

(仮称)東我孫子ファッションモール

図1 広域見取図

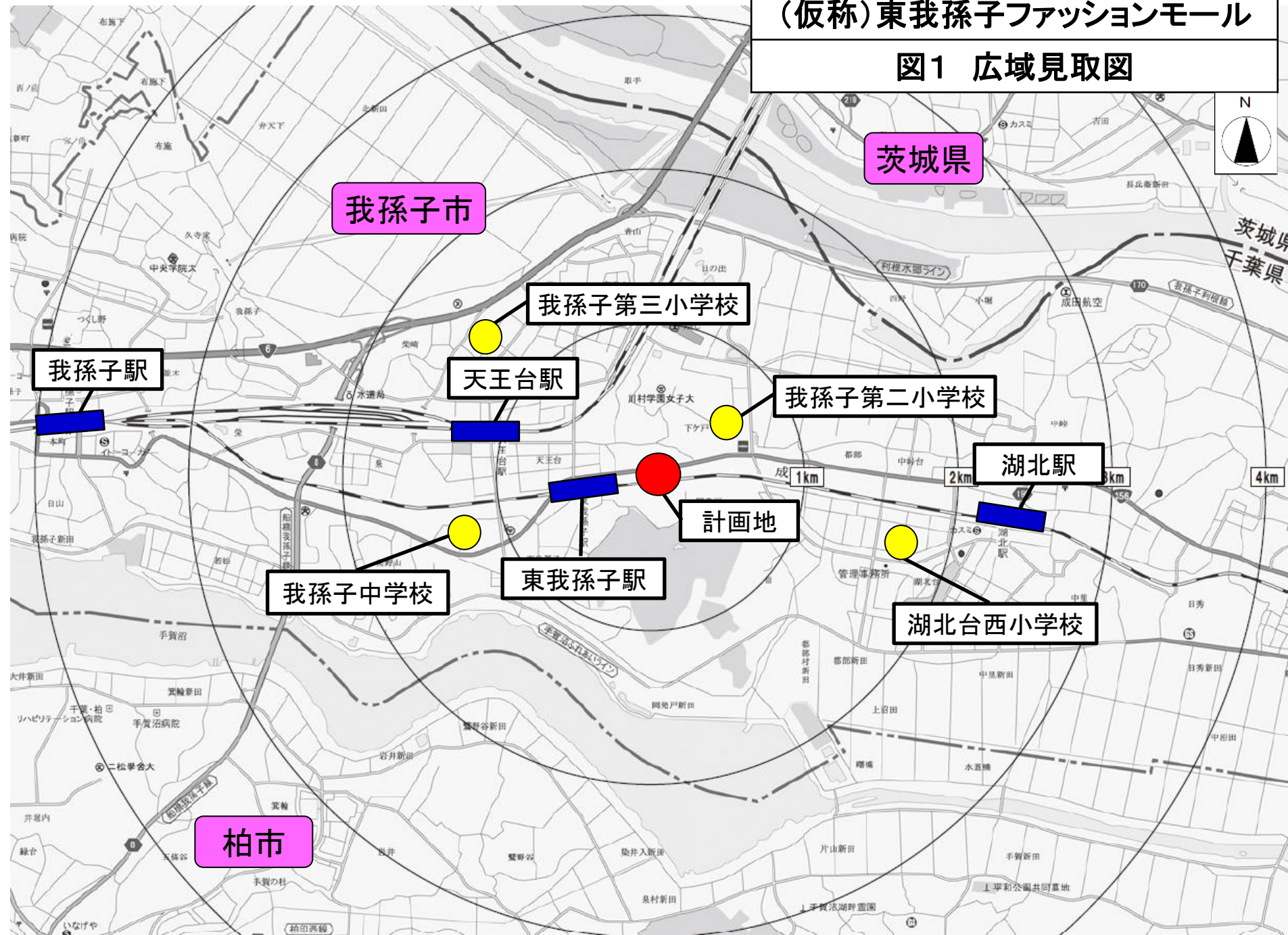


図2 周辺見取図



第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

無指定地域

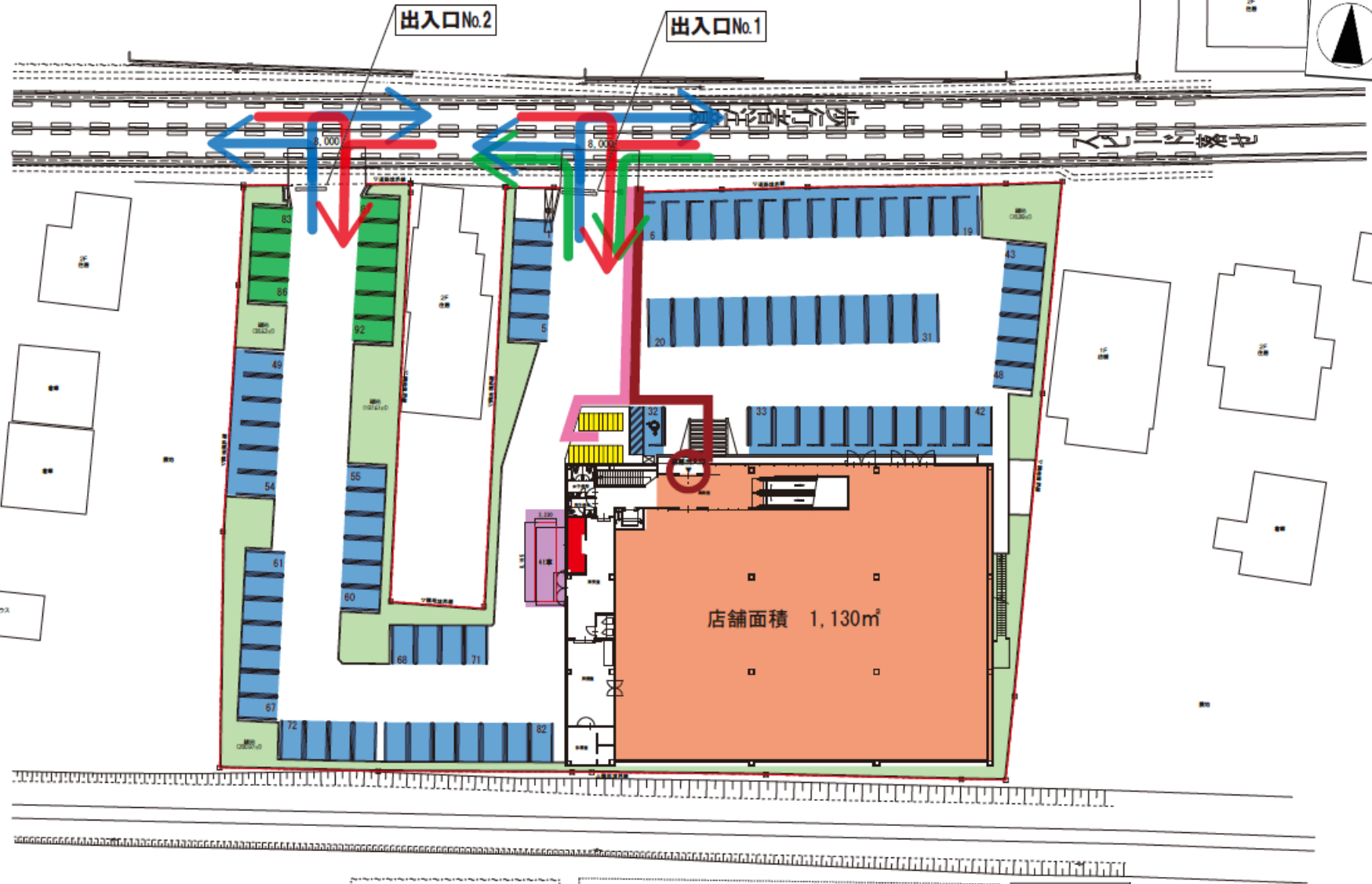
- 計画地
- 住居
- 店舗
- 農地
- 駐車場

我孫子中学校の通学路

我孫子第二小学校の通学路

JR成田線

図3-1 建物配置図(1階)



	店舗建物		荷さばき施設		駐車場		歩行者経路		自転車経路
	廃棄物等保管施設		駐輪場		従業員用駐車場		緑地		店舗入口

建物配置図(1階)

