

報告案件一覧表(既存店の変更届出等)

NO	届出日	店舗の名称 (市町村名)	小売業者	変更事項	変更日	市町村 意見	住民意見	県意見
1	16.10.1	サンウェルショッピング プラザ (習志野市)	(株)イトーヨーカ堂 (GMS)	駐車場収容台数の減 1,180台 1,120台	17.6.2	なし	なし	なし 17.3.30
2	16.10.4	ステーションセンター 船橋 (船橋市)	(株)大島中村屋(食料 品販売)ほか	開店・閉店時刻の変更 10:00~21:00 8:00~0:00 ほか	16.11.29	なし	なし	なし 17.3.30
3	16.10.8	明治安田生命新浦安ビ ル (浦安市)	(株)大丸ピーコック (食料品販売)ほか	開店・閉店時刻の変更 10:00~21:00 10:00 ~23:00 ほか	16.11.1	有り (対応済)	なし	なし 17.5.6
4	16.10.6	コープ四街道店 (四街道市)	生活協同組合ちばコ ープ(食料品・雑貨 販売)ほか	開店・閉店時刻の変更 10:00~20:00 9:00~ 21:00 ほか	16.11.1	なし	なし	なし 17.3.30
5	16.10.20	ドン・キーホーテ成田 店 (成田市)	(株)ドン・キーホー テ(日用雑貨・食料 品販売)ほか	開店・閉店時刻の変更 10:00~20:00 24時間 化 ほか	16.11.10	なし	なし	なし 17.5.6
6	16.10.1	稔台ビル (松戸市)	サミット(株) (食品スーパー)ほか	開店・閉店時刻の変更 10:00~21:00 9:00~ 01:00 ほか	16.11.1	なし	なし	なし 17.4.20
7	16.10.19	ケーヨーデイツー串崎 店 (松戸市)	(株)ケーヨー(スーパ ーマーケット)	駐車場収容台数の減 211台 135台 ほか	17.6.20	なし	なし	なし 17.5.2
8	16.10.29	柏共同ビル (柏市)	(株)新星堂(音楽、ソ フト)	閉店時刻の変更 20:00 22:00 ほか	16.11.1	なし	なし	なし 17.5.13

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：サンウェルショッピングプラザ
- 2 所在地：習志野市東習志野7丁目616番地1ほか
- 3 建物設置者：中央三井信託銀行株式会社 代表取締役 田辺 和夫
- 4 小売業者名：株式会社イトーヨーカ堂（業種：GMS）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の収容台数
(変更前) 1,180台
(変更後) 1,120台
 - (2) 変更年月日 平成17年6月2日
- 6 処理経過：
 - 届出日 平成16年10月1日
 - 公告縦覧期間 平成16年10月15日～17年2月15日
 - 説明会 平成16年10月29日開催不要承認
- 7 市町村・住民等の意見：
 - ・習志野市の意見 なし
 - ・住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年3月30日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、駐車場の収容台数の減の変更であり、この変更による周辺地域の生活環境に及ぼす新たな影響はないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく習志野市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<店舗概要>

店舗面積：16,389㎡

駐車場の収容台数：1,120台

駐輪場の収容台数：464台

荷さばき施設の面積：707㎡

廃棄物等の保管施設の容量：122m³

営業時間

開店時刻：午前9時

閉店時刻：午後11時

駐車場利用可能時間帯

午前8時30分～午後11時30分

駐車場の出入口の数：6か所

荷さばき可能時間帯

午前6時～午後10時

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：ステーションセンター船橋
- 2 所在地：船橋市本町1丁目1161番地2ほか
- 3 建物設置者：株式会社ジェイアール東日本都市開発 代表取締役 力村 周一郎
- 4 小売業者名：株式会社大島中村屋（業種：食料品販売）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻及び閉店時刻
 - （変更前）午前10時～午後9時（17店舗 午後10時）
 - （変更後）午前8時（株）カルチェ・イケダ 午前7時、
（株）ヴィ・ド・フランス 午前7時30分）～翌午前零時
 - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 - （変更前）午前9時30分～午後10時15分
 - （変更後）午前8時～翌午前零時
 - (3) 荷さばき可能時間帯
 - （変更前）午前5時40分～午後11時
 - （変更後）午前4時40分～午後11時
 - (4) 変更年月日 平成16年11月29日
- 6 処理経過：
 - 届出日 平成16年10月4日
 - 公告縦覧期間 平成16年10月19日～17年2月19日
 - 説明会 平成16年11月5日 午後3時～、午後6時～ 船橋商工会議所会館
- 7 市町村・住民等の意見：
 - ・船橋市の意見 なし
 - ・住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年3月30日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、開店時刻の繰上げ及び閉店時刻の繰下げを行うもので、営業時間の変更は夜間（午後10時以降）に及ぶものであるが、騒音の予測値は1地点で基準値を上回るが、保全対象側では規制基準値を満足し、周辺地域の生活環境に及ぼす新たな影響はほとんどないものと認められること。

