く、  
以下、愛知県、神奈川県、埼玉県、大阪府に続き、千葉県は633万9千㎡  
となっています。

順位	平成24年 ①		前年比 (%)	平成23年 ②	
	区 域	着工床面積 (千㎡)	①-②/②	区 域	着工床面積 (千㎡)
	全 国	132,609	4.8	全 国	126,509
1	東京都	15,255	6.7	東京都	14,294
2	愛知県	8,865	4.7	神奈川県	9,513
3	神奈川県	8,553	△10.1	愛知県	8,471
4	埼玉県	8,090	9.6	大阪府	7,942
5	大阪府	7,823	△1.5	埼玉県	7,383
6	<b>千葉県</b>	<b>6,339</b>	<b>11.3</b>	<b>千葉県</b>	<b>5,693</b>
7	北海道	5,332	0.3	北海道	5,315