様式第３（第７条関係）

変更届出書（案）【計画書添付用】

平成○○年○○月○○日現在

千葉県知事　　　　様

（設置者）

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

*○○○○株式会社*

*代表取締役　　○○○○*

住所　*○○県○○市○○町○○丁目○○番○○号*

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により､下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称

所在地　*A市B町CDE１番地１ほか*

２　変更しようとする事項

（１）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①　大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

（変更前）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 小売業者名 | 開店時刻 | 閉店時刻 | 特記事項 |
| *株式会社〇〇* | *午前９時* | *午後１０時* |  |
| *△△△* | *午前１０時* | *午後１０時* |  |

（変更後）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 小売業者名 | 開店時刻 | 閉店時刻 | 特記事項 |
| *株式会社〇〇* | *午前０時* | *午前０時* | *２４時間営業* |
| *△△△* | *午前１０時* | *午後１０時* | *変更なし* |

②　来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 駐車場No. | 利用可能な時間帯 | 特記事項 |
| *駐車場①* | *午前８時３０分～午後１０時３０分* |  |
| *駐車場②* | *午前９時３０分～午後１０時３０分* |  |

（変更後）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 駐車場No. | 利用可能な時間帯 | 特記事項 |
| *駐車場①* | *午前０時～翌午前０時* | *２４時間* |
| *駐車場②* | *午前９時３０分～午後１０時３０分* | *変更なし* |

３　変更する年月日

　　平成○○年○○月○○日

４　変更する理由

　　お客様のニーズに応えるため。

添付書類

１　法人にあってはその登記事項証明書　＜規則第４条第１項第１号＞

*別添のとおり*

２　主として販売する物品の種類　＜規則第４条第１項第２号＞

*食料品・日用品*

３　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

＜規則第４条第１項第３号＞

* 建物配置図（必須）　　*図４　建物配置図*

４　建物計画の概要

（１）敷地の概要

①　敷地の面積　　店舗敷地　〇〇㎡　　隔地駐車場敷地　○○㎡

　　②　法令に基づく用途等

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画区域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |

（２）立地環境

　　①　計画地周辺の概要

*計画地は国道○○号線に面しており、○○駅から西方面約200ｍに位置しています。○○土地区画整理事業地域内であり、用途地域は商業地域ですが、市道を挟んで北西側は第二種住居地域で、高校及び大学があり、住宅用地には戸建て住宅の立地が進んでいます。*

②　隣接地の用途地域及び用途の現況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 方角 | 用途地域 | 用途現況 |
| *北側* | *○○地域* | *道路を挟んで小学校、低層住宅・事務所が隣接* |
| *東側* | *△△地域* | *道路を挟んで店舗・駐車場・畑* |
| *南側* | *□□地域* | *工場・事務所が隣接* |
| *西側* | *☆☆地域、○○地域* | *高層住宅・図書館・特別養護老人ホームが隣接* |

（３）店舗建物の構造及び面積等

*今回の届出に伴う変更はありません。*

５　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠＜規則第４条第１項第４号＞

（１）指針による必要駐車台数の算出

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事項等 | | 各項目算出のための計算式等 |
| 行政人口 | 人 | ○年○月　住民基本台帳人口 |
| 地区の区分 | 商業地区 ・その他地区 | 用途地域： |
| Ｓ：店舗面積 | 千㎡ |  |
| Ａ：店舗面積当たり  　日来客数原単位 | 人／千㎡ |  |
| Ｂ：ピーク率 | １４．４％ |  |
| Ｌ：駅からの距離 | ｍ | 駅名： |
| Ｃ：自動車分担率 | ％ |  |
| Ｄ：平均乗車人員 | 人／台数 |  |
| Ｅ：平均駐車時間係数 |  |  |
| 小売店舗の必要台数 | 台 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ×Ｅ |
| Ｘ：併設施設の面積割合 | ％ | 併設施設面積／届出面積 |
| Ｙ：併設施設の割合に  　　応じた比率倍 |  | |  |  | | --- | --- | | 併設施設の割合Ｘ | 指針値との比率式 | | 20～50％ | 0.010Ｘ＋0.80 | | 50～80％ | 0.008Ｘ＋0.90 | | 80％～ | 0.002Ｘ＋1.38 | |
| 併設施設を含めた必要駐車台数 | 台 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ×Ｅ×Ｙ |
| 届出台数 | 台 |  |