<店舗概要>

店舗面積：9,325㎡

駐車場の収容台数：85台

駐輪場の収容台数：150台

荷さばき施設の面積：304㎡

廃棄物等の保管施設の容量：103m³

営業時間

開店時刻：午前8時

（株）カルチェ・イケダ 午前7時、

（株）ヴィ・ド・フランス 午前7時30分）

閉店時刻：午前零時

駐車場利用可能時間帯

午前8時～翌午前零時

駐車場の出入口の数：3か所

荷さばき可能時間帯

午前4時40分～午後11時

(2) 法第 8 条第 1 項に基づく船橋市の意見及び法第 8 条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：明治安田生命新浦安ビル
- 2 所在地：浦安市入船1丁目4番地4ほか
- 3 建物設置者：明治安田生命保険相互会社 代表取締役 金子 亮太郎
- 4 小売業者名：株式会社大丸ピーコック（業種：食料品販売）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻及び閉店時刻

（変更前）午前10時（㈱カメラのきむら 午前9時）～午後9時
 （変更後）午前10時（㈱カメラのきむら及び年間30日 午前9時）
 ～午後9時（㈱大丸ピーコック 午後11時）
 - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）午前8時30分～午後9時30分
 （変更後）午前8時30分～午後11時30分
 - (3) 変更年月日 平成16年11月1日
- 6 処理経過：

届出日 平成16年10月8日
 公告縦覧期間 平成16年10月29日～17年2月29日
 説明会 平成16年11月16日 午後3時～、午後6時～
 明治安田生命新浦安ビル 701号室
- 7 市町村・住民等の意見：
 - ・浦安市の意見 有り
 自動車騒音の軽減に努めること。
 - ・住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年5月6日通知

< 店舗概要 >

店舗面積：9,228㎡

駐車場の収容台数：561台

駐輪場の収容台数：1,100台

荷さばき施設の面積：129㎡

廃棄物等の保管施設の容量：75m³

営業時間
 開店時刻：午前10時
 （㈱カメラのきむら及び年間30日 午前9時）
 閉店時刻：午後9時
 （㈱大丸ピーコック 午後11時）

駐車場利用可能時間帯
 午前8時30分～午後11時30分

駐車場の出入口の数：1か所

荷さばき可能時間帯
 午前6時～午後9時

< 理由 >

- (1) 当該変更は、旧大型店法から営業していた店舗についての営業に係る閉店時刻の繰下げで、その営業時間は夜間に及ぶものであり、夜間の騒音予測において、一地点で来客車走行音が基準値を超過するものの、現況夜間の等価騒音レベル以下であり、この変更による

周辺地域の生活環境に及ぼす影響は大きくないものと認められること。

(2) 法第 8 条第 1 項に基づく浦安市の意見に対して、設置者は、

駐車場内に静かな走行の協力要請の掲示及び駐車場出入口部に静かな出庫の協力要請の掲示を行う。

としており、妥当な対応がなされているものと認められること。(浦安市は、了解済)

(3) 法第 8 条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：コープ四街道店
- 2 所在地：四街道市大日字桜ヶ丘54番11
- 3 建物設置者：有限会社山崎サンホーム 代表取締役 山崎 けい
- 4 小売業者名：生活協同組合ちばコープ（業種：食料品・雑貨販売）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 開店時刻及び閉店時刻
 - （変更前）午前10時～午後8時
 - （変更後）午前9時～午後9時
 - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 - （変更前）午前9時30分～午後8時30分
 - （変更後）午前8時30分～午後9時30分
 - (3) 変更年月日 平成16年11月1日
- 6 処理経過：
 - 届出日 平成16年10月6日
 - 公告縦覧期間 平成16年10月22日～17年2月22日
 - 説明会 平成16年11月27日 午後3時～ コープ四街道集会室
- 7 市町村・住民等の意見：
 - ・四街道市の意見 なし
 - ・住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年3月30日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、営業時間の変更であるが、夜間にかかるものでなく、この変更による周辺地域の生活環境に及ぼす新たな影響はないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく四街道市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<店舗概要>