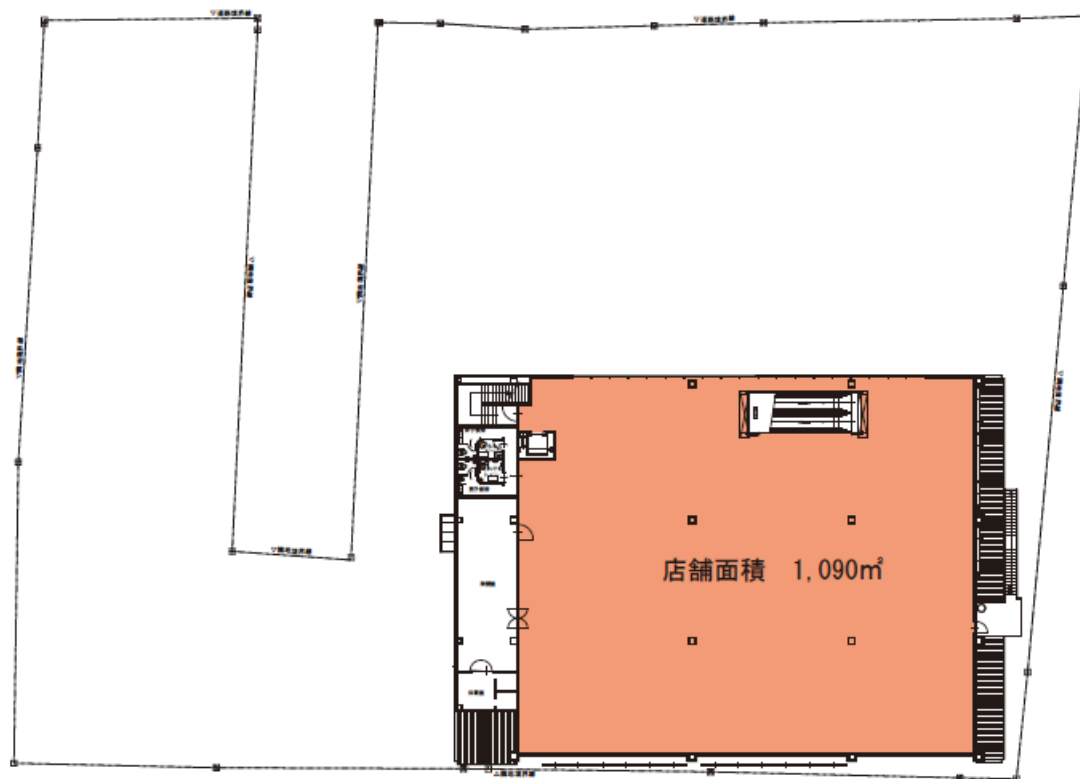
[illegible]

図4 来退店経路図



【調査地点No.1】			
交差点需要率			
	現 況	開店後	
平日	0.586	0.694	
休日	0.388	0.485	

【調査地点No.2】		
交差点需要率		
	現 況	開店後
平日	0.631	0.688
休日	0.423	0.474

調査地点No.2
(湖北台団地入口交差点)

調査地点No.1

出入口No.2

出入口No.1

計画地



来退店経路図

【出入口における右折入庫の検証結果】※全ての来退店車両が出入口No.1から入庫すると仮定して、検証を行った。

【平日】

幹線東進右折入庫流動				幹線東進直進流動				差引	出入口No.1 左折出庫流動				出入口No.1 右折出庫流動				差引
主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	可能交通量	実交通量	可能交通量	実交通量		主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	
615.0	5.0	640.0	74	1800.0	589	1497	663	834	615.0	6.0	475.0	74	1278.0	7.5	82.8	42	175
																	116
																	59

【休日】

幹線東進右折入庫流動				幹線東進直進流動				差引	出入口No.1 左折出庫流動				出入口No.1 右折出庫流動				差引
主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	可能交通量	実交通量	可能交通量	実交通量		主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	主道路交通	臨界間隔	可能交通量	実交通量	
403.0	5.0	810.0	74	1800.0	415	1519	489	1030	403.0	6.0	625.0	74	892.0	7.5	183.3	42	334
																	116
																	218