（２）市町村条例等に基づく附置義務

附置義務の有無　　有　・　無

（３）特別な事情等による必要駐車台数の算出

　　　該当なし。

（４）営業時間の時間の延長による必要駐車台数への影響予測

*＜例＞今回の開店時刻の繰上及びそれにともなう駐車場利用可能時間帯の変更は、一部のお客様から仕事に向かう前や仕事から遅く帰った後にも買い物をしたいというご要望をいただいたことに応えるものです。*

*以下の現状繁忙日における来客数（レジ通過人数）のデータから営業時間を延長する時間帯に来客数のピークは来ないことが予測されるため、今回の開店時刻の繰上に伴う駐車場必要台数の増加はないものと考えます。*

|  |
| --- |
| 延刻する時間帯に来客のピークが来ないことを示すデータの表 |

（５）併設施設利用者のための駐車場の必要台数について

*該当なし。*

（６）届出駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況及び駐車可能時間帯

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No○ | 駐車場種類 | *地下駐車場（自走式）* |
| 来客が　駐車する可能性のある駐車区画の数 | 普通車用 | 台 |
| 軽自動車用 | 台 |
| 身障者用 | 台 |
| 高齢者用 | 台 |
| 総収容台数  （内訳） | 台  （内訳：届出台数○台、従業員用○台、業務用○台） |
| 駐車区画  の大きさ | 普通車用 | ｍ×　　ｍ＝　　㎡ |
| 軽自動車用 | ｍ×　　ｍ＝　　㎡ |
| 身障者用 | ｍ×　　ｍ＝　　㎡ |
| 高齢者用 | ｍ×　　ｍ＝　　㎡ |
| 面積（駐車区画×総収容台数） | | ㎡ |
| 利用可能な出入口 | | 合計　　か所*（入口①、出口②、出入口③）* |
| 駐車料金の徴収の有無 | | 有　　・　　無 |
| 店舗専用・他の駐車場との共用の別 | | 店舗専用・ 他用途と共用（*公共駐車場の一部*） |
| 敷地内・隔地の別（隔地の契約形態） | | 敷地内　・　隔地（　　　　　　　） |
| 来客用利用可能時間帯  （来客以外も含めた利用可能時間帯） | | （変更前）午前８時３０分～午後１０時３０分  （変更後）午前０時～翌午前０時  （併設施設の来客：  午前0時～翌午前0時（24時間）） |

（７）その他の駐車場

*変更ありません。*

６　駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項＜規則第４条第１項第５号＞

（１）敷地周辺の道路の状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 上段：道路Ｎo  下段：道路名（通称） | | | *道路Ｎo１*  *県道〇号線（△街道）* | *道路名Ｎo２*  *国道〇号線* | *道路名Ｎo３*  *市道☆号・◇街道* |
| 店舗からの方角 | | | *北側* | *東側* | *南側及び西側* |
| 店舗駐車場の出入口  (有の場合、出入口No) | | | 有（出入口①） | 有・無 | 有・無 |
| 搬出入車両が使う  出入口  (有の場合、出入口No) | | | 有（出入口①、荷さばき出入口①） | 有・無 | 有・無 |
| 幅員 | 車道 | | *6m* |  |  |
| 車線数 | | *片側交互１車線* |  |  |
| 歩道 | 店舗側 | *0m* |  |  |
| 反対側 | *2m* |  |  |
| 路肩 | | *1m* |  |  |
| 合計 | | *9m* |  |  |
| 交通規制 | | | *駐車禁止* |  |  |
| 安全施設 | | | *ｶﾞｰﾄﾞﾚｰﾙ（反対側）* |  |  |
| 信号交差点の数（右折帯設置の交差点の数） | | | 交差点  （　　　交差点） | 交差点  （　　　交差点） | 交差点  （　　　交差点） |
| 横断歩道等の有無 | | | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| 通学路  の有無 | |  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
|  | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| バス路線の有無 | | | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| バス停の有無 | | | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| 拡幅予定など | | | *特になし* |  |  |