店舗面積：1,453㎡

駐車場の収容台数：106台

駐輪場の収容台数：43台

荷さばき施設の面積：240㎡

廃棄物等の保管施設の容量：58m³

営業時間
 開店時刻：午前9時
 閉店時刻：午後9時

駐車場利用可能時間帯
 午前8時30分～午後9時30分

駐車場の出入口の数：1か所

荷さばき可能時間帯
 午前6時～午後10時

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドン・キーホーテ成田店
- 2 所在地：成田市飯仲字大久保台11番地18ほか
- 3 建物設置者：有限会社グリーンパーク長命泉 代表取締役 品田 努
- 4 小売業者名：株式会社ドン・キーホーテ（業種：日用雑貨・食料品販売）ほか
- 5 変更しようとする事項
 - （1）開店時刻及び閉店時刻

（変更前）午前10時（株ピーブイワン 午前9時）～午後8時
 （株三城 午後7時30分、株ピーブイワン 午後6時）

（変更後）午前9時（株三城 午前10時）～翌午前9時
 （株三城 午後7時30分、株ピーブイワン 午後6時）
 - （2）来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）午前8時30分～午後8時30分
 （変更後）午前8時30分～翌午前8時30分
 - （3）変更年月日 平成16年11月10日
- 6 処理経過：

届出日 平成16年10月20日

公告縦覧期間 平成16年11月5日～17年3月5日

説明会 平成16年10月29日 午後3時～、午後7時～ 並木町公民館
- 7 市町村・住民等の意見：
 - ・成田市の意見 なし
 - ・住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年5月6日通知

<店舗概要>

店舗面積：1,900㎡

駐車場の収容台数：101台

駐輪場の収容台数：80台

荷さばき施設の面積：33㎡

廃棄物等の保管施設の容量：13m³

営業時間

開店時刻：午前9時

（株三城 午前10時）

閉店時刻：午前9時

（株三城 午後7時30分、

株ピーブイワン 午後6時）

駐車場利用可能時間帯

午前8時30分～翌午前8時30分

駐車場の出入口の数：2か所

荷さばき可能時間帯

午前6時～午後10時

<理由>

- （1）当該変更は、営業時間を24時間にするものであるが、旧大店法からの営業であり、夜間において全ての地点で規制基準を超過するが、駐車場内での走行速度制限等の対策並びに将来、住宅が立地した場合は、民家側敷地境界で基準を満足するよう対策を行うとともに行政

指導に従い、生活環境を保全するための速やかな対処をしていること。

(2) 法第 8 条第 1 項に基づく成田市の意見及び法第 8 条第 2 項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：稔台ビル
- 2 所在地：松戸市稔台103番地1ほか
- 3 建物設置者：有限会社駿河 代表取締役 良知周一
- 4 小売業者名：サミット株式会社（業種：食品スーパー）ほか1
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
 （変更前）午前10時（年間60日午前9時）から午後9時（年間60日午後10時）
 （変更後）午前9時から翌午前1時（(株)クリンズは午後9時（年間60日午後10時））
 - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 （変更前）午前9時45分（年間60日午前8時45分）から午後9時15分（年間60日午後10時15分）まで
 （変更後）午前8時45分から翌午前1時15分（第1駐車場は午後10時）まで
 - (3) 変更年月日 平成16年11月 1日
- 6 処理経過：
 - (1) 届出日 平成16年10月 1日
 - (2) 公告縦覧期間 平成16年10月19日～平成17年 2月19日
 - (3) 説明会 日 時 平成16年10月28日（木） 午後4時から、午後6時から
 場 所 みのり台地域センター
- 7 市町村・住民等の意見：
 - (1) 松戸市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年 4月20日通知

< 店舗概要 >

店舗面積：	1,076㎡
駐車場の収容台数：	47台
駐輪場の収容台数：	70台
荷さばき施設の面積：	74㎡
廃棄物等の保管施設の容量：	11m ³
営業時間	
開店時刻：	午前9時
閉店時刻：	翌午前1時
	((株)クリンズは午後9時 (年間60日午後10時))
駐車場利用可能時間帯	
	午前8時45分～翌午前1時15分
第1駐車場は	
	午前8時45分～午後10時
駐車場の出入口の数：	2か所
荷さばき可能時間帯	
	午前2時～午後6時