（２）駐車場の入庫処理能力　　　*今回の届出に伴う変更はありません。*

（３）敷地内駐車待ちスペース　　*今回の届出に伴う変更はありません。*

（４）現状の平日、休日（日曜）それぞれの交通量調査の結果

*現状の出入口で対応可能と考えられるため変更はなく、交通量調査・予測は行いません。*

（５）開店後の周辺道路の交通量の予測　＜規則第４条第１項第５号＞

*現状の出入口で対応可能と考えられるため変更はなく、交通量調査・予測は行いません。*

７　来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法＜規則第４条第１項第６号＞

（１）来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定

*今回の届出に伴う変更はありません。*

（２）来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　　目 | | 具体的な内容 |
| 案内表示の設置  （敷地内、周辺） | | *今回の届出に伴う変更はありません。* |
| ちらし等の配布・ホームページへの掲載などによる周知 | | *今回の届出に伴う変更はありません。* |
| 交通整理員の配置 | | ①配置場所：  ②人　　数：  ③配置日時等： |
| 周辺道路に通学路「有」の場合の安全策 | 来客車両に係る安全策 | *＜例＞朝の通学時間帯には、交通整理員を配置する。*  *＜例＞自動車の出入口付近に「通学路あり、注意」の看板を設置する。* |
| 荷さばき車両に係る安全策 | *今回の届出に伴う変更はありません。* |
| 右折入出庫「有」の場合の解析結果、具体的安全対策等 | | *該当ありません。* |
| その他交通への支障を回避するための方策 | | *今回の届出に伴う変更はありません。* |

８　駐輪場の計画

*今回の届出に伴う変更はありません。*

９　荷さばき施設の計画

*今回の届出に伴う変更はありません。*

１０　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

*今回の届出に伴う変更はありません。*

１１　遮音壁等を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

＜規則第４条第１項第８号＞

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 遮音壁等 | 高さ | 厚さ | 材質・構造 | 位置 |
| *No１* | ｍ | ｍ |  | 図○参照 |
| *No２* | ｍ | ｍ |  | 図○参照 |
| その他、一般的騒音減策 | *緑地帯の設置* | | | 図○参照 |

１２　各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

（１）駐車場の施設構造と騒音対策の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 駐車場構造 | 届出台数  （総収容台数） | 利用時間帯 | 施設面の騒音対策 | 運用面の騒音対策 |
|  | 台  (　 台) | ○○時  ～○○時 | *・駐車場の屋内化とそれに伴う天井・壁の吸音処理*  *・立体駐車場等におけるスロープの勾配等に配慮した防音対策*  *・床や排水蓋等による段差をなくす* | *・駐車場の利用時間帯の制限*  *・駐車場の出入口、駐車区画の利用制限*  *・誘導員・監視員による場内走行の円滑化、見回りの実施*  *・アイドリングストップ、不要なクラクションの禁止、静かなドアの開閉等の表示板等による来客者への呼びかけ* |

（２）荷さばき施設及び作業に係る騒音対策の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 具体的な騒音対策の内容 |
| 荷さばき施設  の騒音対策 | *・荷さばき施設の十分なスペースの確保による荷さばき時間の短縮*  *・荷さばき施設の屋内化*  *・作業場所の床に緩衝機能を有するクッション製の素材の採用又は内装面の吸音材の使用等による吸音・遮音* |
| 荷さばき作業  の騒音対策 | *・荷さばき作業時間の特定*  *・荷さばき作業車両のアイドリングの禁止の徹底*  *・低騒音型の荷さばき機器の導入*  *・作業人員への騒音防止意識の徹底* |

（３）　廃棄物収集作業に係る騒音対策の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 廃棄物  回収場所の構造 | 回収  時間帯 | 施設面の騒音対策 | 運用面の騒音対策 |
|  | ○○時  ～○○時 |  | *・廃棄物処理業者への騒音抑制意識向上の働きかけ*  *・深夜・早朝における作業回避等回収時間帯の制限* |

（４）ＢＧＭ等の営業宣伝活動の予定

　　　＊ＢＧＭ等の使用の有・無　　　有　・　無

　　　　（有の場合）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 使用時間帯 | 拡声器の数 | 法又は条例  対象の有無 | 拡声器の配置 |
| ○○時～○○時 | 個 | 有　・　無 | ＜別添配置図＞ |
| 具体的な騒音対策の内容 | | | |

１３　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面＜規則第４条第１項第９号＞

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 設置の有無 | 設置数 | 騒音ﾚﾍﾞﾙ | 稼働時間帯 | 騒音対策 | 定格出力等 |
| 冷却塔 | 有・無 |  | ○○dB  以下 | ○○時  ～○○時 |  | ○○kw  以下 |
| 冷凍室外機 | 有・無 |  |  |  |  |  |
| 空調室外機 | 有・無 |  |  |  |  |  |
| 送風機 | 有・無 |  |  |  |  |  |
| 給排気口 | 有・無 |  |  |  |  |  |
| ｷｭｰﾋﾞｸﾙ | 有・無 |  |  |  |  |  |
| 浄化槽 | 有・無 |  |  |  |  |  |
| （その他の機器） | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |

１４　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

＜規則第４条第１項第１０号＞

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 予測地点 | | | 昼間  （午前6時～午後10時） | | 夜間  午後10時～午前6時） | |
|  | 高さ | 用途地域  （地域の類型） | 環境基準(ｄB) | 予測結果(ｄB) | 環境基準(ｄB) | 予測結果(ｄB) |
| Ａ |  |  |  |  |  |  |
| Ｂ |  |  |  |  |  |  |
| Ｃ |  |  |  |  |  |  |
| Ｄ |  |  |  |  |  |  |

※予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

【予測結果の評価について】

*例）全ての予測地点で基準を満足している。*

*なお、近隣から騒音に対する苦情があった場合は、誠意をもって対応する。*

１５　夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音の発生が見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

　＜規則第４条第１項第１１号＞

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 予測地点 | | | 規制基準(ｄB) | 予測結果(ｄB) | 備考欄 |
|  | 高さ | 用途地域  （区域の区分） |
| ａ |  |  |  |  |  |
| ｂ |  |  |  |  |  |
| ｃ |  |  |  |  |  |
| ｄ |  |  |  |  |  |

※予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

【予測結果の評価について】

*例）全ての予測地点で基準を満足している。*

*なお、近隣から騒音に対する苦情があった場合は、誠意をもって対応する。*

１６　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果及びその算出根拠　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜規則第４条第１項第１２号＞

　　*今回の届出に伴う変更はありません。*

*なお、万一保管容量に不足が生じた場合には、運搬回数を増やすなど、適宜対策を講 じてまいります。*

１７　廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

*今回の届出に伴う変更はありません。*

１８　防災・防犯対策への協力

　　　　①　防災対策

|  |  |
| --- | --- |
| 防災協定等締結（予定）の有無 | 有　　・　　無 |
| 締結（予定）協定の内容 |  |
| 協定以外の防災対策への協力 |  |

　　②　小売店舗に係る防犯対策

|  |
| --- |
| *・駐車場等の照明の設置*  *・夜間における警備員等の巡回*  *・建物外への防犯カメラの設置*  *・閉店後及び休業日における駐車場等出入口の施錠等*  *・夜間における青少年の非行防止策*  *・警察と連携した緊急時の通報体制の整備* |

　　　　③　併設施設における防犯対策・非行防止策

|  |
| --- |
|  |

１９　街並みづくり等への配慮に関する事項

*今回の届出に伴う変更はありません。*

２０　歩行者の通行の利便性の確保

*今回の届出に伴う変更はありません。*

２１　その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等

*今回の届出に伴う変更はありません。*

２２　届出事項比較表

＊91頁参照

別紙（小売業者一覧表）

＊53頁参照