< 理由 >

- (1) 当該変更は、開店時刻の繰り上げ、閉店時刻の繰り下げ等を行うもので、その変更は夜間（午後10時以降）に及ぶものであるが、交通への影響はほとんどないと考えられ、変更に係る部分については、騒音の予測値は概ね基準値を下回り、基準値を超える箇所についても保全対象側では基準値を下回っていること、また、廃棄物についても現在の保管容量で足りると予想されることから、この変更による周辺地域の生活環境に及ぼす新たな影響はほとんどないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく松戸市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：ケーヨーデイツー串崎店
- 2 所在地：松戸市串崎新田字木戸前2 1 8 番地6 ほか
- 3 建物設置者：岡田彰史、岡田豊
- 4 小売業者名：株式会社ケーヨー（業種：スーパーマーケット）
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 駐車場の位置及び収容台数
 - （変更前） 2 1 1 台
 - （変更後） 1 3 5 台
 - (2) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
 - （変更前） 4 カ所
 - （変更後） 2 カ所
 - (3) 変更年月日 平成17年 6月20日
- 6 処理経過：
 - (1) 届出日 平成16年10月19日
 - (2) 公告縦覧期間 平成16年11月 2日～平成17年 3月 2日
 - (3) 説明会 平成16年11月18日 開催不要承認
- 7 市町村・住民等の意見：
 - (1) 松戸市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年 5月 2日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、第2駐車場を廃止することに伴い駐車場の収容台数等を変更するもので、現在の駐車場の利用実態から見て、駐車場の一部閉鎖による交通への影響はほとんどないと考えられ、周辺地域の生活環境に及ぼす影響はほとんどないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく松戸市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<店舗概要>

店舗面積：	2,139㎡
駐車場の収容台数：	135台
駐輪場の収容台数：	80台
荷さばき施設の面積：	281㎡
廃棄物等の保管施設の容量：	30m ³
営業時間	
開店時刻：	午前9時30分
閉店時刻：	午後8時
駐車場利用可能時間帯	
午前9時～午後8時30分	
駐車場の出入口の数：	2カ所
荷さばき可能時間帯	
午前9時～午後8時	

報告案件の概要

- 1 大規模小売店舗の名称：柏共同ビル
- 2 所在地：柏市柏1丁目822番地22ほか
- 3 建物設置者：株式会社新星堂（代表取締役 宮崎正紀）ほか3名
- 4 小売業者名：株式会社新星堂（業種：音楽、ソフト）ほか1
- 5 変更しようとする事項
 - (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の閉店時刻
 (変更前) 午後8時（年間60日午後9時）
 (変更後) 午後10時（年間104日に限り午後10時30分）
 - (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
 (変更前) 午前9時30分から午後8時30分（年間60日午後9時30分）まで
 (変更後) 午前9時30分から午後10時30分（年間104日に限り午後11時）まで
 - (3) 変更年月日 平成16年11月 1日
- 6 処理経過：
 - (1) 届出日 平成16年10月29日
 - (2) 公告縦覧期間 平成16年11月19日～平成17年3月19日
 - (3) 説明会 日 時 平成16年12月10日（金） 午後2時から、午後4時から
 場 所 京北ホール京北ビル 6階
- 7 市町村・住民等の意見：
 - (1) 柏市の意見 なし
 - (2) 住民等の意見 なし
- 8 県の意見 「意見なし」 平成17年 5月13日通知

<理由>

- (1) 当該変更は、閉店時刻の繰り下げ等を行うもので、その変更は夜間（午後10時以降）に及ぶものであるが、交通への影響はほとんどないと考えられ、騒音に係る部分については基準値を下回っており、この変更による周辺地域の生活環境に及ぼす新たな影響はほとんどないものと認められること。
- (2) 法第8条第1項に基づく柏市の意見及び法第8条第2項に基づく住民等の意見がなかったこと。

<店舗概要>

店舗面積：	1,076㎡
駐車場の収容台数：	47台
駐輪場の収容台数：	70台
荷さばき施設の面積：	74㎡
廃棄物等の保管施設の容量：	11m ³
営業時間	
開店時刻：	午前9時
閉店時刻：	翌午前1時
	((株)クリンズは午後9時 (年間60日午後10時))
駐車場利用可能時間帯	
	午前8時45分～翌午前1時15分
第1駐車場は	
	午前8時45分～午後10時
駐車場の出入口の数：	2か所
荷さばき可能時間帯	
	午前2時～午後6時